

Kaupunkirakennepalvelujen talousarviomuutokset vuoden 2026 talousarvioon

Kaupunkirakennelautakunta 03.08.2026 § 69
196/02.02.00/2025

Tekninen johtaja: Nurmeksen kaupunginvaltuusto on päättänyt (KV 25.05.2026 §34) myydä Sote-rakennukset (Nurmeksen terveysasema, Nurmeksen pelastusasema) Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle. Lisäksi Nurmeksen kaapunginhallitus on päättänyt yhtiöittää (KV 23.2.2026 §9) kolme Sote-rakennusta (Kyrölän palvelukeskus, Valtimon terveysasema ja Kuusikummun asumisyksikkö) kaupungin 100 % omistamaan Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:öön.

Lisäksi näissä talousarviomuutoksissa otetaan huomioon, että Välskärin palvelutalo ei ole palvelutuotannossa ja Kuusikummun rivitalot ovat purkukuntoisia.

Näillä on vaikutusta kaupunkirakennepalveluiden vuoden 2026 talouden toimintakuluihin, toimintatuottoihin ja poistoihin. Muutosten vaikutukset ovat seuraavat:

1. kustannuspaikka 5240 toimintakulut pienenevät yhteensä 51 205 €.
2. kustannuspaikka 5250 kohde 5131 (Terveyskeskus Nurmekse)
 - toimintatuotot vähenevät 718 041 €
 - toimintakulut pienenevät 156 853 €
 - poistot vähenevät 147 895 €
3. kustannuspaikka 5250 kohde 5149 (Kotiniemen dementiahoitokoti)
 - poistot vähenevät 84 595 €
4. kustannuspaikka 5250 kohde 5153 (Pelastusasema)
 - toimintatuotot vähenevät 104 627 €
 - toimintakulut pienenevät 20 297 €
 - poistot vähenevät 51 947 €
 - poistoero vähenee 900 000 €
5. kustannuspaikka 5250 kohde 5204 (Kyrölän vanhainkoti)
 - toimintatuotot vähenevät 556 597 €
 - toimintakulut pienenevät 197 346 €
 - poistot vähenevät 217 444 €
 - poistoero vähenee 727 803 €
6. kustannuspaikka 5250 kohde 5206 (Kuusikumpu rivitalot)
 - poistot vähenevät 23 600 €
7. kustannuspaikka 5250 kohde 5209 (Kyrölän keittiö)
 - toimintatuotot vähenevät 49 233 €
 - toimintakulut pienenevät 249 €
8. kustannuspaikka 5250 kohde 5212 (Valtimon terveyskeskus)
 - toimintatuotot vähenevät 56 085 €

- toimintakulut pienenevät 26 898 €
- poistot vähenevät 13 502 €

9. kustannuspaikka 5250 kohde 5213 (Välskärin palvelutalo)
- poistot vähenevät 82 800 €

10. kustannuspaikka 5250 kohde 5214 (Kuusikumpu Kotiniemi)
- toimintatuotot vähenevät 132 874 €
- toimintakulut kasvavat 9 295 €
- poistot vähenevät 70 816 €

11. kustannuspaikka 5250 kohde 5215 (Terveyskeskuksen keittiö)
- toimintatuotot vähenevät 21 741 €
- toimintakulut kasvavat 1 338 €

12. kustannuspaikka 5250 kohde 5101 (Hallinto ja jaettavat erät)
- toimintatuotot kasvavat 72 983 €

Näiden yhteisvaikutukset vuoden 2026 talousarvioon ovat seuraavat:

- toimintatuotot vähenevät 1 566 215 €
- toimintakulut pienenevät 442 215 €
- poistot vähenevät 692 599 €
- poistoero vähenee 1 627 803 €

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää tehdä seuraavat talousarviomuutokset vuoden 2026 hyväksytyyn talousarvioon:

1. kustannuspaikka 5240 toimintakuluja vähennetään yhteensä 51 205 €.

2. kustannuspaikka 5250 kohde 5131 (Terveyskeskus Nurmes)
- toimintatuottoja vähennetään 718 041 €
- toimintakuluja vähennetään 156 853 €
- poistoja vähennetään 147 895 €

3. kustannuspaikka 5250 kohde 5149 (Kotiniemen dementia koti)
- poistoja vähennetään 84 595 €

4. kustannuspaikka 5250 kohde 5153 (Pelastusasema)
- toimintatuottoja vähennetään 104 627 €
- toimintakuluja vähennetään 20 297 €
- poistoja vähennetään 51 947 €
- poistoeroa vähennetään 900 000 €

5. kustannuspaikka 5250 kohde 5204 (Kyrölän vanhainkoti)
- toimintatuottoja vähennetään 556 597 €
- toimintakuluja vähennetään 197 346 €
- poistoja vähennetään 217 444 €
- poistoeroa vähennetään 727 803 €

6. kustannuspaikka 5250 kohde 5206 (Kuusikumpu rivitalot)
 - poistoja vähennetään 23 600 €
7. kustannuspaikka 5250 kohde 5209 (Kyrölän keittiö)
 - toimintatuottoja vähennetään 49 233 €
 - toimintakuluja vähennetään 249 €
8. kustannuspaikka 5250 kohde 5212 (Valtimon terveyskeskus)
 - toimintatuottoja vähennetään 56 085 €
 - toimintakuluja vähennetään 26 898 €
 - poistoja vähennetään 13 502 €
9. kustannuspaikka 5250 kohde 5213 (Välskärin palvelutalo)
 - poistoja vähennetään 82 800 €
10. kustannuspaikka 5250 kohde 5214 (Kuusikumpu Kotiniemi)
 - toimintatuottoja vähennetään 132 874 €
 - toimintakuluja lisätään 9 295 €
 - poistoja vähennetään 70 816 €
11. kustannuspaikka 5250 kohde 5215 (Terveyskeskuksen keittiö)
 - toimintatuottoja vähennetään 21 741 €
 - toimintakuluja lisätään 1 338 €
12. kustannuspaikka 5250 kohde 5101 (Hallinto ja jaettavat erät)
 - toimintatuottoja lisätään 72 983 €

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.