

Kaupunkirakennelautakunta

14.09.2026

Aika 14.09.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, Kirkkokatu 14 / Sähköinen kokous

Käsiteltävät asiat

75	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
76	Pöytäkirjantarkastajat	4
77	Yksityisteiden kaupunginavustuksiin suunnitellut muutokset v. 2027	5
78	Poikkeamislupa kiinteistö 541-411-32-29	9
79	Poikkeamislupa kiinteistö 541-411-33-9	14
80	Maa-aines- ja ympäristölupa Kansikkovaara, Metsähallitus Metsätalous Oy	17
81	Maa-aines- ja ympäristölupa Päälampi kallioalue, Metsähallitus Metsätalous Oy	18
82	Maa-aines- ja ympäristölupa Pajula, Maanrakennus Aaro Timonen	19
83	Valtuustoaloite vieraslajien torjumiseksi mobiilisovelluksen avulla	20
84	Kaupunkirakennepalvelujen talousarviomuutokset vuoden 2026 talousarvioon	21
85	Viranhaltijapäätökset	23
86	Teknisen johtajan katsaus	24

Merk
Puheenjohtaja

ARTO SIIRA
Etunimi Sukunimi

Osallistujat

Läsnä

Siira Arto
Haverinen Kyösti
Hurskainen Veli-Matti
Hynynen Jukka
Hämynen Elisa
Härkin Anne
Ruokolainen Minna
Lipponen Anu
Pääkkönen Hannu
Ruokolainen Jari
Säämänen Jussi
Parkkinen Pasi
Huovinen Niina

75**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkirakennelautakunta 14.09.2026

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 124 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 121 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Puheenjohtaja:

Kaupunkirakennelautakunta

14.09.2026

76

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 14.09.2026

Vs. tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta päättää valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi lautakunnan jäsenet Jukka Hynynen ja Anne Härkin, sekä heidän varalleen seuraavana aakkosjärjestyksessä olevat lautakunnan jäsenet.

Kaupunkirakennelautakunta:

77**Yksityisteiden kaupunginavustuksiin suunnitellut muutokset v. 2027**

Kaupunkirakennelautakunta 14.09.2026
296/00.01.01.00/2026

Toimistoinsinööri: Nurmeksen kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkirakennelautakunta päättää yksityisteiden avustusperusteista.

1.1.2019 voimaan tulleen yksityistielain mukaan ” Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.”

Yksityistielain mukaan edellytyksenä avustuksen myöntämiselle on, että yksityistien tiekunta on järjestäytynyt ja että järjestäytynyt tiekunta on pitänyt kokouksia yksityistielain 60 §:n mukaisesti vähintään neljän vuoden välein ja tiedot on ilmoitettu maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmään (Digiroad). Kaikilla yksityisteillä ei kuitenkaan ole mahdollista järjestäytyä tai liittyä toiseen tiekuntaan. Tällaisia teitä ovat yleensä kiinteistön omat tiet tai sopimustiet, joihin ei sovelleta yksityistielakia. Nämä esitetään otettavaksi mukaan avustettaviin teihin jäljempänä mainituin ehdoin.

ELY-keskuksien yksityisteiden avustusmäärärahat perusparannettaviin yksityisteihin ovat vähentyneet vuosittain. Tällä hetkellä avustukset kohdennetaan ensisijaisesti hankkeisiin, joissa liikennöinti tiellä on tapahtuneen vaurioin takia kokonaan estynyt tai uhkaa estyä. Tällaisia hankkeita ovat ennen kaikkea siltojen ja suurien rumpujen korjaaminen. Tämän takia yhä useammat yksityisteiden tiekunnat hakevat perusparannusavustusta kunnalta, jolloin perusparannuksen kriteereitä ja avustusosuusprosenttia on syytä tarkastella uudelleen.

I-luokan teiden kunnossapitoavustusta on voitu korottaa kertoimella 1,2 mikäli joku seuraavista ehdoista on täyttynyt: tiellä on huomattavaa läpiajoliikennettä, tien osakkaana on merkittävä teollisuus-/yritystoimintaa tai maatilan tilakeskus tai tien kautta kuljetaan yleisesti käytössä olevalla venevalkamalle. Näiden ehtojen tarkastelu on ollut hankalaa mm. yritysten ja maatilojen tien käytön osalta. Lisäksi niiden toiminnan laajuuden selvittäminen on ollut

vaikeaa. Kyseistä korotusta ei ole otettu viime vuosina mukaan kunnossapidon avustuksiin, koska varattu avustussumma on ylittynyt jo ilman korotuksia.

Kunnossapitoavustukset ovat haettavissa 1.1-31.3 joka vuosi. Perusparannusavustuksia on voinut hakea pitkin vuotta. Perusparannusten hakuaajan muuttaminen samaan ajankohtaan kunnossapitoavustusten kanssa helpottaa hakemusten läpikäyntiä ja selkeyttää avustusten maksamista.

Esitykset kunnossapito- ja peruskorjausavustusten uusiksi maksuperusteiksi ovat seuraavat:

Kunnossapitoavustukset

Nurmeksien kaupunki avustaa vuosittain talousarviossa varatun määrärahan puitteissa yksityisteiden kunnossapitoa, kun tien vaikutuspiirissä on vähintään 1 pysyvä asukas ja tien pituus on vähintään 300 m. Pysyvällä asutuksella tarkoitetaan, että kiinteistö on ympärivuotisesti käytössä ja joka on väestötietojärjestelmään tallennettu asuinpaikka. Jatkossa Nurmeksien kaupungin alueella olevat yksityistiet jaetaan kahteen avustusluokkaan I ja II.

Avustusluokkaan I kuuluu virallisesti järjestäytynyt tiekunta, joka kokoontuu säännöllisesti vähintään neljän vuoden välein ja tie on ilmoitettu maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin ja Digiroadiin. Viimeisen tiekunnan kokouksen kokouspäivämäärä on ilmoitettava avustusta haettaessa.

Avustusluokkaan II kuuluvat tiet, joiden järjestäytyminen ei ole lähtökohtaisesti mahdollista ja tie on ns. pysyvän asutuksen tilakohtainen tie ja jonka pituus on vähintään 200 m. Kunnossapitoavustukset myönnetään avustusluokittain prosenttiperusteisesti edellisen vuoden tien kunnossapitoon kohdistuneista hyväksytyistä kustannuksista.

I-luokka

Avustusprosentti on 35 % edellisen vuoden hyväksytyistä kunnossapitomenoista.

II-luokka

Avustusprosentti on 20 % edellisen vuoden hyväksytyistä kunnossapitomenoista.

Perusparannusavustukset

Nurmeksien kaupunki avustaa vuosittain talousarviossa varatun määrärahan puitteissa niitä tiekuntia, jotka ovat jättäneet erillisen perusparannusavustushakemuksen ja jotka ovat saaneet ELY-keskuksen valtion avustusta perusparantamiseen siten, että avustus

on puolet jäljelle jäävästä osuudesta toteutuneisiin kustannuksiin, kuitenkin enintään 20 prosenttia kokonaiskustannuksista. Perusparannusavustusta voidaan myöntää, kun tien pituus on vähintään 300 m ja tielle on perustettu tiekunta.

Perusparannushankkeita, joille yksityistie ei ole saanut valtion rahoitusta, avustetaan **30 %**:lla toteutuneista hyväksyttävistä kustannuksista.

Perusparannushankkeen, joihin yksityistie ei ole saanut valtion rahoitusta perusparannus voi käsittää:

- tien kuivatuksen parantamista, jolloin tielle tehdään tarvittavat uudet rummut ja parannetaan vanhoja ojia vesien johtamiseksi pois tieltä
- tien heikoimpien kohtien vahvistamista paremman kantavuuden saavuttamiseksi, yleensä geovahvisteilla, kuten suodatinkankailla ja lisäämällä karkeaa mursketta tien runkoon,
- massanvaihtoa, eli hienojakoinen tien rungossa oleva kerros poistetaan ja korvataan kalliomurskeella tai louheella.
- suunnittelua ja valvontaa ei avusteta

Perusparannusavustusta voi hakea 1.1.2026-31.3.2026

Avustusten hakeminen:

Kunnossapitoavustuksia haetaan pääasiassa sähköisen palvelun kautta.

Mikäli sähköinen haku ei jostain syystä onnistu, voi käyttää myös paperilomaketta, joka tulostetaan Nurmeksien kaupungin nettisivuilta (www.nurmes.fi/yksityistiet).

Kunnossapitoavustukset edellisen vuoden toteutuneisiin kunnossapitokustannuksiin sekä tehtäviin perusparannuksiin haetaan vuosittain 31.3. mennessä.

Yhteenveto muutoksista:

- I-luokan teiden avustuskorotus (kertoimella 1,2) jää pois
- Perusparannusavustuksen prosenttiosuuden muutos 67 %:sta 30 % :iin
- Kunnossapidon -ja perusparannusavustusten hakuaika on sama eli 1.1.-31.3 joka vuosi

Vs. tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä yksityisteiden kunnossapito- ja peruskorjausavustusten maksuperusteet esittelytekstin mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta:

78

Poikkeamislupa kiinteistö 541-411-32-29

Kaupunkirakennelautakunta 14.09.2026
291/10.03.00.02/2026

Rakennustarkastaja:

Hakemuksen kohde:

Nurmeksien kaupungin Puukarinniemi, tilan nimi on Männikkölä, kiinteistötunnus 541-411-32-29.

Kaavatilanne:

Poikkeamislupahakemuksen kohteena olevalla alueella on voimassa Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava 27.09.2000, Kv 26.04.2001 § 50.

Kiinteistön pinta-ala:

Kiinteistön 541-411-32-29 pinta-ala on 5,480 ha.

Rantaosayleiskaavan AM:

Kohteena olevalla alueella on rantaosayleiskaavalla osoitettu AM alue; Maatilojen talouskeskusten alue. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Rakentamisen yleisissä perusteissa on kirjoitettu, että AM -alueilla sekä osa-alueilla tai kohteilla, joilla kaavassa sallitaan rakentamista, tätä yleiskaavaa saadaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena (1.1.2025 lähtien rakentamisluvan). AM-alueella on vanha hirsirunkoinen varastorakennus ja kaksi lautarakenteista talousrakennusta. Hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä on toisistaan riippumattomia eri rakennuspaikkoja, AM ja RA, joilla on omat itsenäiset oikeutensa ja määräyksensä.

Rakentamishanke:

Lomarakennuspaikan (RA) siirtäminen saman kiinteistön alueella ja lomarakennuksen rakentaminen talousrakennuksineen uudelle sijoituspaikalle asemapiirustuksen osoittamalle alueelle.

Rakennettava lomarakennus ei tarvitse rakentamislain 42 §:n mukaista rakentamislupaa, koska rakennus on kooltaan alle 30 k-m² ja alle 120 m³.

Vaikka rakentamislain 42 §:n 1 momentin mukaan rakennettavalle lomarakennukselle ei tarvita rakentamislupaa, ei se tarkoita muusta sääntelystä luopumista.

Rakentamisrajoitus:

Alueelle on laadittu rantaosayleiskaava, mihin on hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle merkitty 1 RA rakennuspaikka. Kiinteistölle ei saa muodostaa kahta RA rakennuspaikkaa.

Asian käsittelyyn liittyvät lait:

Rakentamislaki 57 §, Poikkeamislupa

Rakentamislaki 42 §, Rakentamisen luvanvaraisuus ja edellytykset

Rakentamislaki 64 §, Kuuleminen ja tiedottaminen

Alueidenkäyttölaki 72 §, Rantarakentaminen (MRL 72 §)

Alueidenkäyttölaki 73 §, Ranta-alueiden sisältövaatimukset (MRL 73 §)

Rakentamislaki 45 § ja 51 §, Sijoittamisen edellytykset ja yleiskaava

Rakentamislaki 187 §, Poikkeamisluvan hyödyntäminen ja voimassaolo

Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (431/2023)

Hakijan esittämät perustelut ja erityinen syy:

Rantaosayleiskaavaan merkitty (RA) rakennuspaikka on rakennuskelvoton paikka. Karttaan merkityn paikan läpi kulkee mökkitie kahdelle lomarakennukselle, eikä tietä tien linjausta voi muuttaa ympäristön vuoksi. Rakennuspaikan edessä oleva lahti on kuivunut ja nurmettunut. Rakennuspaikalla sijaitsee myös Pieliseen laskeva luonnonpuro, jossa keväisin tai maastossa muuten runsaan veden aikaan on voimakas virtaus. Puro lähtee lähes kahden kilometrin päästä.

Aikaisemmassa rakennusluvassa on huomioitu rakennuskelvoton (RA) paikka ja saunarakennukselle on myönnetty rakennuslupa alueelle, mihin haetaan poikkeamislupaa lomarakennuksen rakentamiselle.

Naapurien kuuleminen:

Rakentamislaki 64 §:

Kunnan on ennen poikkeamislupaa koskevan päätöksen tekemistä kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa.

Kuuleminen suoritettiin poikkeamislupanhakijan toimesta RakL 64 §:n mukaisesti. Hakija on toimittanut Nurmeksens kaupungin rakennusvalvontaan kuulemisesta luotettavan selvityksen.

Naapurien kuulemiseen liittyvät asiakirjat ovat oheismateriaalina lautakunnan jäsenillä.

Lausunnot:

Rakennusvalvontaan on toimitettu ulkopuolisen antama lausunto rantaosayleiskaavan osoittaman rakennuspaikan soveltuvuudesta rakentamiseen.

Lausunto on oheismateriaalina lautakunnan jäsenillä.

Rakennuspaikan muodostaminen:

Poikkeamislupahakemuksessa ei ole kyse uuden rakennuspaikan muodostamisesta ranta-alueelle tai emätilan rakennusoikeuden ylittämisestä. Kyse on rantaosayleiskaavan mukaisen, olemassa olevan loma-asuntoapaikan (RA) uudelleen sijoittamisesta saman kiinteistön 5,480 ha sisällä.

Rakentamishanke ei kasvata alueen rakennustehokkuutta tai loma-asuntojen määrää, joten se ei vaaranna kaavan toteuttamista.

Rantaosayleiskaavaan merkitty loma-asunto (RA) paikka on rakennusteknisesti kelpaamaton rakennuksen sijoittamiselle. Alueen läpi virtaa puro, joka tulisi ottaa huomioon rakentamisessa ja edellyttäisi luonnonmukaisesti virtaavalle purolle muutoksia.

Aikaisempi rakennuslupa:

Saunarakennukselle on myönnetty v. 2001 rakennuslupa (01-0062-R) siten, ettei se sijoitu rantaosayleiskaavassa merkitylle loma-asuntoapaikalle (RA).

Rantaosayleiskaavassa merkitty loma-asuntoaika (RA):

On huomioitava, ettei poikkeamisluvalla saada poistettua loma-asunomerkintää (RA) kartalta. Loma-asuntoaika (RA) merkintä jää edelleen samalla alueelle, mihin se on merkitty, kun yleiskaavaa on laadittu.

Tavoitteena on, ettei kiinteistölle muodostu kahta loma-asuntoaika (RA).

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL), Alueidenkäyttölain (AKL) ja Rakentamislain mukaan maankäytön suunnittelun tulisi pääsääntöisesti tapahtua kaavalla. Harkinnassa on otettava huomioon MRL 73 §:n (AKL 73 §) ranta-alueiden loma-asutusta koskevat yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset. Rakentamisella ei myöskään saa loukata muiden maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimusta.

Sitova ehto:

Mikäli poikkeamislupapäätös on myönteinen, tulee päätökseen kirjata seuraavasti:

Ehto 1:

Tämä poikkeamispäätös oikeuttaa rantaosayleiskaavan mukaisen lomarakennuspaikan (RA) siirtämiseen kiinteistön 541-411-32-29 sisällä asemapiirustuksen osoittamaan uuteen paikkaan. Ehto 3. edellyttää rakennuksen sijaintikatselmusta ja sijaintimittausta. Päätöksen sitovana ehtona on, että tämä uusi lomarakennuspaikka (RA) korvaa kokonaan rantaosayleiskaavassa alkuperäisen RA-paikan.

Tämän poikkeamisluvan ja myöhemmin rakentamisluvan mukainen lomarakennus talousrakennuksineen (suurin sallittu rakennusoikeus

140 k-m², yleiskaavan mukaisesti) muodostavat kiinteistön yhden lomarakennuspaikan.

Tieto rakennuspaikan siirrosta ja siihen liittyvistä rajoituksista viedään pysyvänä merkintänä Rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RYHTI) rakennusvalvonnan lupakäsittelyssä.

Ehto 2:

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan laivoimaiseksi tulosta ja haettava rakentamishankkeelle rakentamislupa.

Ehto 3:

Hakijan on tehtävä kirjallinen ilmoitus (sähköposti) 14 vuorokautta ennen töiden aloittamista Nurmeksien kaupungin kirjaamoon. Lomarakennuspaikalla suoritetaan sijaintikatselmus ja sijaintimittaus rakennusvalvonnan toimesta.

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä

Jatkossa kunta toimittaa rakentamisen luvituksessa muodostuvaa tietoa ja suunnitelmia rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RYHTI). Tieto on kansallisesti yhtenäisessä muodossa ja se siirretään kuntajärjestelmästä rajapinnan kautta valtakunnalliseen tietojärjestelmään.

Poikkeamisen edellytykset:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ratkaisuvalta:

1.7.2026 Nurmeksien kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan Kaupunkirakennelautakunta päättää Rakentamislain 57 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Vs. tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 541-411-32-29 seuraavin sitovin ehdoin:

Ehto 1:

Tämä poikkeamispäätös oikeuttaa rantaosayleiskaavan mukaisen lomarakennuspaikan (RA) siirtämiseen kiinteistön 541-411-32-29 sisällä asemapiirustuksen osoittamaan uuteen paikkaan. Ehto 3. edellyttää rakennuksen sijaintikatselmusta ja sijaintimittausta.

Päätöksen sitovana ehtona on, että tämä uusi lomarakennuspaikka (RA) korvaa kokonaan rantaosayleiskaavassa alkuperäisen RA-paikan.

Tämän poikkeamisluvan ja myöhemmin rakentamisluvan mukainen lomarakennus talousrakennuksineen (suurin sallittu rakennusoikeus 140 k-m², yleiskaavan mukaisesti) muodostavat kiinteistön yhden lomarakennuspaikan.

Tieto rakennuspaikan siirrosta ja siihen liittyvistä rajoituksista viedään pysyvänä merkintänä Rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RYHTI) rakennusvalvonnan lupakäsittelyssä.

Ehto 2:

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan laivoimaiseksi tulosta ja haettava rakentamishankkeelle rakentamislupa.

Ehto 3:

Hakijan on tehtävä kirjallinen ilmoitus (sähköposti) 14 vuorokautta ennen töiden aloittamista Nurmeksien kaupungin kirjaamoon. Lomarakennuspaikalla suoritetaan sijaintikatselmus ja sijaintimittaus rakennusvalvonnan toimesta.

Kaupunkirakennelautakunta:

79**Poikkeamislupa kiinteistö 541-411-33-9**

Kaupunkirakennelautakunta 14.09.2026
294/10.03.00.02/2026

Rakennustarkastaja:

Hakemuksen kohde:

Nurmeksens kaupunki, tilan nimi Louhipuro, kiinteistötunnus 541-411-33-9.

Kaavatilanne:

Poikkeamislupahakemuksen kohteena olevalla alueella on voimassa Pielisen-Kuokkastenjärven rantaosayleiskaava 27.09.2000, Kv 26.04.2001 § 50.

Kiinteistön pinta-ala:

Kiinteistön 541-411-33-9 pinta-ala on 16,397 ha.

Rakentamishanke / toimenpide:

Kohteessa suoritetaan harvennushakkuita. Metsäkäyttöilmoituksen 1-2026-2026-34011 mukaan kyse on kasvatushakkuista, kohteessa ei tehdä avohakkuuta.

Rakentamis- ja toimenpiderajoitus:

Hanke sijoittuu voimassa olevan rantaosayleiskaavassa pääosin maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M), jossa alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Hanke sijoittuu osin myös rantaosayleiskaavan mukaiselle erillispientalojen alueelle (AO). Molemmassa määräyksissä on lisäksi ohjattu rakentamista.

Rantaosayleiskaavassa M-alueelle on osoitettu lisäksi (ym/19, Louhilammen itärantavyöhyke, Kynsiniemi) eli osa-alue, jolla on merkittäviä maisemallisia arvoja. MRL 41 § 2 mom:n nojalla osa-alueella kielletään maankamaran ottaminen, puun kaataminen, rakentaminen ja rakennelmien tekeminen sekä toiminnot, jotka vaarantavat osa-alueen maisemallisia arvoja.

Tämän lisäksi toimenpide osuu M-alueella osoitetetulle (yg/18, Louhivaara, Kynsiniemi) osa-alueelle, jolla on geologisesti merkittäviä maisemallisia ja luonnonsuojelullisia arvoja. MRL 41 § 2 mom:n nojalla osa-alueella kielletään muu kuin maa- ja metsätalouskäyttöön palveleva vähäinen rakentaminen.

Rantaosayleiskaavamääräyksen mukaan alueella on mm. puiden kaataminen kielletty ja tämä määräys on toimenpiderajoituksen sijaan suojelumääräys (ym – ja yg-määräykset).

Luonnonsuojelu:

Laji.fi -viranomaisportaalissa kohteelta löytyy vuonna 2005 tehdyt uhanalaisiin, erityisesti suojeltaviin sammaliin kantopaanusammal ja pikkulovisammal liittyvät havainnot.

Pintavedet, vesilain valvonta:

Louhipuro on suunnittelualueena luonnontilainen. Kyseinen puro lähiympäristöineen on aikanaan arvioitu Pohjois-Karjalassa maakunnallisesti arvokkaaksi pienvesiluontotyyppiä.

Asian käsittelyyn liittyvät lait:

Rakentamislaki 57 §, Poikkeamislupa

Rakentamislaki 64 §, Kuuleminen ja tiedottaminen

MRL 41 § 2 mom (AKL 41 §)

MRL 43 § 2 mom (AKL 43 §)

Vesilaki (587/2011)

Ympäristösuojelulaki (527/2014)

Hakijan esittämät perustelut ja erityinen syy:

Alueella tehdään metsän kasvatushakkuuta, ei avohakkuuta.

Maisemaa ei tulla muuttamaan pysyvästi. Kasvatushakkuilla parannetaan olemassa olevaa puustoaluetta.

Kasvatushakkuut alueella ovat välttämättömiä toimenpiteitä metsän kasvun kannalta.

Hakkuiden suorittaja on ottanut huomioon, että kasvatushakkuut tehdään talviaikana, kun maa on jäässä, ettei tule maastovaurioita.

Toimenpiteen tarkoituksena on edistää puuston kasvua, parantaa ja hoitaa kohteen puustorakennetta kestäväällä tavalla. Kohteen alueet säilyvät edelleen metsäisenä ja peitteisenä, eikä vaaranna rantaosayleiskaavan tavoitteita.

Hakkuissa on huomioitu alueella oleva puro sekä uhanalaiset sammallajit.

Naapurien kuuleminen:

Rakentamislaki 64 §:

Kunnan on ennen poikkeamislupaa koskevan päätöksen tekemistä kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa.

Kuuleminen suoritettiin Nurmeksien kaupungin rakennusvalvonnan toimesta RakL 64 §:n mukaisesti. Naapurin kuulemiseen liittyvät asiakirjat ovat oheismateriaalinan lautakunnan jäsenillä.

Lausuntopyynnöt ja lausunnot:

Nurmeksien kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt erilliset lausunnot (maisematyölupamenettely ja poikkeamislupamenettely) Lupa- ja valvontavirastolta (LVV):

Maisematyölupamenettely, LVV, Joensuu:

LVV toteaa, että maisematyölupaa ei voida myöntää hankkeelle ennen poikkeamislupaa voimassa olevan rantaosayleiskaavan ymmärryksestä.

Poikkeamislupamenettely, LVV, Joensuu:

LVV toteaa, että poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole rakentamislain (751/2023, RakL 57 §:n mukaista estettä, mikäli lupapäätöksessä huomioidaan lausunnossa esitetyt luonnonsuojelua ja pienvesiä koskevat huomiot.

Lausuntoihin liittyvät asiakirjat ovat oheismateriaalina lautakunnan jäsenillä.

Poikkeamisen edellytykset:

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamislupapäätöksen voimassaoloaika:

Mikäli poikkeamislupapäätös on myönteinen, on luvan hakijan hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta ja haettava tänä aikana maisematyölupa.

Vs. tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 541-411-33-9.

Kaupunkirakennelautakunta:

80**Maa-aines- ja ympäristölupa Kansikkovaara, Metsähallitus Metsätalous Oy**

Kaupunkirakennelautakunta 14.09.2026
104/11.01.00.00/2026

Ympäristöinsinööri: Metsähallitus Metsätalous Oy hakee maa-aines- ja ympäristölupaa Kansikkovaaran ottamisalueelle. Lupaa haetaan kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen. Haettava kallion ottamismäärä on 70 000 m³ktr, ottamisalueen koko on 2,1 ha ja luvan ottamisaika 10 vuotta.

Hakemusta on kuulutettu 19.3. - 27.4.2026 välisenä aikana.

Hakemuksesta on pyydetty Pohjois-Karjalan ympäristöterveyden lausunto. Hakemuksesta ei ole annettu muistutuksia tai mielipiteitä.

Vs. tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää Metsähallitus Metsätalous Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan Kansikkovaaran ottamis-alueelle liitteenä olevan lupapäätöksen Maa-aines- ja ympäristölupapäätös Mal 210-2026 mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta:

81**Maa-aines- ja ympäristölupa Päälampi kallioalue, Metsähallitus Metsätalous Oy**

Kaupunkirakennelautakunta 14.09.2026

178/11.01.00.05/2026

Ympäristöinsinööri: Metsähallitus Metsätalous Oy hakee maa-aines- ja ympäristölupaa Päälammen kallioalueelle. Lupaa haetaan kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen. Haettava kallion ottamismäärä on 80 000 m³ktr, ottamisalueen koko on 2,0 ha ja luvan ottamisaika 10 vuotta.

Hakemusta on kuulutettu 8.5. – 16.6.2026 välisenä aikana.

Hakemuksesta on pyydetty Pohjois-Karjalan ympäristöterveyden lausunto. Hakemuksesta ei ole annettu muistutuksia tai mielipiteitä.

Vs. tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää Metsähallitus Metsätalous Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan Päälammen ottamisalueelle liitteenä olevan lupapäätöksen Maa-aines- ja ympäristölupapäätös Mal 211-2026 mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta:

82**Maa-aines- ja ympäristölupa Pajula, Maanrakennus Aaro Timonen**

Kaupunkirakennelautakunta 14.09.2026
179/11.01.00.05/2026

Ympäristöinsinööri: Maanrakennus Aaro Timonen hakee maa-aines- ja ympäristölupaa Pajulan ottamisalueelle. Lupaa haetaan maa-ainesten ottoon, kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen. Haettava maa-ainesten ottamismäärä on 60 000 m³ltr, ottamisalueen koko on 3,0 ha ja luvan ottamisaika 10 vuotta.

Hakemusta on kuulutettu 12.5. - 18.6.2026 välisenä aikana.

Hakemuksesta on pyydetty Pohjois-Karjalan ympäristöterveyden lausunto. Hakemuksesta on annettu yksi muistutus/lausunto.

Vs. tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää Maanrakennus Aaro Timoselle maa-aines- ja ympäristöluvan Pajulan ottamisalueelle liitteenä olevan lupapäätöksen Maa-aines- ja ympäristölupapäätös Mal 212-2026 mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta:

83**Valtuustoaloite vieraslajien torjumiseksi mobiilisovelluksen avulla**

Kaupunkirakennelautakunta 14.09.2026
404/00.01.06/2025

Vs. tekninen johtaja: 15.12.2025 tehdyssä valtuustoaloitteessa esitettiin, että Nurmeksien kaupunki selvittää mahdollisuuden ottaa käyttöön Crowdsorsa-mobiilisovellus haitallisten vieraskasvien käyttöön.

Nurmeksessa esiintyy useita haitallisia vieraskasvilajeja kuten lupiini, jättiputki, jättipalsami ja kurturuus, jotka uhkaavat luonnon monimuotoisuutta ja vaativat toistuvaa torjuntaa. Lain mukaan maanomistajilla on velvollisuus torjua näitä lajeja.

Crowdsorsa-sovelluksessa käyttäjät etsivät ja poistavat vieraslajeja palkkiota vastaan.

Nurmeksien kaupunki otti Crowdsorsa-sovelluksen käyttöön kesällä 2026.

Vs. tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa tämän pykälän esittelytekstin mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen vieraslajien torjumiseksi mobiilisovelluksen avulla.

Kaupunkirakennelautakunta:

84**Kaupunkirakennepalvelujen talousarviomuutokset vuoden 2026 talousarvioon**

Kaupunkirakennelautakunta 14.09.2026
196/02.02.00/2025

Vs. tekninen johtaja: Kaupunkirakennepalveluiden henkilöstömuutokset ja toteutumattomat rekrytoinnit vaikuttavat vuoden 2026 hyväksyttyyn talousarvioon. Lisäksi erilliskorvaukset eivät sisällyneet alkuperäiseen talousarvioon.

Kaupunkirakennepalveluiden v. 2026 talousarvion henkilöstökuluihin tulosalueittain esitetään seuraavia muutoksia:

1. Kaupunkirakennepalveluiden hallinto kustannuspaikka 5210 teknisen johtajan palkka sivukuluineen kolmen kuukauden ajalta tili 4002 vähennetään 26 000 euroa.
2. Maankäyttö- ja rakv.valv.palvelut maapankki kustannuspaikka 5290 hanketyöntekijän palkka sivukuluineen kymmenen kuukauden ajalta tili 4003 vähennetään 33 700 euroa.
3. Maankäyttö- ja rakv.valv.palvelut kaavoitus kustannuspaikka 5270 ma. maankäyttöpäällikön palkka sivukuluineen 21.9.-31.12.2026 tili 4003 lisätään 17 200 euroa.
4. Maankäyttö- ja rakv.valv.palvelut rakennusvalvonnan kustannuspaikka 5110 kiinteistötietoselvityksen tekijä palkka sivukuluineen seitsemän kuukauden ajalta tili 4002 vähennetään 28 800 euroa.
5. Kuntatekniikan palvelut kustannuspaikka 5310 uusi toimistoinsinööri palkka sivukuluineen yhdeksän kuukauden ajalta tili 4002 vähennetään 44 000 euroa.
6. Tilapalvelut puhtauspalveluiden kustannuspaikka 5260 erilliskorvaukset sivukuluineen tili 4005 lisätään 19 800 euroa.
7. Kuntatekniikan palvelut erilliskorvaukset sivukuluineen tili 4005 jakaantuvat kustannuspaikoille 5001, 5330, 5350 ja 5380 lisätään 102 000 euroa.

Näiden yhteisvaikutus kaupunkirakennepalveluiden vuoden 2026 talousarvioon on:

- kaupunkirakennepalveluiden hallinto vähennystä 26 000 euroa
- maankäyttö- ja rak.valv.palvelut vähennystä 45 300 euroa

- kuntatekniikan palvelut lisäystä 58 000 euroa
- tilapalvelut lisäystä 19 800 euroa

yhteensä lisäystä 6 500 euroa.

Vs. tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää tehdä seuraavat talousarviomuutokset vuoden 2026 hyväksytyyn talousarvioon:

1. Kaupunkirakennepalveluiden hallinto kustannuspaikka 5210 teknisen johtajan palkka sivukuluineen kolmen kuukauden ajalta tili 4002 vähennetään 26 000 euroa.
2. Maankäyttö- ja rakv.valv.palvelut maapankki kustannuspaikka 5290 hanketyöntekijän palkka sivukuluineen kymmenen kuukauden ajalta tili 4003 vähennetään 33 700 euroa.
3. Maankäyttö- ja rakv.valv.palvelut kaavoitus kustannuspaikka 5270 ma. maankäyttöpäällikön palkka sivukuluineen 21.9.-31.12.2026 tili 4003 lisätään 17 200 euroa.
4. Maankäyttö- ja rakv.valv.palvelut rakennusvalvonnan kustannuspaikka 5110 kiinteistötietoselvityksen tekijä palkka sivukuluineen seitsemän kuukauden ajalta tili 4002 vähennetään 28 800 euroa.
5. Kuntatekniikan palvelut kustannuspaikka 5310 uusi toimistoinsinööri palkka sivukuluineen yhdeksän kuukauden ajalta tili 4002 vähennetään 44 000 euroa.
6. Tilapalvelut puhtauspalveluiden kustannuspaikka 5260 erilliskorvaukset sivukuluineen tili 4005 lisätään 19 800 euroa.
7. Kuntatekniikan palvelut erilliskorvaukset sivukuluineen tili 4005 jakaantuvat kustannuspaikoille 5001, 5330, 5350 ja 5380 lisätään 102 000 euroa.

Kaupunkirakennelautakunta:

85**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunkirakennelautakunta 14.09.2026

Vs. tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunnalle on saapunut joukko sellaisia viranhaltijoiden päätöksiä, jotka säännösten mukaan voidaan tarvittaessa siirtää kaupunkirakennelautakunnan ratkaistaviksi.

Viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja	§ 17 - 21/2026
Tekninen päällikkö	§ 16/2026
Maankäyttöpäällikkö	§ 11 - 15/2026

Vs. tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä saapuneet viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja

2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä lautakunnan käsiteltäväksi ole tehty.

Kaupunkirakennelautakunta:

86

Teknisen johtajan katsaus

Kaupunkirakennelautakunta 14.09.2026

Tekninen johtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Vs. tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta: