

Peltotien päiväkodin sähkö-, LVI-, rakennusautomaatio- ja sprinklerurakoitsijan valinnat

Kaupunkirakennelautakunta 03.08.2026 § 67
237/02.08.00/2026

Tekninen johtaja: Nurmeksen kaupungin vuoden 2026 hyväksytyssä talousarviossa on varattu määräraha uuden päiväkodin rakentamiseen (Investointiprojekti 9239 Uusi pv-koti Nurmese).

Kaupungin tilapalvelut on kilpailuttanut rakennushankkeen urakat (sähköurakka, LVI-urakka, rakennusautomaatiourakka ja sprinklerurakka) julkisten hankintojen hankintapalvelu Hilmassa. Tarjouspyyntö julkaistiin 7.6.2026 ja sitä on täydennetty lisäkirjeillä 1-4. Tajousten jättö oli projektin Buildercom järjestelmään ja tarjousten määräaika oli 22.7.2026 klo 12.00.

Tarjoukset avattiin 22.7.2026 klo 13.10 alkaen ja niistä on laadittu avauspöytäkirjat, jotka ovat kokousasian oheismateriaalina.

Määräaikaan mennessä sähkö-, LVI-, rakennusautomaatio- ja sprinklerjärjestelmäurakoihin saatiin kolme tarjousta kuhunkin.

taulukko: edullisimmat urakkatarjoukset:

Urakka	Edullisin tarjoaja	Hinta
LVI	Putkihanke Oy	675 675,00
sähkö	NK Tekniikka Oy	488 700,00
rakennusautomaatio	Teira Finland Oy	76 500,00
sprinkler	Are Oy	67 800,00

Tarjoajien kanssa on pidetty 28.7.2026 urakkaneuvottelut.

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön Luku 5 Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako

- 22§ kaupunkirakennelautakunnan tehtävät, kohta 14 päättää niissä tapauksissa, kun hanke ei kuulu viranhaltijalle urakkasopimuksista enintään 2 000 000 euron summaan saakka edellyttäen, että hanke perustuu aiemmin hyväksytyyn suunnitelmaan ja kustannusarvioon, ja että hankkeelle on varattu määräraha kaupungin talousarvioon.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita uuden päiväkodin (investointiprojekti 9239 Uusi pv-koti Nurmese) LVI-, sähkö-, rakennusautomaatio- ja sprinklerurakoitsijat niiden jättämien vertailuhinnaltaan (urakkahinta) edullisimpien tarjousten, tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden ja käytyjen urakkaneuvottelujen perusteella seuraavasti:

1. LVI urakoitsijaksi Putkihanke Oy:n sen 20.7.2026 jättämän kirjallisen tarjouksen mukaisesti urakkahintaan 675 675,00 euroa (alv 0%)

2. Sähköurakoitsijaksi NK Tekniikka Oy: sen 10.7.2026 jättämän kirjallisen tarjouksen mukaisesti urakkahintaan 488 700,00 euroa (alv 0%)
3. Rakennusautomaatiourakoitsijaksi Teira Finland Oy:n sen 17.7.2026 jättämän kirjallisen tarjouksen mukaisesti urakkahintaan 76 500 euroa (alv 0%)
4. Sprinklerurakoitsijaksi Are Oy:n: sen 17.7.2026 jättämän kirjallisen tarjouksen mukaisesti urakkahintaan 67 800,00 euroa (alv 0%).

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.