

Aika 03.12.2025 klo 18:00 - 19.37

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14 / Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 69	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 70	Lausunto Pielis-Golf Oy pengertien rakentaminen	5
§ 71	Kiinteistöhoitotyösopimus Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot ja Nurmeksen kaupunki	7
§ 72	Hulevesiohjelma 2025-2030	9
§ 73	Kaavoituskatsaus 2026	10
§ 74	Kaupunkirakennepalveluiden talousarviomuutokset 2025	12
§ 75	Viranhaltijapäätökset	18
§ 76	Teknisen johtajan katsaus	19
§ 77	Lisälistan käsittely	20
§ 78	Teknisen päällikön viran perustaminen	21

Osallistujat

Läsnä	Siira Arto	puheenjohtaja	Läsnä Teamsin kautta
	Haverinen Kyösti	jäsen	
	Hurskainen Veli-Matti	varapuheenjohtaja	Läsnä Teamsin kautta
	Hynynen Jukka	jäsen	
	Hämynen Elisa	jäsen	
	Härkin Anne	jäsen	
	Ruokolainen Minna	jäsen	
	Huusko Anu	kh pj	
	Ruokolainen Jari	kh:n edustaja	
	Pääkkönen Hannu	kv:n puheenjohtaja	
	Säämänen Jussi	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Kakkinen Olli	tekninen johtaja	
	Huovinen Niina	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Parkkinen Pasi		

Allekirjoitukset	Arto Siira puheenjohtaja	Niina Huovinen pöytäkirjanpitäjä
------------------	-----------------------------	-------------------------------------

Käsitellyt asiat 68 - 78 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Jukka Hynynen pöytäkirjantarkastaja	Anne Härkin pöytäkirjantarkastaja
--	--------------------------------------

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi -sivustolla 04.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 03.12.2025 § 68

Nurmeksens kaupungin hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu on annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 03.12.2025 § 69

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi lautakunnan jäsenet Jukka Hynynen ja Elisa Hämynen, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaupunkirakennelautakunta:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Hynynen ja Anne Härkin.

Lausunto Pielis-Golf Oy pengertien rakentaminen

Kaupunkirakennelautakunta 03.12.2025 § 70

349/03.00/2025

Ympäristöinsinööri: Itä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Pielis-Golf Oy hakemukseen pengertien rakentaminen ja pengertien korottaminen ISAVI/7620/2025.

Pengertien rakentaminen sijoittuu kiinteistölle 541-123-9909-1, joka on vesi-aluetta. Nurmeksen asemakaavassa alue on merkinnällä W-3 Golfkenttään liittyvä vesialue, jolle yleisön pääsyä voidaan rajoittaa. Hakemuksen mukaisella toiminnalla osa tästä vesialueesta muutetaan pengertämällä pysyvästi maa-alueeksi. Kunnan rakennusvalvonnalta saadun tiedon mukaan hanke edellyttää kaavatarkastelua, jossa selvitetään mm. onko hanke kaavan vastainen. Asemakaavamerkintä ei mahdollista lahden sulkemista Pielisestä. Lupa-asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon asemakaava vesilain 5 § mukaisesti.

Esitetty rumpuputkien alin korkeus 93,70 on liian korkealla turvaamaan veden vaihtuvuuden lahdelmassa, samoin rumpuputkien halkaisija 315 mm ei turvaa ensinkään veden vaihtumista. Pielisen vedenkorkeustietojen mukaan keskimääräisillä veden korkeuksilla alue olisi yhteydessä Pieliseen vain toukokuusta elokuun puoliväliin. Kuluvana vuoden vedenkorkeuksilla muodostuva vesialue ei olisi ensinkään yhteydessä Pieliseen.

Lahdelmaan laskee golfkentän kuivatusvedet, jotka ovat ravinteikkaita. Muodostuva Pielisestä erottuva alue olisi käytännössä golfkentän kuivatusvesien laskeutusallas. Mikäli on tarkoitus rakentaa kuivatusvesien laskeutusallas tulee se rakentaa maa-alueelle, ei vesialueelle.

Hankkeen maisemavaikutusta ei ole hakemuksessa arvioitu tai esitetty. Pengertien maisemavaikutus Pieliseltä, golfkentältä sekä Hyvärilään johtavalta Lomatieltä ei ole vähäinen. Nykyisen kaltainen silta on maisemallisesti jo vakiintunut ja hyväksytty rakennelma.

Hakemuksessa ei ole esitetty lahdelman pohjan korkeustasoa. Mm. 30.10.2025, jolloin Pielisen pinta oli NN 92,90 m, sillan alla oli vielä vesiyhteys Pieliseen. Asennettavat rumpuputket mahdollistavat vain golfkentän kuivatusvesien pääsyn Pieliseen, eivät veden riittävää vaihtumista penkereen takana. Pengertien rakentaminen heikentää

siten merkittävästi veden laatua nykyisen sillan takaisessa lahdelmassa.

Nykyisen kaltainen siltaratkaisu on maisemallisesti ja veden laadun turvaamisen kannalta lahdelmassa parempi ratkaisu kuin esitetty pengertien rakentaminen.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa esittelyn mukaisen lausunnon Itä-Suomen aluehallintovirastolle kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntona Pielis-Golf Oy hakemukseen pengertien rakentaminen ja pengertien korottamiseen asiassa ISAVI/7620/2025.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että jäsen Elisa Hämynen liittyi kokoukseen klo 18.09 Teamsin välityksellä.

Kiinteistöhoitotyösopimus Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot ja Nurmeksen kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta 03.12.2025 § 71
359/00.01.02.02/2025

Tekninen johtaja: Nurmeksen kaupungin kaupunkirakennepalvelut / tilapalvelut ja Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot ovat neuvottelleet edellytyksistä kiinteistöhoitotyön yhteistyöstä. Neuvottelujen tuloksena on päädytty toimintamalliin, jonka mukaisesti Nurmeksen kaupunki myy Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokrataloille kiinteistöhoitoa seuraavasti:

- Nurmeksen kaupungin tilapalvelut sitoutuu suorittamaan Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokrataloille sen omistamien kiinteistöjen kiinteistönhoidon, kunnossapidon sekä puhtauspalvelut arkipäivisin (ma - to 7.00 - 15.30 ja pe 7.00 - 13.45).
- Yhteistyöstä laaditaan erillinen sopimus kaudelle 1.1.2026 - 30.09.2027 (+ mahdolliset optiovuodet 1+1). Sopimusluonnos on luottamushenkilöille kokousasian oheismateriaalina.
- Sopimuksen arvioitu työvaikutus on yhteensä noin 2,5 henkilötyövuotta, joka on otettu huomioon tilapalvelujen vuoden 2026 talousarvion käyttötaloudessa 80 000 € varauksella. Arvio perussopimuksen kokonaismäärästä on 140 000 €.

Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot hallitus on päätöksellään hyväksynyt osaltaan asian kokouksessaan 28.10.2025.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä kiinteistöhoitotyösopimuksen Kiinteistö Oy Nurmeksen vuokratalojen ja Nurmeksen kaupungin kaupunkirakennepalvelujen välillä kaudelle 1.1.2026 - 30.9.2027 (+ mahdolliset optiovuodet 1+1).

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että jäsenet Veli-Matti Hurskainen ja Elisa Hämynen ilmoittivat esteellisyydestään asian käsittelyssä. Veli-Matti Hurskainen on Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalojen hallituksen puheenjohtaja ja Elisa Hämynen varajäsen. Molemmat poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Hulevesiohjelma 2025-2030

Kaupunkirakennelautakunta 20.02.2025 § 4

Tekninen johtaja: Nurmeksens kaupungin vuoden 2024 talousarviossa oli varattu määräraha hulevesisuunnitelman laatimiseen. Kuntatekniikka on kilpailuttanut työn ja sen laatijaksi valittiin Watec Consulting Oy. Hulevasiohejlma laadittiin yhteistyössä Watec Consulting Oy:n, Nurmeksens Vesi Oy:n ja kaupunkirakennepalvelujen kesken.

Työn tuloksena on syntynyt Nurmeksens kaupungin hulevesiohjelma 2025-2030, jonka keskeinen sisältö on toimenpideohjelma hulevesien käsittelyn kehittämiseksi.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Watec Consulting Oy:n laatiman Nurmeksens kaupungin hulevesiohjelman 2025-2030 toimenpideohjelmaksi hulevesien hallinnan kehittämiseen.

Kaupunkirakennelautakunta:
Esittelijä veti asian pois käsittelystä.

Kaupunkirakennelautakunta 03.12.2025 § 72
24/08.00.00/2025

Tekninen johtaja: Nurmeksens kaupungin vuoden 2024 talousarviossa oli varattu määräraha hulevesisuunnitelman laatimiseen. Kuntatekniikka on kilpailuttanut työn ja sen laatijaksi valittiin Watec Consulting Oy. Hulevesiohjelma laadittiin yhteistyössä Watec Consulting Oy:n, Nurmeksens Vesi Oy:n ja kaupunkirakennepalvelujen kesken.

Työn tuloksena on syntynyt Nurmeksens kaupungin hulevesiohjelma 2025-2030, jonka keskeinen sisältö on toimenpideohjelma hulevesien käsittelyn kehittämiseksi. Ohjelmaan on ajantasaistettu viittaukset voimassaolevaan koskevaan lainsäädäntöön.

Nurmeksens kaupungin hallintosääntö 1.6.2025, 22§ Lautakunnan tehtävät ja toimivalta, Kaupunkirakennelautakunta lisäksi kohta 20. hyväksyy tarvittaessa hulevesisuunnitelman (AKL 103 I §).

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Watec Consulting Oy:n laatiman Nurmeksen kaupungin hulevesiohjelman 2025-2030 toimenpideohjelmaksi hulevesien hallinnan kehittämiseen.

Kaupunkirakennelautakunta:

Tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:
Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Watec Consulting Oy:n laatiman Nurmeksen kaupungin hulevesiohjelman 2025-2030 toimenpideohjelmaksi hulevesien hallinnan kehittämiseen ja antaa sen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoituskatsaus 2026

Kaupunkirakennelautakunta 03.12.2025 § 73

358/10.00.00/2025

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Kaupunkirakennepalvelujen maankäytössä on valmisteltu vuoden 2026 kaavoituskatsaus.

Kaavoituskatsauksessa, joka kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa (AKL 7 §), selostetaan lyhyesti katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa esitetään kaavoitettavat kohteet yleiskaavojen ja asemakaavojen osalta. Laadittavat kaavat tukevat osaltaan Nurmeksens kaupungin strategian tavoitteita.

Nurmeksens kaupungin kaavoitus painottuu vuoden 2026 aikana elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, kaavojen ajan tasalle saattamiseen, erilaisten toimintojen edistämiseen ja tonttitarjonnan monipuolisuuteen. Yleiskaavallinen merkittävä suunnittelutyö on edelleen jatkuva Keskeisen ja Itäisen kaupunkialueen yleiskaavoitus. Asemakaavan osalta merkittävin suunnittelutyö on vihreän teollisuuden alueen asemakaava-alueen muutos- ja laajennuksenkaavoitus, Bomban matkailualueen vireillä olevan asemakaavamuutostyön loppuun saattaminen, Kiviniemen ja Kyrönrannan asemakaavamuutos sekä asemakaavamuutos ns.Joutsentien teollisuusaluetta koskien.

Kaavoituskatsaus esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa. Liitteenä jaetaan vuoden 2026 kaavoituskatsaus.

Nurmeksens kaupungin hallintosääntö (1.6.2025):
21§ Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta, Kaupunginhallitus kohta 28. päättää kaavoituskatsauksesta (AKL 7 §).

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta

1. merkitsee kaavoituskatsauksen tiedoksi saaduksi
2. esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi annettavaksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

1. merkitsee kaavoituskatsauksen tiedoksi saaduksi
2. esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi annettavaksi.

Jäsen Veli-Matti Hurskainen jätti eriävän mielipiteen
Kaavoituskatsauksen kohtaan nro 1. Nurmeksen osayleiskaava
Keskusta: Sunnittelualue käsittää Nurmeksen keskustan, eli
Kauppalan alueen ja rajautuu Idässä Mikonsalmeen ja lännessä
Kantatie 75. Tästä kohta eli Kauppalan alueen poistettava.

Kaupunkirakennepalveluiden talousarviomuutokset 2025

Kaupunkirakennelautakunta 03.12.2025 § 74

176/02.02.00/2024

Tekninen johtaja: Kaupungin vuoden 2025 talousarvion mukaiseen investointiohjelmaan ja käyttötalouteen esitetään seuraavia määrärahamuutoksia:

1. Investointiprojektille 9688 Metsäpäiväkodin rakenteet on talousarviossa varattu määrärahaa 30 000 € ja hankkeen toteuma on 35 763 €. Kustannusnousun syy on hankkeen aikana todetut lisätarpeet. Hankkeelle tarvitaan lisämäärä rahaa 5 763 €.
2. Investointiprojektille 9690 Valtimon urheilukentän peruskorjaus on talousarviossa varattu määrärahaa 50 000 € ja hankkeen toteuma on 65 187 €. Kustannusnousun syy on hankkeen aikana todettu asfaltointitarve. Hankkeelle tarvitaan lisämäärä rahaa 15 187 €.
3. Investointiprojektille 9692 Laamilan kentän katsomo on talousarviossa varattu määrärahaa 50 000 € ja hankkeen toteuma oli 37 445 €. Hankkeelle varattua määrärahaa voidaan pienentää 12 555 € verran.
4. Investointiprojektille 9059 Moottorikelkka Nurmekseen on talousarviossa varattu määrärahaa 25 000 € ja hankinnan toteuma oli 16 345 €. Hankkeelle varattua määrärahaa voidaan pienentää 8 655 € verran.
5. Investointiprojektille 9472 Meijerin alueen kadut on vuoden 2025 talousarviossa varattu määrä- ja lisämäärä rahaa yhteensä 600 000 € ja hankkeen toteuma on 757 139 €. Syynä kustannusnousuun ovat hankkeen aikana todetut muutostarpeet toteutukseen mm. maapohjan vaikutus, hulevesien ohjauksen parantaminen alkuperäisestä suunnitelmasta. Hankkeelle tarvitaan lisämäärä rahaa 157 139 €.
6. Käyttötalouden kiinteistönhoidon 5250 kustannuspaikalle tilille 4570 lämmitys on varattu talousarviossa määrärahaa 1 017 000 € ja arvio vuoden kustannustoteumasta on 870 000 €. Kustannuspaikalle varatusta käyttötalouden määrärahasta voidaan vähentää 147 000 €.
7. Käyttötalouden kiinteistönhoidon 5250 kustannuspaikalle tilille 4570 sähkö ja kaasu on varattu talousarviossa määrärahaa 671 000 € ja arvio vuoden kustannustoteumasta on 605 000 €.

Kustannuspaikalle varatusta käyttötalouden määrärahasta voidaan vähentää 66 000 €.

8. Käyttötalouden kiinteistönhoidon 5250 kustannuspaikalle tilille 4340 asiantuntijapalvelut on varattu talousarviossa määrärahaa 10 000 € arvio. Toteuma on 37 304 €. Poikkeaman syy on Sote-kiinteistöille tarvittujen AKA-arvioiden laadinta. Kustannuspaikalle tarvitaan lisämäärärahaa 27 000 €.
9. Käyttötalouden kiinteistönhoidon 5250 kustannuspaikalle tilille 4380 puhtaanapitopalvelut on varattu talousarviossa määrärahaa 290 000 €. Arvio vuoden kustannustoteumasta on 220 000 €. Kustannuspaikalle varattua määrärahaa voidaan pienentää 70 000 €.
10. Käyttötalouden kaavoituksen 5270 kustannuspaikalle tilille 4340 asiantuntijapalvelut on talousarviossa varattu määrärahaa 30 000 €. Arvio vuoden kustannustoteumasta tulee olemaan 60 000 €. Syy poikkeamaan on Bomban matkailualueen kaavoituksen liittyvät lisäselvitykset. Kustannuspaikalle tarvitaan lisämäärärahaa 30 000 €.
11. Käyttötalouden yksityistiet 5320 kustannuspaikalle tilille 4749 muut avustukset yhteisöille on talousarviossa varattu määrärahaa 180 000 €. Vuoden toteuma on 202 000 €. Syy poikkeamaan on alkuvuodesta tuleet peruskorjausavustustarpeet. Kustannuspaikalle tarvitaan lisämäärärahaa 22 000 €.
12. Käyttötalouden puistot ja leikkiapaikat 5340 kustannuspaikalle tilille 4391 alueiden rakentaminen ja kunnossapito on talousarviossa varattu määrärahaa 12 000 €. Toteuma on 165 071 €. Syitä poikkeamaan ovat tarvitut kunnostustoimenpiteet sekä taajamametsien ja puistojen hoito-ohjelman mukaiset toimenpiteet. Kustannuspaikalle tarvitaan lisämäärärahaa 153 000 €.
13. Käyttötalouden vapaa-aika alueet 5350 kustannuspaikalle tilille 4400 koneiden, kaluston ja laitteiden kunnossapitopalvelut on käyttötaloudessa varattu määrärahaa 8 000 € ja toteuma on 28 000 €. Syy erotukseen on budjetointivirhe. Kustannuspaikalle tarvitaan lisämäärärahaa 20 000 €.
14. Käyttötalouden liikeneväylät 5310 kustannuspaikalle tilille 4380 puhtaanapitopalvelut on varattu määrärahaa 80 000 €. Toteuma arvio on 132 000 €. Syy kustannuseroon on olosuhteiden vaatimukset kunnossapidolle. Kustannuspaikalle tarvitaan lisämäärärahaa 50 000 €.

15. Käyttötalouden liikeneväylät 5310 kustannuspaikalle tilille 4391 alueiden rakentaminen ja kunnossapito on varattu määrärahaa 150 000 €. Toteuma on 238 000 €. Kustannuspaikalle tarvitaan lisämäärärahaa 100 000 €.
16. Käyttötalouden liikeneväylät 5310 kustannuspaikalle tilille 4571 sähkö ja kaasu on varattu määrärahaa 110 000 €. Arvio toteumasta on 100 000 €. Kustannuspaikalle varattua määrärahaa voidaan pienentää 10 000 €.
17. Käyttötalouden liikeneväylät 5310 kustannuspaikalle tilille 4422 kuljetuspalvelut on varattu määrärahaa 25 000 €. Arvio toteumasta on 10 000 €. Kustannuspaikalle varattua määrärahaa voidaan pienentää 15 000 €.
18. Käyttötalouden liikeneväylät 5310 kustannuspaikalle tilille 4840 koneiden ja laitteiden vuokrat on varattu määrärahaa 18 000 €. Arvio toteumasta on 35 000 €. Kustannuspaikalle tarvitaan lisämäärärahaa 25 000 €.
19. Käyttötalouden konevarikko ja varastot 5380 kustannuspaikalle tilille 4560 poltto- ja voiteluaineet on varattu määrärahaa 65 000 €. Arvio toteumasta on 45 000 €. Kustannuspaikalle varattua määrärahaa voidaan pienentää 20 000 €.
20. Käyttötalouden konevarikko ja varastot 5380 kustannuspaikalle tilille 4591 työaineet ja varaosat on varattu määrärahaa 20 000 €. Arvio toteumasta on 37 000 €. Kustannuspaikalle tarvitaan lisämäärärahaa 17 000 €.
21. Käyttötalouden konevarikko ja varastot 5380 kustannuspaikalle tilille 4400 koneiden, kaluston ja laitteiden kunnossapitopalvelut on varattu määrärahaa 47 000 €. Arvio toteumasta on 57 000 €. Kustannuspaikalle tarvitaan lisämäärärahaa 10 000 €.
22. Käyttötalouden konevarikko ja varastot 5380 kustannuspaikalle tilille 4391 alueiden rakentaminen ja kunnossapito on varattu määrärahaa 10 000 €. Toteumaa ei ole. Kustannuspaikalle varattu 10 000 € määräraha voidaan poistaa.

Edellä mainittujen muutosten vaikutus kaupungin vuoden 2025 talousarviossa määrättyihin määrärahoihin on niitä lisäävästi yhteensä 272 879 euroa.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se:

1. Päättää myöntää investointiprojektille 9688 Metsäpäiväkodin rakenteet lisämäärärahaa 5 763 €. Investointiprojektille 9688 Metsäpäiväkodin rakenteet on talousarviossa varattu määrärahaa 30 000 € ja hankkeen toteuma on 35 763 €. Kustannusnousun syy on hankkeen aikana todetut lisätarpeet.
2. Päättää myöntää investointiprojektille 9690 Valtimon urheilukentän peruskorjaus lisämäärärahaa 15 187 €. Hankeelle on talousarviossa varattu määrärahaa 50 000 € ja hankkeen toteuma on 65 187 €. Kustannusnousun syy on hankkeen aikana todettu asfaltointitarve.
3. Päättää pienentää investointiprojektin 9692 Laamilan kentän katsomo määrärahaa 12 555 € verran. Hankkeelle on talousarviossa varattu määrärahaa 50 000 € ja hankkeen toteuma oli 37 445 €.
4. Päättää pienentää investointiprojektin 9059 Moottorikelkka Nurmekseen määrärahaa 8 655 € verran. Hankintaan on talousarviossa varattu määrärahaa 25 000 € ja hankinnan toteuma oli 16 345 €.
5. Päättää myöntää investointiprojektille 9472 Meijerin alueen kadut lisämäärärahaa 157 139 €. Hankkeelle on vuoden 2025 talousarviossa varattu määrä- ja lisämäärärahaa yhteensä 600 000 € ja hankkeen toteuma on 757 139 €. Syynä kustannusnousuun ovat hankkeen aikana todetut muutostarpeet toteutukseen mm. maapohjan vaikutus, hulevesien ohjauksen parantaminen alkuperäisestä suunnitelmasta.
6. Päättää vähentää käyttötalouden kiinteistönhoidon 5250 kustannuspaikalle tilille 4570 lämmitys varatusta määrarahasta 147 000 €. Talousarviossa määrärahaa on 1 017 000 € ja arvio vuoden kustannustoteumasta on 870 000 €.
7. Päättää vähentää käyttötalouden kiinteistönhoidon 5250 kustannuspaikalle tilille 4570 sähkö ja kaasu varatusta määrarahasta 66 000 €. Talousarviossa määrärahaa 671 000 € ja arvio vuoden kustannustoteumasta on 605 000 €.
8. Päättää myöntää käyttötalouden kiinteistönhoidon 5250 kustannuspaikalle tilille 4340 asiantuntijapalvelut lisämäärärahaa 27 000 €. Talousarviossa määräraha on 10 000 € ja toteuma on 37 304 €. Poikkeaman syy on Sote-kiinteistöille tarvittujen ja laadittujen AKA-arvioiden ja PTS-suunnitelmien laadinta.
9. Päättää vähentää käyttötalouden kiinteistönhoidon 5250 kustannuspaikalle tilille 4380 puhtaanapitopalvelut varatusta

määrärahasta 70 000 € verran. Talousarviossa määrärahaa on 290 000 €. Arvio vuoden kustannustoteumasta on 220 000 €.

10. Päättää myöntää käyttötalouden kaavoituksen 5270 kustannuspaikalle tilille 4340 asiantuntijapalvelut lisämäärärahaa 30 000 €. Talousarviossa varattu määräraha on 30 000 €. Arvio vuoden kustannustoteumasta tulee olemaan 60 000 €. Syy poikkeamaan on Bomban matkailualueen kaavoitukseen liittyvät lisäselvitykset.

11. Päättää myöntää käyttötalouden yksityistiet 5320 kustannuspaikalle tilille 4749 muut avustukset yhteisöille lisämäärärahaa 22 000 €. Talousarviossa on varattu määrärahaa 180 000 €. Vuoden toteuma on 202 000 €. Syy poikkeamaan on alkuvuodesta tulleet peruskorjausavustustarpeet.

12. Päättää myöntää käyttötalouden puistot ja leikkipaikat 5340 kustannuspaikalle tilille 4391 lisämäärärahaa 153 000 €. Talousarviossa on varattu määrärahaa 12 000 € ja toteuma on 165 071 €. Syitä poikkeamaan ovat tarvittu kunnostustoimenpiteet sekä taajamametsien ja puistojen hoito-ohjelman mukaiset toimenpiteet.

13. Päättää myöntää käyttötalouden vapaa-aika alueet 5350 kustannuspaikalle tilille 4400 koneiden, kaluston ja laitteiden kunnossapitopalvelut lisämäärärahaa 20 000 €. Käyttötaloudessa on varattu määrärahaa 8 000 € ja toteuma on 28 000 €. Syy erotukseen on budjetointivirhe.

14. Päättää myöntää käyttötalouden liikenneväylät 5310 kustannuspaikalle tilille 4380 puhtaanapitopalvelut lisämäärärahaa 50 000 €. Talousarviossa on varattu määrärahaa 80 000 € ja toteuma arvio on 132 000 €. Syy kustannuseroon on olosuhteiden vaatimukset kunnossapidolle.

15. Päättää myöntää käyttötalouden liikenneväylät 5310 kustannuspaikalle tilille 4391 alueiden rakentaminen ja kunnossapito lisämäärärahaa 100 000 €. Talousarviossa on varattu määrärahaa 150 000 € ja toteuma on 238 000 €.

16. Päättää pienentää käyttötalouden liikenneväylät 5310 kustannuspaikalle tilille 4571 sähkö ja kaasu varattua määrärahaa 10 000 €. Talousarviossa on varattu määrärahaa 110 000 € ja arvio toteumasta on 100 000 €.

17. Päättää pienentää käyttötalouden liikenneväylät 5310 kustannuspaikalle tilille 4422 kuljetuspalvelut määrärahaa 15 000 €. Talousarviossa on varattu määrärahaa 25 000 € ja arvio toteumasta on 10 000 €.

18. Päättää myöntää käyttötalouden liikenneväylät 5310 kustannuspaikalle tilille 4840 koneiden ja laitteiden vuokrat lisämäärärahaa 25 000 €. Talousarviossa on varattu määrärahaa 18 000 € ja arvio toteumasta on 35 000 €.

19. Päättää pienentää käyttötalouden konevarikko ja varastot 5380 kustannuspaikalle tilille 4560 poltto- ja voiteluaineet varattua määrärahaa 20 000 €. Talousarviossa on varattu määrärahaa 65 000 € ja arvio toteumasta on 45 000 €

20. Päättää myöntää käyttötalouden konevarikko ja varastot 5380 kustannuspaikalle tilille 4591 työaineet ja varaosat lisämäärärahaa 17 000 €. Talousarviossa on varattu määrärahaa 20 000 € ja arvio toteumasta on 37 000 €.

21. Päättää myöntää käyttötalouden konevarikko ja varastot 5380 kustannuspaikalle tilille 4400 koneiden, kaluston ja laitteiden kunnossapitopalvelut lisämäärärahaa 10 000 €. Talousarviossa on varattu määrärahaa 47 000 € ja arvio toteumasta on 57 000 €.

22. Päättää vähentää käyttötalouden konevarikko ja varastot 5380 kustannuspaikalle tilille 4391 alueiden rakentaminen ja kunnossapito varatun määrärahan 10 000 €. Talousarviossa on varattu määrärahaa 10 000 € ja toteumaa ei ole.

Edellä mainittujen muutosten vaikutus kaupungin vuoden 2025 talousarviossa määrättyihin määrärahoihin on niitä lisäävästi yhteensä 272 879 euroa.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkirakennelautakunta 03.12.2025 § 75

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnalle on saapunut joukko sellaisia viranhaltijoiden päätöksiä, jotka säännösten mukaan voidaan tarvittaessa siirtää kaupunkirakennelautakunnan ratkaistaviksi.

Viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja	§ 65–68
Maankäyttöpäällikkö	§ 7–8

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja
2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä lautakunnan käsiteltäväksi ole tehty.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen johtajan katsaus

Kaupunkirakennelautakunta 03.12.2025 § 76

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisälistan käsittely

Kaupunkirakennelautakunta 03.12.2025 § 77

391/00.02.06/2025

Tekninen johtaja:

Teknisen päällikön viran perustamisen ajankohtaisuuden vuoksi kaupunkirakennelautakunta voi ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa.

Tekninen johtaja yhdessä kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtajan kanssa on todennut, että kaupunkirakennelautakunnalle voidaan jättää seuraava esitys:

Kaupunkirakennelautakunta päättää ottaa lisälistan asian käsiteltäväkseen tässä kokouksessa.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen päällikön viran perustaminen

Kaupunkirakennelautakunta 03.12.2025 § 78
382/01.01.00.00/2025

Tekninen johtaja:

Kuntalain 87 §:n mukaan virka perustetaan sellaisia tehtäviä varten, joissa käytetään julkista valtaa.

Kaupunkirakennepalvelujen teknisten palvelujen tulosaluekokonaisuuteen esitetään perustettavaksi yksikön päällikön virka (tekninen päällikkö) Tehtävässä käytetään delegoitua päätösvaltaa, mikä edellyttää virkasuhdetta.

Tekninen päällikkö vastaa teknisten palvelujen tulosalueilla laadittavista teknisistä selvityksistä, suunnitteluttamisesta ja hankkeiden rakennuttamisesta sekä hankerahoitusten valmistelusta osaltaan.

Tekninen päällikkö toimii teknisten palvelujen mestareiden ja talotekniikka-asiantuntijan esihenkilönä. Lopulliset tehtävät ja toimivallat tulevat esiin kaupunginvaltuuston käsittelyssä ja siellä olevassa hallintosäännön muutosesityksessä.

Virka laitetaan avoimeen hakuun.

Tehtävään edellytetään soveltuvaa AMK-tutkintoa rakennus- tai talotekniikan alalta.

Hakijalta odotetaan kokemusta kiinteistönhoidosta, rakennus- tai talotekniikasta, rakennuttamisesta, toimitilojen hallinnasta, esihenkilötehtävistä sekä talousasioiden hallinnasta. Työ edellyttää ajokorttia virkatehtävien hoitamiseksi.

Perustettavaksi esitettävälle viralle on varattu määräraha toimialan vuoden 2026 talousarviossa.

Hallintosäännön 7 luvun 33 §:n 1 momentin mukaan kaupunginvaltuusto päättää viran perustamisesta.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että perustetaan uusi teknisen päällikön virka 1.2.2026 alkaen.

Kaupunkirakennelautakunta esittää myös, että kaupunginvaltuusto myöntää täyttöluvan teknisen päällikön viran täyttämiseksi 1.2.2026 alkaen.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläi: § 68, § 69, § 70, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 71, § 72**Oikaisuvaatimusohjeet (kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Nurmeksen kaupungin kaupunkirakennelautakunta /kirjaamo

Posti-/käyntiosoite: Kirkkokatu 14, 75500 Nurmес
Puhelin: 04010 45007
Sähköposti: kirjaamo@nurmes.fi
Kirjaamo avoinna: ma-to klo 9.00 – 15.00, pe klo 9.00-14.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite sekä voiko oikaisuvaatimuspäätöksen antaa tiedoksi sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.