

Peltotien päiväkodin rakennusurakoitsijan valinta

Kaupunkirakennelautakunta 03.08.2026 § 66
237/02.08.00/2026

Tekninen johtaja: Nurmeksen kaupungin vuoden 2026 hyväksytyssä talousarviossa on varattu määräraha uuden päiväkodin rakentamiseen (Investointiprojekti 9239 Uusi pv-koti Nurmes). Kaupungin tilapalvelut on kilpailuttanut rakennushankkeen rakennusurakan julkisten hankintojen hankintapalvelu Hilmassa. Tarjouspyyntö julkaistiin 7.6.2026 ja sitä on täydennetty lisäkirjeillä 1-4. Tajousten jättö oli projektin Buildercom järjestelmään ja tarjousten määräaika oli 22.7.2026 klo 12.00.

Tarjoukset avattiin 22.7.2026 klo 13.30 alkaen ja siitä on laadittu avauspöytäkirja, joka on kokousasian oheismateriaalina.

Määräaikaan mennessä rakennusurakkaan saatiin kuusi tarjousta.

Edullisimman rakennusurakkatarjouksen jätti RP-Karmi Oy, sen 21.7.2026 jättämän kirjallisen tarjouksen mukaisesti urakkahintaan 3 884 525,11 euroa (alv 0%).

Tarjoajan kanssa on pidetty 28.7.2026 urakkaneuvottelu.

Nurmeksen kaupungin hallintosääntö: Luku 5 Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako

- 21§ kaupunginhallituksen tehtävät, kohta 23 hyväksyy suunnittelu- ja hankintasopimukset, kun sopimuksen hankintarvo on yli 1 000 000 euroa ja kaupunginhallituksen toimialan osalta niissä tapauksissa, kun ratkaisu ei kuulu viranhaltijalle.

Tekninen johtaja:

Edullisimman vertailuhinnan (urakkahinta), tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden ja käydyn urakkaneuvottelun perusteella esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se valitsee Nurmeksen uuden päiväkodin (Investointiprojekti 9239 Uusi pv-koti Nurmes) rakennusurakoitsijaksi RP-Karmi Oy:n sen 21.7.2026 jättämän kirjallisen tarjouksen mukaisesti urakkahintaan 3 884 525,11 euroa (alv 0%).

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.