

Poikkeamislupa kiinteistö 541-411-33-9

Kaupunkirakennelautakunta 14.09.2026
294/10.03.00.02/2026

Rakennustarkastaja:

Hakemuksen kohde:

Nurmeksen kaupunki, tilan nimi Louhipuro, kiinteistötunnus 541-411-33-9.

Kaavatilanne:

Poikkeamislupahakemuksen kohteena olevalla alueella on voimassa Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava 27.09.2000, Kv 26.04.2001 § 50.

Kiinteistön pinta-ala:

Kiinteistön 541-411-33-9 pinta-ala on 16,397 ha.

Rakentamishanke / toimenpide:

Kohteessa suoritetaan harvennushakkuita. Metsäkäyttöilmoituksen 1-2026-2026-34011 mukaan kyse on kasvatushakkuista, kohteessa ei tehdä avohakkuuta.

Rakentamis- ja toimenpiderajoitus:

Hanke sijoittuu voimassa olevan rantaosayleiskaavassa pääosin maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M), jossa alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen. Hanke sijoittuu osin myös rantaosayleiskaavan mukaiselle erillispientalojen alueelle (AO). Molemmassa määräyksessä on lisäksi ohjattu rakentamista.

Rantaosayleiskaavassa M-alueelle on osoitettu lisäksi (ym/19, Louhilammen itärantavyöhyke, Kynsiniemi) eli osa-alue, jolla on merkittäviä maisemallisia arvoja. MRL 41 § 2 mom:n nojalla osa-alueella kielletään maankamaran ottaminen, puun kaataminen, rakentaminen ja rakennelmien tekeminen sekä toiminnot, jotka vaarantavat osa-alueen maisemallisia arvoja.

Tämän lisäksi toimenpide osuu M-alueella osoitetulle (yg/18, Louhivaara, Kynsiniemi) osa-alueelle, jolla on geologisesti merkittäviä maisemallisia ja luonnonsuojellisia arvoja. MRL 41 § 2 mom:n nojalla osa-alueella kielletään muu kuin maa- ja metsätaloukseen palveleva vähäinen rakentaminen.

Rantaosayleiskaavamääräyksen mukaan alueella on mm. puiden kaataminen kielletty ja tämä määräys on toimenpiderajoituksen sijaan suojelumääräys (ym – ja yg-määräykset).

Luonnonsuojelu:

Laji.fi -viranomaisportaalissa kohteelta löytyy vuonna 2005 tehdyt uhanalaisiin, erityisesti suojeltaviin sammaliin kantopaanusammal ja pikkulovisammal liittyvät havainnot.

Pintavedet, vesilain valvonta:

Louhipuro on suunnittelualueena luonnontilainen. Kyseinen puro lähiympäristöineen on aikanaan arvioitu Pohjois-Karjalassa maakunnallisesti arvokkaaksi pienvesiluontotyypiksi.

Asian käsittelyyn liittyvät lait:

Rakentamislaki 57 §, Poikkeamislupa

Rakentamislaki 64 §, Kuuleminen ja tiedottaminen

MRL 41 § 2 mom (AKL 41 §)

MRL 43 § 2 mom (AKL 43 §)

Vesilaki (587/2011)

Ympäristösuojelulaki (527/2014)

Hakijan esittämät perustelut ja erityinen syy:

Alueella tehdään metsän kasvatushakkuita, ei avohakkuita.

Maisemaa ei tulla muuttamaan pysyvästi. Kasvatushakkuilla parannetaan olemassa olevaa puustoaluetta.

Kasvatushakkuut alueella ovat välttämättömiä toimenpiteitä metsän kasvun kannalta.

Hakkuiden suorittaja on ottanut huomioon, että kasvatushakkuut tehdään talviaikana, kun maa on jäässä, ettei tule maastovaurioita.

Toimenpiteen tarkoituksena on edistää puuston kasvua, parantaa ja hoitaa kohteen puustorakennetta kestäväällä tavalla. Kohteen alueet säilyvät edelleen metsäisenä ja peitteisenä, eikä vaaranna rantaosayleiskaavan tavoitteita.

Hakkuissa on huomioitu alueella oleva puro sekä uhanalaiset sammallajit.

Naapurien kuuleminen:

Rakentamislaki 64 §:

Kunnan on ennen poikkeamislupaa koskevan päätöksen tekemistä kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa.

Kuuleminen suoritettiin Nurmeksien kaupungin rakennusvalvonnan toimesta RakL 64 §:n mukaisesti. Naapurin kuulemiseen liittyvät asiakirjat ovat oheismateriaalinan lautakunnan jäsenillä.

Lausuntopyynnöt ja lausunnot:

Nurmeksien kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt erilliset lausunnot (maisematyölupamenettely ja poikkeamislupamenettely) Lupa- ja valvontavirastolta (LVV):

Maisematyölupamenettely, LVV, Joensuu:

LVV toteaa, että maisematyölupaa ei voida myöntää hankkeelle ennen poikkeamislupaa voimassa olevan rantaosayleiskaavan ymmärryksestä.

Poikkeamislupamenettely, LVV, Joensuu:

LVV toteaa, että poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole rakentamislain (751/2023, RakL 57 §:n mukaista estettä, mikäli lupapäätöksessä huomioidaan lausunnossa esitetyt luonnonsuojelua ja pienvesiä koskevat huomiot.

Lausuntoihin liittyvät asiakirjat ovat oheismateriaalina lautakunnan jäsenillä.

Poikkeamisedellytykset:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamislupapäätöksen voimassaoloaika:

Mikäli poikkeamislupapäätös on myönteinen, on luvan hakijan hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta ja haettava tänä aikana maisematyölupa.

Vs. tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 541-411-33-9.

Kaupunkirakennelautakunta: