

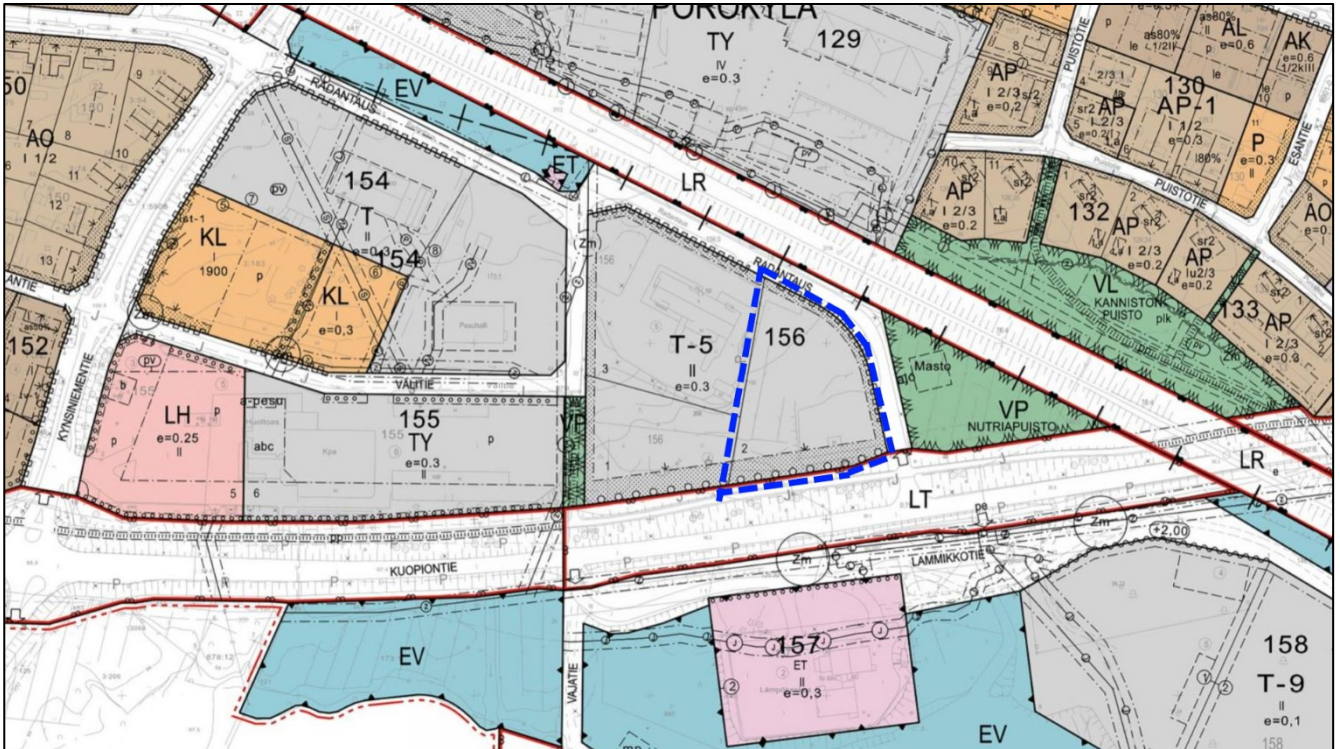
1.3.2023

**NURMEKSEN KAUPUNKI**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavamuutoksen nimi: ST 1

Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan (T-5) muutos.



Kuva 1: Kaavamuutoksen sijaintialue ajantasa-asemakaavassa T-5 korttelissa 156 (ohjeellinen tontti 2).

KAAVATYÖN PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Alueen nimi: Radantaus
Kunta: Nurmesen kaupunki (541)
Kaupunginosa: Radantaus (136)
Tila / tontti: 541-136-156-4 määräala (ohjeellinen tontti 2)
Kaavan nimi: ST 1

Yhteystiedot ja Laatijan nimi: NURMEKSEN KAUPUNKI
 Kaupunkirakennepalvelut/ Maankäytön yksikkö
 Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes

Kaavasuunnittelu: **SUUNNITTELU HALTILAHTI**
 (MRL 10 §:n mukainen kaavan laatija)
 Jukka Haltilahti, YKS 631
 puh. 040 726 4535, suunnittelu.haltilahti@telemail.fi
 Hopantie 11, 81200 Eno

SUUNNITTELUALUE

Kaavamuuotosalue sijaitsee Nurmeksen Radantauksen kaupunginosassa Kuopiontien ja Radantaus kadun kulmauksessa osana laajempaa teollisuus- ja liiketoiminnan aluetta.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Kaavaprosessin on käynnistänyt ST 1 Oy:n aloitteesta vuonna 2023 polttoaineenjake-lupaikan kehittämiseksi. Asemakaava on viety hyväksyntäkäsittelyyn, mutta kaavasta on valitettu. Sen perusteella kaupunginvaltuusto päätöksellään 25.05.2026 § 36 ku-mosi kaavaa koskevan hyväksyntäpäätöksen ja päätti aloittaa kaavaprosessin alusta.

SUUNNITTELUALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Maakuntakaava

Maakuntakaavan tehtävä on ratkaista valtakunnallisia, maakunnallisia ja seudullisia alueidenkäyttöön liittyviä kysymyksiä. Pohjois-Karjalan kokonaismaakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.9.2020. Alue on osoitettu taajamatoimintoje-nalueeksi A.

Maakuntakaava 2040 1. on hyväksytty maakuntahallituksessa 13.6.2022 (ei merkin-töjä alueella). Maakuntakaava 2040 Heinäveden osa-alue on lainvoimainen (ei koske kaavamuuotosaluetta). Maakuntakaava 2040 2. vaihe (Energia ja maisemat) on hyväk-sytty maakuntavaltuustossa 9.6.2025 (ei kohteita alueella). Maakuntahallituksen peri-aatepäätöksellä 26.1.2026 §11 käynnistettiin uuden alueidenkäyttölain mukainen Poh-jois-Karjalan maakuntakaava 2045 laadinta.

Maakuntakaava on kaavamuuotosta ohjaava yleiskaava oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttuessa.

Yleiskaava (ei oikeusvaikutteinen)

Nurmeksen rakennesuunnitelma 2010 yleiskaavassa suunnittelualue on keskustoinim-tojen aluetta C.

Asemakaava

Alueella on voimassa Nurmeksen kaupunginvaltuuston vuonna 1987 hyväksymä ase-makaavan muutos. Kaavamuuotosalue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi T-5: Alueelle saa myös rakentaa varastomyymälärakennuksia ja sijoit-taa niihin liittyviä toimintoja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ymp-äristöön melua, ilman saastumista tai muita ympäristöhäiriöitä. Kullekin tontille saa rakentaa enintään yhden asuinhuoneiston kiinteistönhoidolle välttämätöntä henkilö-kuntaa varten, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Alueidenkäyttölain (132/1999) 9 §:n mukaan kaavamuuotoksen laadinnan yhteydessä on selvitettävä kaavan toteutuksen kannalta merkittävät vaikutukset: ympäristö-, yh-dyskuntataloudelliset-, sosiaaliset-, kulttuuriset- ja muut vaikutukset, joissa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ssä mainitut seikat.

Vaikutusten arvioinnissa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja sen tarkoitus. Vaikutus-ten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkai-sujen valintaa, sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset

toteutuvat. Vaikutusten arviointia tehdään koko kaavamuutosprosessin ajan. Alueelle on laadittu maaperä- ja pohjavesiselvitys (2023) ja alueen ympäristön selvitys. Erityistä lisäselvitystarvetta ei ole havaittavissa.

OSALLISET

Alueidenkäyttölain (132/1999) 62 §:ssä todetaan, että ”Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta”. Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella.

Osallisia kaavan valmistelussa ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnitelma koskee. Osallisten luettelo voinee täydentyä kaavatyön aikana. Osallisia, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, ovat tässä kaavaprosessissa seuraavat:

Kaavamuutosalueen maanomistajat, **naapurit**, kaavamuutoksen vaikutusalueen asukkaat, ao. kaavaan liittyvät **yhdistykset** ja toimijat.

- **Lupa- ja valvontavirasto, Itä-Suomen elinvoimakeskus, Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, PKS Sähkönsiirto Oy, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Nurmeksen Vesi oy ja Nurmeksen Lämpö Oy**

(kirjoitettu tummennetulla kursivilla, joille lähetetään tieto mahdollista mielipiteen tai lausunnon antoa varten)

Muiden viranomaisten ja kaupungin eri hallintokuntien kanssa käydään tarvittaessa kahdenkeskisiä neuvotteluja.

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osallisille (mm. kuntalaiset ja kunnassa maata omistavat) annetaan mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä kaavaprosessin eri vaiheissa. Palautetta kaavasta voi antaa koko kaavaprosessin ajan.

Asemakaavan vireilletulon (OAS vaihe) nähtävilläpitoaikana on mahdollisuus esittää **mielipiteensä**, sekä asianomaisilta viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Asemakaavan luonnoksen nähtävilläpitoaikana on mahdollisuus esittää **mielipiteensä**, sekä asianomaisilta viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä pitoaikana on mahdollisuus jättää kirjallinen **muistutus**. Asianomaisilta viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Asemakaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Valitus kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista jättää Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Virallinen palaute kaavaprosessin eri vaiheessa tulee toimittaa Nurmeksen kaupungin kirjaamoon, joko sähköpostitse tai postitse: kirjaamo@nurmes.fi tai postitse, maankäyttö, Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes. Muuta palautetta tai tietoa voi antaa suoraan Nurmeksen kaupungin maankäyttöön.

TIEDOTTAMINEN

Asemakaavamuutoksen eri vaiheista tiedotetaan osallisille Ylä-Karjala-lehdessä, ja Nurmeksen kaupungin www-sivuilla (www.nurmes.fi). Asiakirjat ovat nähtävänä Nurmeksen kaupunkirakennepalveluiden maankäytössä ja internetissä: <https://www.nurmes.fi/asuminen-ja-ymparisto/maankaytto/kaavoitus/>.

KAAVAN TAVOITEAIKATAULU

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, alkusyksy 2026
- Asemakaavan luonnos, loppuvuosi 2026
- Kaavaehdotusvaihe vuodenvaihte 2026-2027
- Kaavan hyväksymiskäsittely alkuvuosi 2027

KAAVAPROSESSI

	PÄÄTÖKSENTEKO	SUUNNITTELU	VUOROVAIKUTUS
ALOITUS, VIREILLETULO	Kaavan laatimisesta päätetään hankekohtaisesti tai kaavat tulevat vireille kaupungin hyväksymällä kaavoituskatsauksella. Tarvittavat päätökset tekee kaupunginhallitus (erityisesti yleiskaavat) tai kaupunkirakennelautakunta (erityisesti asemakaavat). Päätetään tarvittaessa kaavan ohjausryhmän koonpanosta.	Kaavan tavoitteet määritellään. Kartoitetaan lähtötiedot, osalliset ja aikataulu sekä järjestetään aloituskokous. Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).	Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa (erityisesti yleiskaavat). Ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa. Vireilletulosta ilmoitetaan paikallislehdessä, kaupungin Internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla ja Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville. OAS on mahdollista jättää mielipide. Asianomaisilta viranomaistahoilta pyydetään lausunnot
VALMISTELU VAIHE KAVALUONNOS	Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupunginhallituksen (erityisesti yleiskaavat) tai kaupunkirakennelautakunnan (erityisesti asemakaavat) päätöksellä.	Kootaan ja käsitellään OAS:sta saatu palaute. Tehdään tai tilataan perusselvityksiä, tarkennetaan tavoitteita, tehdään tarvittaessa vaihtoehtojen tarkasteluja ja arvioidaan vaikutuksia. Laaditaan luonnosvaiheen kaavakartha ja kaavaselostus liitteineen.	Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta tiedotetaan OAS:n mukaisesti. OAS ja kaavaluonnosvaihe voidaan yhdistää. Luonnoksesta on mahdollista jättää mielipide. Asianomaisilta viranomaistahoilta pyydetään lausunnot. Kaavan esittelytilaisuus järjestetään tarvittaessa.
KAVAEHDOTUS	Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kaupunginhallituksen tai kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä.	Kootaan ja käsitellään luonnosvaiheesta saatu palaute ja laaditaan vastineet niihin. Tehdään tai tilataan tarvittavat lisäselvitykset. Laaditaan tarvittaessa rakentamistapaohje. Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus.	Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan - ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille tarvittaessa kirjeitse. Ehdotuksesta on mahdollista jättää muistutus. Nähtävilläolon päätyttyä järjestetään tarvittaessa uusi viranomaisneuvottelu. Laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimukset.
HYVÄKSYNTÄKÄSITTELY	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle kaavaa hyväksyttäväksi. Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat hyväksyy kaupunginhallitus. Kaava saa lainvoiman mikäli kaavasta ei valiteta.	Kootaan ja käsitellään ehdotusvaiheesta saadut muistutukset ja laaditaan niihin vastineet. Kaavaehdotusta tarkistetaan tarvittaessa ennen hyväksymiskäsittelyä. Merkittävät muutokset edellyttävät ehdotuksen asettamisen uudelleen nähtäville. Kaava saatua lainvoiman, kaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa.	Muistutuksen jättäneille toimitetaan kaupungin vastine ja tiedote kaavan etenemisestä valtuuston käsittelyyn sekä ote valtuuston päätöksestä.
VALITTAMINEN			Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden ajan päätöksen tiedoksi saattamisesta.

Kaavio 1. Kaavio kaavaproessin vaiheista.