

Aika 03.08.2026 klo 17:00 - 19:15

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14 / Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 60	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 61	Teknisen johtajan katsaus	5
§ 62	Eläinsuojan ilmoitusmenettelyä koskeva päätös Tiainen Juha	6
§ 63	Poikkeamislupa kiinteistö 541-411-20-15, käyttötarkoituksen muutos	7
§ 64	Poikkeamislupa kiinteistölle 541-111-192-4, teleliikennemasto	11
§ 65	Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan asemakaavamuutos (ST1)	19
§ 66	Peltotien päiväkodin rakennusurakoitsijan valinta	21
§ 67	Peltotien päiväkodin sähkö-, LVI-, rakennusautomaatio- ja sprinklerurakoitsijan valinnat	22
§ 68	Maankäyttöpäällikön viran täyttäminen	24
§ 69	Kaupunkirakennepalvelujen talousarviomuutokset vuoden 2026 talousarvioon	26
§ 70	Kaupunkirakennepalvelujen osavuosisikatsaus 1-6/2026	29
§ 71	Viranhaltijapäätökset	30

Osallistujat

Läsnä	Siira Arto	varapuheenjohtaja	
	Haverinen Kyösti	jäsen	
	Hurskainen Veli-Matti	puheenjohtaja	
	Hynynen Jukka	jäsen	Teamsin kautta
	Hämynen Elisa	jäsen	Teamsin kautta
	Härkin Anne	jäsen	
	Ruokolainen Minna	jäsen	Teamsin kautta
	Ruokolainen Jari	kh:n edustaja	Teamsin kautta
	Pääkkönen Hannu	kv pj	
	Säämänen Jussi	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Kakkinen Olli	tekninen johtaja	
	Huovinen Niina	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Huusko Anu		
	Parkkinen Pasi		
Muu	Kaaresvirta Juha	asiantuntija	§61 klo 17.03- 17.19
	Rokkonen Tapio	rakennustarkastaja	§63 klo 17.26- 17.46

Allekirjoitukset	Veli-Matti Hurskainen puheenjohtaja	Niina Huovinen pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	-------------------------------------

Käsitellyt asiat 59 - 71 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Kyösti Haverinen pöytäkirjantarkastaja	Minna Ruokolainen pöytäkirjantarkastaja
---	--

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti
asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi
todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi -sivustolla 4.8.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 03.08.2026 § 59

Nurmeksens kaupungin hallintosäännön 124 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitelimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja äänilyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 121 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu on annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja äänilyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 121 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 03.08.2026 § 60

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi lautakunnan jäsenet Kyösti Haverinen ja Minna Ruokolainen, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaupunkirakennelautakunta:
Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen johtajan katsaus

Kaupunkirakennelautakunta 03.08.2026 § 61

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän kokousasian alussa kaupunkirakennelautakunnan jäsenille esittäytyi Sotkamon kunnan kaavoittaja Juha Kaaresvirta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Kaaresvirta poistui kokouksesta klo 17.19.

Eläinsuojan ilmoitusmenettelyä koskeva päätös Tiainen Juha

Kaupunkirakennelautakunta 03.08.2026 § 62
399/11.01.00.01/2025

Ympäristöinsinööri: Juha Tiainen on tehnyt 9.12.2025 ympäristönsuojelulain 115 a § mukaisen ilmoituksen eläinsuojan ilmoitusmenettelystä. Kyseessä on toiminnassa olevan eläinsuoja. Ilmoituksella päivitetään tilan lupatilanne vastaamaan sen varsinaista nykyistä käyttöä.

Ilmoituksen vireilläolosta on kuulutettu Nurmeksen kaupungin internetsivuilla 12.12.2025 - 19.1.2026. Naapurikiinteistöjen omistajille lähetettiin kirjallinen ilmoitus asian vireilläolosta 11.12.2025.

Muistutuksia ilmoitusmenettelyn suhteen ei ole annettu. Ilmoituksen päätösehdotus on liitteenä nro 1.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy ilmoituksen liitteenä olevan ilmoituspäätöksen mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamislupa kiinteistö 541-411-20-15, käyttötarkoituksen muutos

Kaupunkirakennelautakunta 03.08.2026 § 63
259/10.03.00.02/2026

Rakennustarkastaja: **Hakemuksen kohde:**
Nurmeksen kaupungin Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava alueella, tilan nimi TYTTÖNIEMI, kiinteistötunnus 541-411-20-15. Maapinta-ala 0,2000 ha
Poikkeamisluvan hakija omistaa viereisen kiinteistön 541-411-20-16, HIEKKALAHTI. Maapinta-ala 1,8 ha.

Kaavatilanne:

Poikkeamislupahakemuksen kohteena olevalla alueella on voimassa Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava 27.09.2000.

Rakennushanke:

Käyttötarkoituksen muutos, loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella käyttötarkoituksen muutos loma-asumisesta pysyvään asumiseen edellyttää, ettei muutos haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueidenkäytön järjestämistä.

Poikkeamislupahakemuksen yhteydessä on varmistettu, että rakennus täyttää olennaiset tekniset vaatimukset (Rakentamislaki 29 §).

Rakennukselle on laadittu erillinen energiatodistus.

Kiinteistön 541-411-20-15 pinta-ala:

Poikkeamislupahakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 0,2 ha.

Rekisteriyksiköiden yhdistäminen:

Poikkeamisluvan hakija on laittanut vireille Maanmittauslaitokselle kiinteistöjen TYTTÖNIEMI ja HIEKKALAHTI yhdistämisen.

Kiinteistöjen yhdistämisellä on tarkoitus yhdistää hakijan omistamat kiinteistöt yhdeksi kiinteistöksi. Yhdistämisessä kiinteistön kiinteistötunnus ja myös tilan nimi muuttuu. Maapinta-ala yhteensä 2 ha.

Huomioitava, että kiinteistön 541-411-20-16 alueella on merkintä kaavassa yk/22. Alueidenkäyttölain 41 § 2 mom:n nojalla osa-alueella kielletään rakentaminen ja rakennelmien tekeminen sekä toiminnot, jotka vaarantavat osa-alueen suojeluarvoja.

Rakentamisrajoitus:

Rakennushanke on voimassa olevan kaavan vastainen. Kaavassa rakennuspaikka on loma-asuntojen korttelialue (RA).

Asian käsittelyyn liittyvät lait, määräykset, asetukset:

Poikkeamislupa, rakentamislaki RL 57 §

Alueidenkäyttölaki
Rakentamislaki RL 42 §
Rakentamislaki RL 64 §

Poikkeamislupahakemuksen hakijan esittämät perustelut ja erityinen syy:

Kohde sijaitsee lähellä Nurmeksens kaupungin palveluita. Asumisjärjestelyjen muuttuessa haemme lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutosta pysyvään asumiseen. Haluamme jatkossakin säilyttää Nurmeksens kotipaikkana. Kiinteistölle on hyvä tieyhteys, oma jätevesijärjestelmä ja talousvesi tulee omasta porakaivosta. Lämmitysjärjestelmänä on maalämpö, joka on energia- ja uusiutuvana luonnonvarana ympäristöystävällinen lämmitysmuoto.

Naapurien kuuleminen:

Naapurien kuuleminen on suoritettu rakennuslupan hakemisen aikana sekä poikkeamislupan hakemisen aikana. Kuulemiset suoritettiin hakijan sekä Nurmeksens kaupungin rakennusvalvonnan toimesta.

Kiinteistö 541-411-19-52: Ei huomauttamista

Kiinteistö 541-411-19-46: Ei huomauttamista

Kiinteistö 541-411-19-47: Ei huomauttamista

Rakennuspaikan vesi-, jätevesi ja jätehuolto sekä tieyhteys:

Kohde on järjestetyssä jätehuollossa.

Talousvesi tulee omasta porakaivosta.

Rakennuksessa on kaksoisviemärijärjestelmä, jätevedet (mustat vedet) johdetaan kahteen 5.5 m³ umpisäiliöön ja harmaat vedet puhdistamoon. Puhdistamon purkuvedet on ohjattu noin 40 metrin päähän rannasta. Puhdistamon yhteydessä on erillinen 2 m³ saostuskaivo.

Jätevesien käsittelyt ovat voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaisia.

Tieyhteys on kohteeseen käytettävissä ympärivuoden. Kohteen etäisyys Nurmeksens keskustasta noin 6 km.

Rantaosayleiskaavan erityismääräykset, rakennuspaikan vähimmäiskoko, rakennuspaikan rakennusoikeudellinen kerrosala:

AO – alueet:

Muodostettavan rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla ranta-alueilla vähintään 4000 m².

Asuinrakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla AO, AM ja AT -alueella vähintään 40 metriä ja RA ja RM -alueilla vähintään 30 metriä, mikäli maasto- ja maisemalliset olosuhteet eivät muuta edellytä.

Lomarakennuksen rakennuslupapäätöksessä 16-0025-R on myönnetty vähäisenä poikkeamisena rantaosayleiskaavan

vaatimuksen etäisyydestä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Olemassa olevan ja käyttötarkoituksen muutoksen alainen rakennuksen etäisyys on 20 metriä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusoikeudellinen kerrosala AO-alueilla saa olla enintään 250 k-m² ja RA-alueilla 140 k-m²

Rakennuspaikan käytetty kerrosala:

Rakennuspaikalla on käytetty yhteensä 124 k-m² (kerrosala). Poikkeamislupa ei nosta rakennuspaikan rakennusoikeutta RA-merkinnän (140 k-m²) mukaisesta AO-merkinnän (250 k-m²) mukaiseen arvoon. Poikkeamislupa liittyy käyttötarkoituksen muutokseen vapaa-ajan asumisen muuttamisesta pysyvään asumiseen. Rakennusoikeuden kasvattaminen 250 k-m² ei ole vähäinen poikkeaminen.

Kiinteistöjen yhdistämisen jälkeen rakennusoikeutta on jäljellä 16 k-m². Rakennusoikeutta voidaan käyttää päärakennusta palvelevaa talousrakennusta varten.

Maankäytön lausunto ja perustelut:

Hakemuksen kohteena olevalla alueella (541-411-20-15) on voimassa Nurmeksen kaupungin Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava. Rakennushanke on voimassa olevan kaavan vastainen. Kaavassa rakennuspaikka on loma-asuntojen korttelialue (RA), joten hanke edellyttää poikkeamislupaa.

Huomioon otettavaa on, että hanke

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ratkaisuvalta:

1.7.2026 Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan Kaupunkirakennelautakunta päättää RakL 57 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Mikäli poikkeamislupapäätös on myönteinen rakentamislupa käyttötarkoituksen muutokselle on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaisuuden tulosta.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta myöntää poikkeamisluvan haetulle loma-asunnon muuttamiselle vakituisesti asunnoksi.

Huomioon otettavaa on, että

- Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.
- Hanke sijaitsee rantaosayleiskaavan mukaisella rakentamispaikalla (RA) ja ympäristössä on kaavan mukaisesti olemassa olevaa AO-rakentamista, jolloin merkittävää poikkeamaa alueen maankäytössä ei tällä käyttötarkoituksen muutoksella synny.
- Poikkeamislupa ei nosta rakennuspaikan rakennusoikeutta RA-merkinnän (140 k-m²) mukaisesta AO-merkinnän (250 k-m²) mukaiseen arvoon. Poikkeamislupa liittyy käyttötarkoituksen muutokseen vapaa-ajan asumisen muuttamisesta pysyvään asumiseen.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän kokousasian aikana kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja Tapio Rokkosta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapio Rokkonen poistui kokouksesta klo 17.46.

Poikkeamislupa kiinteistölle 541-111-192-4, teleliikennemasto

Kaupunkirakennelautakunta 12.05.2026 § 41

Rakennustarkastaja: **Hakemuksen kohde:**

Nurmeksen kaupungin Läntinen kaupunginosa, kortteli 192, asuinpienalojen korttelialue AP-1, kiinteistö 541-111-192-4, osoite Kirkkokatu 35. Alue kuuluu RKY-alueeseen (Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt).

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa 25.2.1983 laadittu asemakaava. AP-1:Asuinpienalojen korttelialue, jolle voidaan sijoittaa liike- ja toimisto- ja käsityöteollisuustiloja enintään 25 % tontille sallitusta kerrosalasta, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Korttelialueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

Rakennushanke ja hankkeeseen ryhtyvä:

Hankkeeseen ryhtyvä: Kiinteistön 541-111-192-4 yksityinen omistaja.

Erillislaitteen (Teleliikennemasto noin 39 m ja laitetila 8 k-m²) rakentaminen.

Masto on tyveltään putki- ja yläosaltaan ristikkorakenteinen. Maston perustukset tehdään maanvaraisperustuksena ja mahdollinen paalutuksen tarve selvitetään maaperätutkimuksen jälkeen. Masto tuodaan paikalle osina ja kootaan rakentamispäikällä nosturiauton avulla. Elementtirakenteinen laitetila tuodaan rakennuspaikalle valmiina ja nostetaan elementtiperustuspalkkien päälle. Laitetila liitetään sähköverkkoon ja kuituyhteyteen. Mastoon ei tule harusvaijereita, lentoestevaloja eikä päivämerkkintävärejä. Maston, puiden latvojen yläpuolella ympäristöön näkyvä osa, on noin 60 cm levyinen ja ristikkorakenteinen. Mastoa ei ole tarkoitus aidata, vaan se varustetaan kiipeämiseen estävällä nousuesteellä.

Rakentamisajan jälkeen mastolle ei ole muuta liikennettä kuin huoltokäynnit.

Rakentamisrajoitus:

Asemakaavassa (AP-1) ei ole osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laitetila).

Asian käsittelyyn liittyvät lait, asetukset:

Laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2014, SVPL)
Rakentamislaki 44 §, Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 57 §, Poikkeamislupa Rakentamislaki 64 §,
Kuuleminen ja tiedottaminen Sosiaali- ja terveysministeriön asetus
1045/2018
Ilmailulaki 158 §
Alueidenkäyttölaki AKL 86 §, Kuuleminen poikkeamista koskevan
hakemuksen johdosta

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Toimivat televerkot ovat nyky-yhteiskunnan toimivuuden kannalta välttämättömiä. Varsinkaan vanhemmissa asemakaavoissa ei kuitenkaan ole varattu paikkoja telemastoille, joten telemastojen rakentamisen ilman poikkeamislupamenettelyä ei käytännössä ole mahdollista. Myöskään Nurmeksen keskusta-alueella, suunnitellun maston tarvealueella ei kaavassa ole osoittua paikkaa telemastolle. Alueella ei ole myöskään ympäristöään selvästi korkeampia rakennuksia teleantennien asentamiseksi.

Masto tulee olemaan kaikkien teleoperaattoreiden käytettävissä, ja se mahdollistaa yhteiskunnan toimivuuden kannalta välttämättömien tietoliikenneyhteyksien parantamisen sekä mobiiliverkon kapasiteetin kasvattamisen Nurmeksen keskusta-alueella. Näin hanke edistää telepalvelulainsäädännön keskeisten vaatimusten toteutumista:

1. Viestintäpalvelujen saatavuus ja laatu:

Lainsäädäntö edellyttää, että viestintäverkot ja -palvelut ovat käyttäjien saatavilla kohtuullisin ehdoin koko maassa. Asuntoalueilla tämä tarkoittaa käytännössä riittävää kuuluvuutta, tiedonsiirtonopeutta ja yhteyksien toimintavarmuutta. Telemaston rakentaminen parantaa verkon peittoa ja vähentää katvealueita, mikä on edellytys lain vaatimusten täyttymiselle.

2. Kapasiteetin riittävyys kasvavassa käytössä:

Mobiilidatan käyttö kasvaa jatkuvasti ja erityisesti tiiviillä asuinalueilla verkon kapasiteetti voi ruuhkautua. Uusi masto mahdollistaa verkon kuorimuksen jakamisen ja kapasiteetin kasvattamisen, mikä tukee lain tavoitetta tarjota laadukkaita ja häiriöttömiä palveluja kaikille käyttäjille.

3. Teknologianeutraalius ja usean operaattorin käyttö:

Telepalvelulainsäädäntö korostaa kilpailun ja infrastruktuurin tehokkaan käytön edistämistä. Masto, joka on kaikkien teleoperaattorien hyödynnettävissä, tukee tätä tavoitetta vähentämällä päällekkäisen infrastruktuurin tarvetta ja edistämällä tasapuolisesti toimintaedellytyksiä.

4. Yhteiskunnan kriittiset toiminnot ja varautuminen:

Luotettavat tietoliikenneyhteydet ovat keskeisiä viranomais-toiminnalle, pelastustoimelle ja muille yhteiskunnan kriittisille palveluille.

Lainsäädäntö velvoittaa varmistamaan viestintäverkkojen toimintavarmuuden myös häiriötilanteissa. Asuntoalueelle sijoittuva masto parantaa verkon redundanssia (luotettavuus, toimintavarmuus, saatavuuden lisääminen).

5. Tarkoituksenmukainen sijoittuminen:

Verkon suunnittelussa mastojen sijainti määräytyy teknisten vaatimusten mukaan. Rittävän kuuluvuuden varmistaminen edellyttää mastojen sijoittamista lähelle käyttäjiä, eli usein asuinalueille. Vaihtoehtoiset sijainnit kauempana eivät välttämättä täytä lain edellyttämää palvelutasoa.

Hakijan mielestä kaavasta poikkeamiselle on erityinen syy, eikä poikkeaminen myöskään:

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle,
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista,
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapurien kuuleminen:

Rakentamislaki 64 §:

Kunnan on ennen poikkeamislupaa koskevan päätöksen tekemistä kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa.

Kuuleminen suoritettiin Nurmeksens kaupungin rakennusvalvonnan toimesta erillisellä kirjeellä 13.4.2026 yhdeltätoista kiinteistön omistajalta.

Palautuspäivään 30.4.2026 mennessä saatiin yhdeksältä kiinteistön omistajalta kirjalliset vastaukset.

Viideltä kiinteistön omistajalta kirjallinen huomautus.
Kahdelta kiinteistön omistajalta ei kommentoitavaa.
Yhdeltä kiinteistön omistajalta ei huomautettavaa
Kahdelta kiinteistön omistajalta ei tullut vastausta.

Naapurien kuulemisen asiakirjat sekä niihin liittyvät vastineet ovat oheismateriaalina lautakunnan jäsenillä.

Lausuntopyynnöt ja lausunnot:

Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonta pyysi erilliset lausunnot teleliikennemaston rakentamiseen liittyen seuraavilta viranomaisilta:

Lupa- ja valvontavirasto, LVV Joensuu:

- Lupahakemuksen mukaisen erillislaitteen rakentaminen ei alueidenkäytön osalta lähtökohtaisesti aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle (RakL 57 § 2 mom. kohta 1). Maston rakentamiselle ei voida katsoa myöskään olevan merkittäviä vaikutuksia Nurmeksen rautatieaseman ja vanhan Kauppalan RKY-alueille, jolloin rakentaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (RakL 57 § 2 mom. kohta 3).
- Maston rakentamisesta koituvat turvallisuusnäkökulmat, ja sitä kautta mahdollisuus maston sijoittamiselle kiinteistölle 541-111-192-4, tulee kuitenkin selvittää.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Joensuu:

- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo on perehtynyt poikkeamislupahakemukseen sekä sen yhteydessä toimitettuihin suunnitelmiin. Alueellinen vastuumuseo ei näillä tiedoin puolla kaupunkikuvaan merkittävästi vaikuttavan korkean maston (39 m) sijoittamista valtakunnallisesti merkittävälle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle.
- Museon näkemyksen mukaan maston sijoittamista koskevia vaihtoehtoja tulee ensisijaisesti tarkastella Nurmeksen keskustaa ja vanhaa kauppala-aluea koskevassa vireillä olevassa osayleiskaavassa.

Nurmeksen kaupunki, Nurmeksen museo

- Hakemuksessa perustellaan maston sijoittamista asuinpientaloalueen kaava-alueelle viranomaistoiminnalla ja huoltovarmuudella. Nämä eivät kuitenkaan ole perusteita maston sijoittamiselle valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (RKY) ja ylipäättään yksityisomistuksessa olevan pientalon pienikokoiselle piha-alueelle. Alueen läheisyydessä kohoaa ortodoksisen kirkon torni, joka kauniisti ja rauhallisesti hallitsee alueen näkymää.

Hakemukseen liitetyissä havainnekuvin ei löydy kuvaa, joka havainnollistaisi suunnitelmaa maisemallisesti tärkeiden vesistöjen eli Nurmestjärven ja Pielisen suunnalta katsottuna. Toteutuessaan mastohanke pilaisi alueen yleisilmeen, aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle, turmelisi ponnistelut vanhan kauppalan matkailullisen imagon kehittämiseksi ja veisi pohjan alueen kaavamääräysten noudattamisesta ja valvomisesta sekä vähentäisi viihtyvyyttä. Masto myös laskisi naapurikiinteistöjen jälleenmyyntiarvoa.

Hakija on rakennuksen ja tontin omistaja, eikä teleoperaattori. Alueella ei ole muita suunnitellun maston kaltaisia rakennelmia. Nurmeksen museo vastustaa maston sijoittamista kyseiseen paikkaan sekä ylipäätään Vanhan kauppalan RKY-alueelle.

On syytä laatia perusteellinen selvitys mahdollisista maston sijoituspaikoista. On tutkittava, voidaanko masto sijoittaa RKY-alueen ulkopuolelle. Huoltovarmuuden takaamiseksi tulee ensisijaisesti huomioida julkisessa omistuksessa olevat alueet.

Säteilyturvakeskus, STUK:

- Matkaviestintukiasemien radiotaajuisia kenttiä koskevat altistuksen raja-arvot on annettu sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa 1045/2018. Raja-arvot suojaavat kaikilta radiotaajuisten kenttien tunnetuilta terveyshaitoilta.
- Matkaviestinoperaattorilla on velvollisuus huolehtia siitä, etteivät raja-arvot ylity paikoissa, joihin väestöltä on vapaa pääsy. STUK valvoo väestön altistusta tukiasemien radiotaajuisille kentille.
- Antennit ovat ainoa teleliikennemaston säteilevä osa. Raja-arvot voivat ylittyä enimmillään noin kymmenen metrin etäisyydellä tukiasema-antennista pääkeilan suunnassa. Altistus pienenee nopeasti etäisyyden kasvaessa. Tukiasema-antennit sijoitetaan suunnitellun maston yläosaan, jolloin väestöllä ei ole vapaata pääsyä paikkoihin, joissa raja-arvot voisivat ylittyä. Väestön altistus jää tällaisessa tapauksessa selvästi raja-arvoja pienemmäksi.
- Säteilyturvallisuuteen liittyvät syyt eivät estä suunnitellun teleliikennemaston rakentamista.

Nurmeksen kaupunki, maankäyttö:

- Hakemuksen kohde sijaitsee asemakaavan mukaisella asuinpientalojen korttelialueella (AP-1), jolle kaavamääräyksen mukaan voidaan sijoittaa liike- toimisto ja käsityöteollisuustiloja enintään 25 % tontille sallitusta kerrosalasta. Korttelialueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Suunniteltu rakentaminen on kaavan vastaista.
- Mahdollista poikkeamislupaa varten on kuultava naapureita.
- Rakennettavaksi suunniteltu masto on korkeudeltaan 39 metriä eli noin 12-kerroksisen kerrostalon korkuinen. Mahdollinen jäänmuodostus tornirakenteeseen ja siitä johtuva suoja-alueen koko tulee selvittää. Onko suunnitelmissa esitetty suoja-alue riittävä, että jäätä ei tipu viereisten tonttien alueelle.

Pelastusviranomaisen:

- Pelastuslaitos ei näe tarpeelliseksi yksityistä teleliikennemastoa taajama-alueella. Pelastuslaitoksen järjestelmät eivät tarvitse yksityistä teleliikennemastoa huoltovarmuuden turvaamiseksi.

Ympäristönsuojelu:

- Maston sijoittaminen pienelle AP-1 tontille rajoittaa merkittävästi tontin käyttöä, sekä haittaa myös naapuri pientalojen käyttöä. Teleliikennemaston sijoittaminen yksityisomistuksessa olevalle kiinteistölle ei ole huoltovarmuuden kannalta tarkoituksenmukaista. Hakemuksen asemapiirroksessa ei käy ilmi kiinteistön autopaikkojen, jätehuollon, leikkipaikkojen/oleskelualueen ja istutetun alueen sijoittelua.

Traficom, Liikenne- ja viestintävirasto:

- Nurmeksen kaupungin alueelle, kiinteistölle 541-111-192-4 suunniteltu teleliikennemasto, korkeus 39 metriä maanpinnasta (138 metriä merenpinnasta), sijaitsee alueella, jossa ilmailulain 158 §:n mukainen lentoestelupa edellytetään vasta yli 60 metriä maanpinnasta kohoavalle pystytettävälle kohteelle. Tätä kohdetta ei ole myöskään tarpeen varustaa lentoestevaloilla tai päivämerkinnöillä (lentoestemaalaus).

Lausunnot ja niihin liittyvät vastineet ovat kokousasian liitteenä sekä oheismateriaalina lautakunnan jäsenillä.

Ratkaisuvalta:

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön (voimassa 1.6.2025 alkaen) 22 §:n mukaan Kaupunkirakennelautakunta päättää rakentamislain 57 ja 58 §:n mukaisista poikkeamisluvista. Mikäli poikkeamislupapäätös on myönteinen, on telemaston rakentamiselle haettava rakentamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan laivoimaisuuden tulosta. Jos rakentamislupaa ei haeta mainitun ajan kuluessa, poikkeamispäätös raukeaa, eikä sitä voi enää käyttää luvan perusteena.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta myöntää esittelyssä haetun poikkeamisluvan seuraavin perustein:

- Hanke edistää kaupungin digitaalista saavutettavuutta ja siten osaltaan lisää elinvoimaa.
- Hakemuksen mukainen maston paikka on saavutettavuudeltaan hyvä.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

- Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkirakennelautakunta:

Kaupunkirakennelautakunta päätti yksimielisesti, että poikkeamislupaa ei myönnetä. Kaupunkirakennelautakunta edellyttää, että tietoliikenneverkon tarpeet otetaan huomioon yleiskaava- ja asemakaavatyössä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen edustaja Jari Ruokolainen saapui kokoukseen Teamsin välityksellä tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 17.09.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän kokousasian käsittelyssä kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja Tapio Rokkosta.

Kaupunkirakennelautakunta 03.08.2026 § 64
122/10.03.00.02/2026

Tekninen johtaja: Nurmeksen kaupungille on saapunut Itä-Suomen hallinto-oikeudelta selvityspyyntö (Dnro 1434/03.04.04.16/2026) liittyen kaupunkirakennelautakunnan päätökseen (KRL12.5.2026 § 41) teleliikennemaston poikkeamislupahakemus.

Hallinto-oikeus kumoaa valituksenalaisen päätöksen ja palauttaa asian kaupunkirakennelautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeus toteaa, että valituksenalainen lautakunnan päätös ei sisällä perusteluja eikä viittauksia edellä mainittuun päätöksen selostusosassa olevaan aineistoon. Päätöksessä ei ole perusteltu eikä yksilöidysti selostettu, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun, eikä arvioitu millä perusteella rakentamislaisissa poikkeamiselle säädettyjen edellytysten ei ole tässä tapauksessa katsottu täyttyvän. Päätös ei täytä hallintolain vaatimuksia päätöksen perusteleminen.

Hallinto-oikeus ei ensi asteena ota asiaa käsiteltäväkseen, vaan edellä lausutuilla perusteilla kumoaa lautakunnan päätöksen ja palauttaa asian sille uudelleen käsiteltäväksi ja lainmukaisesti perustellun päätöksen antamiseksi.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta käsittelee asian poikkeamislupa kiinteistölle 541-111-192-4, teleliikennemasto uudelleen ja antaa lainmukaisesti perustellun päätöksen.

Kaupunkirakennelautakunta:

Kaupunkirakennelautakunta päätti yksimielisesti, että poikkeamislupaa ei myönnetä seuraavin perusteluin

Viite Rakentamislaki 57§ 2. mom: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Perustelu: Keskeneräinen yleiskaavatyö, poikkeamislupahakemuksen mukainen teleliikennemasto määritteli maston paikan ennakkoon ennen kaavan valmistumista.

Viite: Rakentamislaki 57§ 2. mom: 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Perustelut: Kyseessä on voimassa olevan asemakaavan mukainen RKY-alue, jota kaupunki markkinoi elinvoimatekijänä. Lisäksi päätös tukee kaupungin voimassa olevaa kuntastrategiaa ”Taajamien ja kylien vetovoiman kehittäminen” tätä edistetään alueidenkäyttölain mukaisilla kaavoituskatsauksilla (AKL 7§ Kaavoituskatsaus).

Lisäksi esitetyssä visualisoinnissa maston korkeus on todellista matalampi (vertaa suhde rakennuksen korkeuteen). Lisäksi mastosta puuttuvat antennit, jotka lisäävät maston näkyvyyttä.

Viite Rakentamislaki 67§ 2. mom: Kunnan on pyydettävä museoviranomaisen lausunto jos 1. momentissa tarkoitettua lupaa haetaan kohteeseen tai alueelle: 4) joka kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön tai valtakunnallisesti merkittävään arkeologiseen kohteeseen.

Perustelu: RKY-alue määrittelee ehtoja ja museoviranomaiset vastustavat hanketta.

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta edellyttää, että tietoliikenneverkon tarpeet otetaan huomioon yleiskaava- ja asemakaavatyössä.

Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan asemakaavamuutos (ST1)

Kaupunkirakennelautakunta 03.08.2026 § 65
203/10.02.03/2026

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Nurmeksen kaupunginvaltuuston päätöksestä (KV 23.2.2026 §4) on valitettu hallinto-oikeudelle. Valituksen alaiseen päätökseen liittyen Nurmeksen kaupunki teki itseoikaisun asian käsittelyssä ilmenneiden asia- ja menettelyvirheiden vuoksi (Alueidenkäyttölaki 7 luku ja Hallintolaki 8 luku).

Nurmeksen kaupunginvaltuusto on päättänyt (25.5.2026 §36)

1. kumota 23.2.2026 §4 tekemänsä päätökset kokonaisuudessaan ST1 asemakaavamuutosehdotuksen III Radantauksen (136) kaupunginosan korttelissa 156 liittyen, sekä

2. palauttaa asian uudelleen valmisteluun asemakaavaprosessin mukaisessa järjestyksessä

Kaavatyön tarkoituksena on kehittää alueella toimivan ST1 Oy:n polttoaineenjakelepaikkaa. Samalla tutkitaan koko kiinteistön 541-136-156-4 tarkoituksenmukaista käyttötarkoitusta.

Kaavatyö aloitetaan uudelleen siten, että kaavatyön vireilläolovaihe kuulutetaan sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 6.8 - 11.9.2026 väliseksi ajaksi osallisten ja kunnan jäsenten mielipiteen esittämistä varten. Tämän jälkeen kaavoitustyö etenee vaiheittain kaavoitusprosessin mukaisesti.

Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Nurmeksen kaupungin kirjaamossa sekä verkkosivulla osoitteessa: <https://www.nurmes.fi/asuminen-ja-ymparisto/maankaytto/kaavoitus/>.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. aloittaa Radantaus (136) kaupunginosan korttelin 156 osan asemakaavamuutoksen uudelleen
2. kuuluttaa kaavatyön vireilläolovaiheen
3. asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville kaupungin kirjaamoon ja kaupungin verkkosivuille osoitteeseen <https://www.nurmes.fi/asuminen-ja-ymparisto/maankaytto/kaavoitus/> 6.8. - 11.9.2026 väliseksi ajaksi osallisten ja kunnan jäsenten mielipiteen esittämistä varten.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Peltotien päiväkodin rakennusurakoitsijan valinta

Kaupunkirakennelautakunta 03.08.2026 § 66
237/02.08.00/2026

Tekninen johtaja: Nurmeksen kaupungin vuoden 2026 hyväksytyssä talousarviossa on varattu määräraha uuden päiväkodin rakentamiseen (Investointiprojekti 9239 Uusi pv-koti Nurmes). Kaupungin tilapalvelut on kilpailuttanut rakennushankkeen rakennusurakan julkisten hankintojen hankintapalvelu Hilmassa. Tarjouspyyntö julkaistiin 7.6.2026 ja sitä on täydennetty lisäkirjeillä 1-4. Tajousten jättö oli projektin Buildercom järjestelmään ja tarjousten määräaika oli 22.7.2026 klo 12.00.

Tarjoukset avattiin 22.7.2026 klo 13.30 alkaen ja siitä on laadittu avauspöytäkirja, joka on kokousasian oheismateriaalina.

Määräaikaan mennessä rakennusurakkaan saatiin kuusi tarjousta.

Edullisimman rakennusurakkatarjouksen jätti RP-Karmi Oy, sen 21.7.2026 jättämän kirjallisen tarjouksen mukaisesti urakkahintaan 3 884 525,11 euroa (alv 0%).

Tarjoajan kanssa on pidetty 28.7.2026 urakkaneuvottelu.

Nurmeksen kaupungin hallintosääntö: Luku 5 Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako

- 21§ kaupunginhallituksen tehtävät, kohta 23 hyväksyy suunnittelu- ja hankintasopimukset, kun sopimuksen hankintarvo on yli 1 000 000 euroa ja kaupunginhallituksen toimialan osalta niissä tapauksissa, kun ratkaisu ei kuulu viranhaltijalle.

Tekninen johtaja:

Edullisimman vertailuhinnan (urakkahinta), tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden ja käydyn urakkaneuvottelun perusteella esitän, että kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se valitsee Nurmeksen uuden päiväkodin (Investointiprojekti 9239 Uusi pv-koti Nurmes) rakennusurakoitsijaksi RP-Karmi Oy:n sen 21.7.2026 jättämän kirjallisen tarjouksen mukaisesti urakkahintaan 3 884 525,11 euroa (alv 0%).

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Peltotien päiväkodin sähkö-, LVI-, rakennusautomaatio- ja sprinklerurakoitsijan valinnat

Kaupunkirakennelautakunta 03.08.2026 § 67
237/02.08.00/2026

Tekninen johtaja: Nurmeksens kaupungin vuoden 2026 hyväksytyssä talousarviossa on varattu määräraha uuden päiväkodin rakentamiseen (Investointiprojekti 9239 Uusi pv-koti Nurmes).

Kaupungin tilapalvelut on kilpailuttanut rakennushankkeen urakat (sähköurakka, LVI-urakka, rakennusautomaatiourakka ja sprinklerurakka) julkisten hankintojen hankintapalvelu Hilmassa. Tarjouspyyntö julkaistiin 7.6.2026 ja sitä on täydennetty lisäkirjeillä 1-4. Tajousten jättö oli projektin Buildercom järjestelmään ja tarjousten määräaika oli 22.7.2026 klo 12.00.

Tarjoukset avattiin 22.7.2026 klo 13.10 alkaen ja niistä on laadittu avauspöytäkirjat, jotka ovat kokousasian oheismateriaalina.

Määräaikaan mennessä sähkö-, LVI-, rakennusautomaatio- ja sprinklerjärjestelmäurakoihin saatiin kolme tarjousta kuhunkin.

taulukko: edullisimmat urakkatarjoukset:

Urakka	Edullisin tarjoaja	Hinta
LVI	Putkihanke Oy	675 675,00
sähkö	NK Tekniikka Oy	488 700,00
rakennusautomaatio	Teira Finland Oy	76 500,00
sprinkler	Are Oy	67 800,00

Tarjoajien kanssa on pidetty 28.7.2026 urakkaneuvottelut.

Nurmeksens kaupungin hallintosäännön Luku 5 Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako

- 22§ kaupunkirakennelautakunnan tehtävät, kohta 14 päättää niissä tapauksissa, kun hanke ei kuulu viranhaltijalle urakkasopimuksista enintään 2 000 000 euron summaan saakka edellyttäen, että hanke perustuu aiemmin hyväksyttyyn suunnitelmaan ja kustannusarvioon, ja että hankkeelle on varattu määräraha kaupungin talousarvioon.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita uuden päiväkodin (investointiprojekti 9239 Uusi pv-koti Nurmes) LVI-, sähkö-, rakennusautomaatio- ja sprinklerurakoitsijat niiden jättämien vertailuhinnaltaan (urakkahinta) edullisimpien tarjousten, tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden ja käytyjen urakkaneuvottelujen perusteella seuraavasti:

1. LVI urakoitsijaksi Putkihanke Oy:n sen 20.7.2026 jättämän kirjallisen tarjouksen mukaisesti urakkahintaan 675 675,00 euroa (alv 0%)
2. Sähköurakoitsijaksi NK Tekniikka Oy: sen 10.7.2026 jättämän kirjallisen tarjouksen mukaisesti urakkahintaan 488 700,00 euroa (alv 0%)
3. Rakennusautomaatiourakoitsijaksi Teira Finland Oy:n sen 17.7.2026 jättämän kirjallisen tarjouksen mukaisesti urakkahintaan 76 500 euroa (alv 0%)
4. Sprinklerurakoitsijaksi Are Oy:n: sen 17.7.2026 jättämän kirjallisen tarjouksen mukaisesti urakkahintaan 67 800,00 euroa (alv 0%).

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttöpäällikön viran täyttäminen

Kaupunkirakennelautakunta 03.08.2026 § 68
161/01.01.01.01/2026

Tekninen johtaja: Maankäyttöpäällikön virka 1.9.2026 alkaen julkistettiin haettavaksi 12.6.2026 yleisessä tietoverkossa (kuntarekry.fi, tyomarkkinatori.fi). Hakuaika päättyi 16.7.2026 klo 12.00. Määräaikaan mennessä virkaa haki kuusi henkilöä, joista 23.7.2026 pidettyihin haastatteluihin kutsuttiin neljä hakijaa joista yksi perui osallistumisensa haastatteluun 23.7.2026 aamulla.

Kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja Arto Siira ja varapuheenjohtaja Veli-Matti Hurskainen sekä tekninen johtaja Olli Kakkinen suorittivat haastattelut. Hakemusten ja haastatteluista tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella haastattelijoiden yhteinen näkemys oli, että maankäyttöpäällikön virkaan soveltuvin henkilö on arkkitehti Atso Airola.

Perustelut: kelpoisuus haettavaan tehtävään, työkokemus, haastattelussa osoitetut taidot, tiedot ja henkilökohtaiset ominaisuudet.

Koska valitulla ei ole kelpoisuusvaatimuksen mukaista kaavoittajan pätevyyttä, valitaan hänet virkaan määrääjäksi.

Nurmeksens kaupungin hallintosääntö 1.7.2026 alkaen: 5 Luku Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako 22 § Lautakunnan tehtävät ja toimivalta kohta 8 ottaa tulosalueiden päälliköt lukuunottamatta valtuuston ja muiden toimielinten valitsemia ja päättää palkasta enintään edeltäjän palkkaan asti henkilöstöjaoston antamien tarkempien ohjeiden mukaisesti.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita Nurmeksens kaupungin maankäyttöpäällikön virkaan määrääjäksi 21.9.2026 - 20.03.2028 arkkitehti Atso Airolan. Määräaikaisuuden perusteena on väliaikainen järjestely kelpoisuusvaatimuksen mukaisen kaavoittajan pätevyyden hankkimiseksi työn ohessa.

Lisäksi:

- työaika 36,25h/vko
- noudatettava työehtosopimus TS TES
- kuuden kuukauden koeaika
- TVA palkka 4 276,90 euroa/kk
(sisältäen 1.8.2026 yleiskorotus 2,27%)
- virka sijoittuu kaupunkirakennepalvelujen toimialalle

maankäyttö- ja lupapalvelut tulosityksiköön

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennepalvelujen talousarviomuutokset vuoden 2026 talousarvioon

Kaupunkirakennelautakunta 03.08.2026 § 69
196/02.02.00/2025

Tekninen johtaja: Nurmeksen kaupunginvaltuusto on päättänyt (KV 25.05.2026 §34) myydä Sote-rakennukset (Nurmeksen terveysasema, Nurmeksen pelastusasema) Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle. Lisäksi Nurmeksen kaapunginhallitus on päättänyt yhtiöittää (KV 23.2.2026 §9) kolme Sote-rakennusta (Kyrölän palvelukeskus, Valtimon terveysasema ja Kuusikummun asumisyksikkö) kaupungin 100 % omistamaan Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:öön.

Lisäksi näissä talousarviomuutoksissa otetaan huomioon, että Välskärin palvelutalo ei ole palvelutuotannossa ja Kuusikummun rivitalot ovat purkukuntoisia.

Näillä on vaikutusta kaupunkirakennepalveluiden vuoden 2026 talouden toimintakuluihin, toimintatuottoihin ja poistoihin. Muutosten vaikutukset ovat seuraavat:

1. kustannuspaikka 5240 toimintakulut pienenevät yhteensä 51 205 €.
2. kustannuspaikka 5250 kohde 5131 (Terveyskeskus Nurmek)
 - toimintatuotot vähenevät 718 041 €
 - toimintakulut pienenevät 156 853 €
 - poistot vähenevät 147 895 €
3. kustannuspaikka 5250 kohde 5149 (Kotiniemen dementiahoito)
 - poistot vähenevät 84 595 €
4. kustannuspaikka 5250 kohde 5153 (Pelastusasema)
 - toimintatuotot vähenevät 104 627 €
 - toimintakulut pienenevät 20 297 €
 - poistot vähenevät 51 947 €
 - poistoero vähenee 900 000 €
5. kustannuspaikka 5250 kohde 5204 (Kyrölän vanhainhoito)
 - toimintatuotot vähenevät 556 597 €
 - toimintakulut pienenevät 197 346 €
 - poistot vähenevät 217 444 €
 - poistoero vähenee 727 803 €
6. kustannuspaikka 5250 kohde 5206 (Kuusikumpu rivitalot)
 - poistot vähenevät 23 600 €
7. kustannuspaikka 5250 kohde 5209 (Kyrölän keittiö)
 - toimintatuotot vähenevät 49 233 €

- toimintakulut pienenevät 249 €

8. kustannuspaikka 5250 kohde 5212 (Valtimon terveystakeskus)

- toimintatuotot vähenevät 56 085 €
- toimintakulut pienenevät 26 898 €
- poistot vähenevät 13 502 €

9. kustannuspaikka 5250 kohde 5213 (Välskärin palvelutalo)

- poistot vähenevät 82 800 €

10. kustannuspaikka 5250 kohde 5214 (Kuusikumpu Kotiniemi)

- toimintatuotot vähenevät 132 874 €
- toimintakulut kasvavat 9 295 €
- poistot vähenevät 70 816 €

11. kustannuspaikka 5250 kohde 5215 (Terveystakeskuksen keittiö)

- toimintatuotot vähenevät 21 741 €
- toimintakulut kasvavat 1 338 €

12. kustannuspaikka 5250 kohde 5101 (Hallinto ja jaettavat erät)

- toimintatuotot kasvavat 72 983 €

Näiden yhteisvaikutukset vuoden 2026 talousarvioon ovat seuraavat:

- toimintatuotot vähenevät 1 566 215 €
- toimintakulut pienenevät 442 215 €
- poistot vähenevät 692 599 €
- poistoero vähenee 1 627 803 €

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää tehdä seuraavat talousarviomuutokset vuoden 2026 hyväksyttiin talousarvioon:

1. kustannuspaikka 5240 toimintakuluja vähennetään yhteensä 51 205 €.

2. kustannuspaikka 5250 kohde 5131 (Terveystakeskus Nurmeks)

- toimintatuottoja vähennetään 718 041 €
- toimintakuluja vähennetään 156 853 €
- poistoja vähennetään 147 895 €

3. kustannuspaikka 5250 kohde 5149 (Kotiniemen dementiakoti)

- poistoja vähennetään 84 595 €

4. kustannuspaikka 5250 kohde 5153 (Pelastusasema)

- toimintatuottoja vähennetään 104 627 €
- toimintakuluja vähennetään 20 297 €
- poistoja vähennetään 51 947 €

- poistoeroa vähennetään 900 000 €

5. kustannuspaikka 5250 kohde 5204 (Kyrölän vanhainkoti)

- toimintatuottoja vähennetään 556 597 €
- toimintakuluja vähennetään 197 346 €
- poistoja vähennetään 217 444 €
- poistoeroa vähennetään 727 803 €

6. kustannuspaikka 5250 kohde 5206 (Kuusikumpu rivitalot)

- poistoja vähennetään 23 600 €

7. kustannuspaikka 5250 kohde 5209 (Kyrölän keittiö)

- toimintatuottoja vähennetään 49 233 €
- toimintakuluja vähennetään 249 €

8. kustannuspaikka 5250 kohde 5212 (Valtimon terveyskeskus)

- toimintatuottoja vähennetään 56 085 €
- toimintakuluja vähennetään 26 898 €
- poistoja vähennetään 13 502 €

9. kustannuspaikka 5250 kohde 5213 (Välskärin palvelutalo)

- poistoja vähennetään 82 800 €

10. kustannuspaikka 5250 kohde 5214 (Kuusikumpu Kotiniemi)

- toimintatuottoja vähennetään 132 874 €
- toimintakuluja lisätään 9 295 €
- poistoja vähennetään 70 816 €

11. kustannuspaikka 5250 kohde 5215 (Terveyskeskuksen keittiö)

- toimintatuottoja vähennetään 21 741 €
- toimintakuluja lisätään 1 338 €

12. kustannuspaikka 5250 kohde 5101 (Hallinto ja jaettavat erät)

- toimintatuottoja lisätään 72 983 €

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkirakennepalvelujen osavuositarkastus 1-6/2026

Kaupunkirakennelautakunta 03.08.2026 § 70
139/02.02.02/2026

Tekninen johtaja: Osavuositarkastustietojen mukaisesti toimialat raportoivat hallitukselle ja valtuustolle neljä kertaa vuodessa seuraavasti:

Q1 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-3/2026

Q2 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-6/2026 +
Opiferus strategian mukaisten tavoitteiden toteutuminen +
riskianalyysi

Q3 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-9/2026

Q4 = tilinpäätös, joka raportoidaan ajalta 1-12/2026 + Opiferus
strategian mukaisten tavoitteiden toteutuminen.

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa määrärahat ovat
sitovia sisäinen ja ulkoinen kirjanpito huomioiden nettona
tulosalueittain. Valtuustoon nähden sitovia lukuja ovat tulosalueiden
toimintakatteet. Investointiosan sitovuus on hankekohtaisesti
bruttona.

Kaupunkirakennepalvelujen tulosalueen käyttötalouden tuottojen
toteutuma 30.6.2026 on 49,2 % ja kulujen 48,7 %.

Kaupunkirakennepalvelut on laatinut asian oheismateriaalina olevan
Opiferus osavuositarkastuksen 1-6/2026, joka sisältää käyttötalouden
toteumat, strategian mukaiset tavoitteiden toteutuksen tilanteen sekä
riskianalyysin 30.6.2026 tilanteessa.

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä toimialan
osavuositarkastuksen ajalta 1.1. - 30.6.2026 ja lähettää sen edelleen
kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkirakennelautakunta 03.08.2026 § 71

Tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnalle on saapunut joukko sellaisia viranhaltijoiden päätöksiä, jotka säännösten mukaan voidaan tarvittaessa siirtää kaupunkirakennelautakunnan ratkaistaviksi.

Viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja	§ 14-16/2026
Tekninen päällikkö	§ 12-15/2026
Maankäyttöpäällikkö	§ 5-10/2026

Tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja
2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä lautakunnan käsiteltäväksi ole tehty.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläi: § 59, § 60, § 61, § 65, § 66, § 69, § 70, § 71

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 62**Valitusoikeus**

Valituksen saa tehdä

1. se, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
2. rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
3. toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
4. elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta, päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen**Vaasan hallinto-oikeus**

Ensisijainen valitusosoite on hallinto- ja tuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin: 029 56 42611,
Faksi: 029 56 42760
Sähköposti: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao(at)oikeus.fi)



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 63, § 64**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta, päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen**Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Ensisijainen valitusosoite on hallinto- ja tuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Käyntiosoite: Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42502
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätöksestä haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 310 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksen alaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 67, § 68**Oikaisuvaatimusohjeet (kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)****Oikaisuvaatimusoikeus**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Nurmeksien kaupungin kaupunkirakennelautakunta /kirjaamo

Posti-/käyntiosoite: Kirkkokatu 14, 75500 Nurmeks
Puhelin: 04010 45007
Sähköposti: kirjaamo@nurmeks.fi
Kirjaamo avoinna: ma-to klo 9.00 – 15.00, pe klo 9.00-14.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksien kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedonantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite sekä voiko oikaisuvaatimus päätöksen antaa tiedoksi sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.