

Kaavoituskatsaus 2026

Kaupunkirakennelautakunta 03.12.2025 § 73
358/10.00.00/2025

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Kaupunkirakennepalvelujen maankäytössä on valmisteltu vuoden 2026 kaavoituskatsaus.

Kaavoituskatsauksessa, joka kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa (AKL 7 §), selostetaan lyhyesti katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa esitetään kaavoitettavat kohteet yleiskaavojen ja asemakaavojen osalta. Laadittavat kaavat tukevat osaltaan Nurmeksen kaupungin strategian tavoitteita.

Nurmeksen kaupungin kaavoitus painottuu vuoden 2026 aikana elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, kaavojen ajan tasalle saattamiseen, erilaisten toimintojen edistämiseen ja tonttitarjonnan monipuolisuuteen. Yleiskaavallinen merkittävä suunnittelutyö on edelleen jatkuva Keskeisen ja Itäisen kaupunkialueen yleiskaavoitus. Asemakaavan osalta merkittävin suunnittelutyö on vihreän teollisuuden alueen asemakaava-alueen muutos- ja laajennuksen kaavoitus, Bomban matkailualueen vireillä olevan asemakaavamuutostyön loppuun saattaminen, Kiviniemen ja Kyrönrannan asemakaavamuutos sekä asemakaavamuutos ns. Joutsentien teollisuusalueella koskien.

Kaavoituskatsaus esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa. Liitteenä jaetaan vuoden 2026 kaavoituskatsaus.

Nurmeksen kaupungin hallintosääntö (1.6.2025):
21§ Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta, Kaupunginhallitus kohta 28. päättää kaavoituskatsauksesta (AKL 7 §).

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta

1. merkitsee kaavoituskatsauksen tiedoksi saaduksi
2. esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi annettavaksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

1. merkitsee kaavoituskatsauksen tiedoksi saaduksi

2. esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi annettavaksi.

Jäsen Veli-Matti Hurskainen jätti eriävän mielipiteen
Kaavoituskatsauksen kohtaan nro 1. Nurmeksen osayleiskaava
Keskusta: Sunnittelualue käsittää Nurmeksen keskustan, eli
Kauppalan alueen ja rajautuu Idässä Mikonsalmeen ja lännessä
Kantatie 75. Tästä kohta eli Kauppalan alueen poistettava.