

Aika 21.09.2026 klo 17:00 - 18:50

Paikka Kauppalantalo, Karjalankatu 1 / kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 179	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 180	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 181	Vastaus Nurmeksen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2025	5
§ 182	Osavuosikatsaus 1-6/2026 Nurmeksen kaupunkikonserni	6
§ 183	Kaupunkirakennepalvelujen talousarviomuutokset vuoden 2026 talousarvioon	7
§ 184	Valtuustoaloite vieraslajien torjumiseksi mobiilisovelluksen avulla	10
§ 185	Hankintalain muutokseen varautuminen	11
§ 186	Nurmeksen kaupungin lausunto lausuntopyyntöön ISHAO 762/2026	14
§ 187	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	17
§ 188	Tiedoksi annettavat asiat	18
§ 189	Kaupunginjohtajan katsaus	19

Osallistujat

Läsnä	Lipponen Anu	puheenjohtaja
	Hermaja Jussi	jäsen
	Härkin Anne	jäsen
	Piironen Kari	jäsen
	Ruokolainen Jari	1.vpj
	Saaristo Susanna	2.vpj
	Sirkkiä Sari	jäsen
	Pääkkönen Hannu	kvpj
	Korhonen Paavo	kv 2.vpj
	Parkkinen Pasi	kaupunginjohtaja
	Timonen Leena	pöytäkirjanpitäjä

Poissa Mikkilä Hannu

Muu Ovaskainen Salla talousjohtaja § 181 -§183

Allekirjoitukset	Anu Lipponen puheenjohtaja	Leena Timonen pöytäkirjanpitäjä § 179-§184, §186-§189	Anu Lipponen pöytäkirjanpitäjä § 185
------------------	-------------------------------	---	--

Käsitellyt asiat 179 - 189 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Nurmeksessa sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Anne Härkin
pöytäkirjantarkastaja

Sari Sirkkiä
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja julkaistu nurmes.fi -sivustolla 23.9.2026
hallintojohtaja Leena Timonen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 179

Nurmeksen kaupungin hallintosäännön 124 §:n mukaan kokouskutsun antaa ja allekirjoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Osallistuminen sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 121 §:n mukaisesti luottamushenkilöiden verkkopalvelulla ja Teams-kokouksella.

Puheenjohtaja:

Koska kokouskutsu on annettu ja lähetetty hallintosäännön mukaisesti ja enemmän kuin puolet jäsenistä oli läsnä, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 180

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää valita tämän kokouksen
pöytäkirjantarkastajiksi Anne Härkkimen ja Sari Sirkkiän.

Kaupunginhallitus:

Ehdotus hyväksyttiin.

Vastaus Nurmeksen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2025

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 181
281/02.06.01.03/2025

- Talousjohtaja: Nurmeksen kaupungin tarkastuslautakunta on antanut 20.5.2026 arviointikertomuksensa, joka on käsitelty Nurmeksen kaupunginvaltuustossa 15.6.2026 § 43.
- Kuntalain 121 § mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Tarkastuslautakunta on esittänyt huomioita, joihin kaupunginhallituksen on annettava lausuntonsa. Nurmeksen kaupungin arviointikertomuksesta on koostettu vastausluonnos 15.9.2026. Vastausluonnos on oheismateriaalina.
- Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustolle 15.9.2026 laaditun luonnoksen mukaisen vastauksen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2025.
- Kaupunginhallitus: Ehdotus hyväksyttiin.
- Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Salla Ovaskaista kuultiin asiantuntijana tämän kokousasian käsittelyssä. Ovaskainen poistui kokouksesta ennen tämän asian päätöksentekoa.

Osavuositarkastus 1-6/2026 Nurmeksens kaupunkikonserni

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 182
139/02.02.02/2026

Taloustjohtaja: Nurmeksens taloustarvion 2026 mukaisesti tulosalueet raportoivat valtuustolle toiminnastaan kolme kertaa vuoden 2026 aikana sekä tilinpäätöksessä.

Q1 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-3/2026

Q2 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-6/2026 +

Opiferukseen kirjattujen strategian mukaisten tavoitteiden toteutuminen + riskianalyysi.

Q3 = raportoidaan käyttötalouden toteuma ajalta 1-9/2026

Q4 = tilinpäätös, joka raportoidaan ajalta 1-12/2026 + Opiferuksen kirjattujen strategian mukaisten tavoitteiden toteutuminen.

Kaupunkirakennelautakunta on käsitellyt toimialansa osavuositarkastuksen 1-6/2026 sekä riskianalyysin kokouksessaan 3.8.2026.

Hyvinvointilautakunta on käsitellyt toimialansa osavuositarkastuksen 1-6/2026 ja riskianalyysin kokouksessaan 25.8.2026.

Raportissa esitetään valtuustoon nähden sitovien toiminnallisten tavoitteiden tilanne sekä kaupungin, toimialojen ja tulosalueiden taloudellinen tilanne sitovia tavoitteita tarkemmalla tasolla. Valtuustoon nähden sitovia taloudellisia tavoitteita ovat tulosalueiden toimintakatteet, koko kaupungin ulkoinen ja sisäinen toimintakate, verotulot, valtionosuudet ja rahoitustuotot ja -kulut sekä suunnitelman mukaiset poistot. Investointiosan sitovuus on hankekohtaisesti netto.

Kaupungintjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää saaneensa osavuositarkastuksen 1-6/2026 tiedoksi.

Kaupunginhallitus:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että taloustjohtaja Salla Ovaskaista kuultiin asiantuntijana tämän kokousasian käsittelyssä. Ovaskainen poistui kokouksesta ennen tämän asian päätöksentekoa.

Kaupunkirakennepalvelujen talousarviomuutokset vuoden 2026 talousarvioon

Kaupunkirakennelautakunta 14.09.2026 § 84

Vs. tekninen johtaja: Kaupunkirakennepalveluiden henkilöstömuutokset ja toteutumattomat rekrytoinnit vaikuttavat vuoden 2026 hyväksyttyyn talousarvioon. Lisäksi erilliskorvaukset eivät sisällyneet alkuperäiseen talousarvioon.

Kaupunkirakennepalveluiden v. 2026 talousarvion henkilöstökuluihin tulosalueittain esitetään seuraavia muutoksia:

1. Kaupunkirakennepalveluiden hallinto kustannuspaikka 5210 teknisen johtajan palkka sivukuluineen kolmen kuukauden ajalta tili 4002 vähennetään 26 000 euroa.
2. Maankäyttö- ja rakv.valv.palvelut maapankki kustannuspaikka 5290 hanketyöntekijän palkka sivukuluineen kymmenen kuukauden ajalta tili 4003 vähennetään 33 700 euroa.
3. Maankäyttö- ja rakv.valv.palvelut kaavoitus kustannuspaikka 5270 ma. maankäyttöpäällikön palkka sivukuluineen 21.9.-31.12.2026 tili 4003 lisätään 17 200 euroa.
4. Maankäyttö- ja rakv.valv.palvelut rakennusvalvonnan kustannuspaikka 5110 kiinteistötietoselvityksen tekijä palkka sivukuluineen seitsemän kuukauden ajalta tili 4002 vähennetään 28 800 euroa.
5. Kuntatekniikan palvelut kustannuspaikka 5310 uusi toimistoinsinööri palkka sivukuluineen yhdeksän kuukauden ajalta tili 4002 vähennetään 44 000 euroa.
6. Tilapalvelut puhtauspalveluiden kustannuspaikka 5260 erilliskorvaukset sivukuluineen tili 4005 lisätään 19 800 euroa.
7. Kuntatekniikan palvelut erilliskorvaukset sivukuluineen tili 4005 jakaantuvat kustannuspaikoille 5001, 5330, 5350 ja 5380 lisätään 102 000 euroa.

Näiden yhteisvaikutus kaupunkirakennepalveluiden vuoden 2026 talousarvioon on:

- kaupunkirakennepalveluiden hallinto vähennystä 26 000 euroa
- maankäyttö- ja rak.valv.palvelut vähennystä 45 300 euroa
- kuntatekniikan palvelut lisäystä 58 000 euroa
- tilapalvelut lisäystä 19 800 euroa

yhteensä lisäystä 6 500 euroa.

Vs. tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää tehdä seuraavat talousarviomuutokset vuoden 2026 hyväksyttiin talousarvioon:

1. Kaupunkirakennepalveluiden hallinto kustannuspaikka 5210 teknisen johtajan palkka sivukuluineen kolmen kuukauden ajalta tili 4002 vähennetään 26 000 euroa.
2. Maankäyttö- ja rakv.valv.palvelut maapankki kustannuspaikka 5290 hanketyöntekijän palkka sivukuluineen kymmenen kuukauden ajalta tili 4003 vähennetään 33 700 euroa.
3. Maankäyttö- ja rakv.valv.palvelut kaavoitus kustannuspaikka 5270 ma. maankäyttöpäällikön palkka sivukuluineen 21.9.-31.12.2026 tili 4003 lisätään 17 200 euroa.
4. Maankäyttö- ja rakv.valv.palvelut rakennusvalvonnan kustannuspaikka 5110 kiinteistötietoselvityksen tekijä palkka sivukuluineen seitsemän kuukauden ajalta tili 4002 vähennetään 28 800 euroa.
5. Kuntatekniikan palvelut kustannuspaikka 5310 uusi toimistoinsinööri palkka sivukuluineen yhdeksän kuukauden ajalta tili 4002 vähennetään 44 000 euroa.
6. Tilapalvelut puhtauspalveluiden kustannuspaikka 5260 erilliskorvaukset sivukuluineen tili 4005 lisätään 19 800 euroa.
7. Kuntatekniikan palvelut erilliskorvaukset sivukuluineen tili 4005 jakaantuvat kustannuspaikoille 5001, 5330, 5350 ja 5380 lisätään 102 000 euroa.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 183
196/02.02.00/2025

Talousjohtaja: Kaupunkirakennelautakunta 14.09.2026 § 84.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää tehdä seuraavat talousarviomuutokset vuoden 2026 hyväksytyyn talousarvioon:

1. Kaupunkirakennepalveluiden hallinto kustannuspaikka 5210 teknisen johtajan palkka sivukuluineen kolmen kuukauden ajalta tili 4002 vähennetään 26 000 euroa.
2. Maankäyttö- ja rakv.valv.palvelut maapankki kustannuspaikka 5290 hanketyöntekijän palkka sivukuluineen kymmenen kuukauden ajalta tili 4003 vähennetään 33 700 euroa.
3. Maankäyttö- ja rakv.valv.palvelut kaavoitus kustannuspaikka 5270 ma. maankäyttöpäällikön palkka sivukuluineen 21.9.-31.12.2026 tili 4003 lisätään 17 200 euroa.
4. Maankäyttö- ja rakv.valv.palvelut rakennusvalvonnan kustannuspaikka 5110 kiinteistötietoselvityksen tekijä palkka sivukuluineen seitsemän kuukauden ajalta tili 4002 vähennetään 28 800 euroa.
5. Kuntatekniikan palvelut kustannuspaikka 5310 uusi toimistoinsiööri palkka sivukuluineen yhdeksän kuukauden ajalta tili 4002 vähennetään 44 000 euroa.
6. Tilapalvelut puhtauspalveluiden kustannuspaikka 5260 erilliskorvaukset sivukuluineen tili 4005 lisätään 19 800 euroa.
7. Kuntatekniikan palvelut erilliskorvaukset sivukuluineen tili 4005 jakaantuvat kustannuspaikoille 5001, 5330, 5350 ja 5380 lisätään 102 000 euroa.

Kaupunginhallitus:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että talousjohtaja Salla Ovaskaista kuultiin asiantuntijana tämän kokousasian käsittelyssä. Ovaskainen poistui kokouksesta ennen tämän asian päätöksentekoa.

Valtuustoaloite vieraslajien torjumiseksi mobiilisovelluksen avulla

Kaupunkirakennelautakunta 14.09.2026 § 83

Vs. tekninen johtaja: 15.12.2025 tehdyssä valtuustoaloitteessa esitettiin, että Nurmeksens kaupunki selvittää mahdollisuuden ottaa käyttöön Crowsorsa-mobiilisovellus haitallisten vieraskasvien käyttöön.

Nurmeksessa esiintyy useita haitallisia vieraskasvilajeja kuten lupiini, jättiputki, jättipalsami ja kurturuusu, jotka uhkaavat luonnon monimuotoisuutta ja vaativat toistuvaa torjuntaa. Lain mukaan maanomistajilla on velvollisuus torjua näitä lajeja.

Crowsorsa-sovelluksessa käyttäjät etsivät ja poistavat vieraslajeja palkkiota vastaan.

Nurmeksens kaupunki otti Crowsorsa-sovelluksen käyttöön kesällä 2026.

Vs. tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa tämän pykälän esittelytekstin mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen vieraslajien torjumiseksi mobiilisovelluksen avulla.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 184
404/00.01.06/2025

Vt.tekninen johtaja: Kaupunkirakennelautakunta 14.09.2026 § 83

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa kaupunginvaltuustolle tämän pykälän esittelytekstin mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen vieraslajien torjumiseksi mobiilisovelluksen avulla ja
2. todeta valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Hankintalain muutoksiin varautuminen

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 185
300/00.01.02.02/2026

Hallintojohtaja: **Hankintalain muutos, siirtymäajat ja vaikutukset**

Kesäkuussa 2026 on tullut voimaan eduskunnan hyväksymät hankintalain muutokset, jotka muuttavat merkittävästi kuntien mahdollisuuksia hankkia jatkossa palveluita sidosyksiköiltään. Lakimuutoksen keskeisin sisältö on osakeyhtiömuotoisia sidosyksiköitä koskeva vähintään 10 prosentin omistusosuusvaatimus, jota sovelletaan siirtymäajan jälkeen 1.7.2027 alkaen. Hankintayksiköiden tulee irtisanoa sopimukset sidosyksiköidensä kanssa päättymään 30.6.2027 mennessä mikäli tämä omistusvaatimus ei täyty.

Hankintayksiköiden on kuitenkin mahdollista yleiseen etuun liittyvistä pakottavista syistä irtisanoa sopimuksia päättymään pidemmällä siirtymäajalla, 30.6.2030 mennessä, mikäli sopimuksen irtisanomisesta olisi poikkeuksellisesti kohtuuttomia seurauksia tai sopimuksen irtisanomiseen liittyy merkittäviä taloudellisia riskejä. Pidemmän siirtymäajan hyödyntämisestä tulee tehdä ilmoitus valtiokonttorille viimeistään 30.9.2026.

ICT- sekä talous- ja henkilöstöhallinnon palveluiden osalta lakimuutos on merkittävä. Palvelut tuottaa tällä hetkellä sidosyksikkönä toimiva Meidän IT ja talous Oy (Meita Oy), josta Nurmeksens kaupungin omistus on 0,5% eikä omistuksen nostaminen uuden lain vaatimaan 10 %:iin ole mahdollista. Meitaan on lähes 20 vuoden aikana toteutettu alueellisesti yhteinen infra, järjestelmät ja sopimukset, joissa on vahvat keskinäiset riippuvuudet.

Hankintalain muutokset edellyttävät kunnilta arviointia ja suunnitelmaa siitä, miten ICT-, talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut järjestetään jatkossa. Lisäksi Nurmeksens kaupunki omistaa Jätekukosta 3,92 %. Prosenttiosuudet ovat myös tässä yhtiössä on niin pieni, että hankintalain vaatima omistusosuusedellytys ei täyty. Vaihtoehtoina voivat olla esimerkiksi kuntien välisten yhteistoimintarakenteiden muodostaminen, toimivallan siirtäminen yhteiselle organisaatiolle tai kunnan oman osaamisen vahvistaminen ja palveluiden kilpailuttaminen osissa markkinoilta. Valmisteluun liittyy merkittäviä oikeudellisia, toiminnallisia, taloudellisia ja teknisiä vaikutuksia, jotka on arvioitava ennen lopullisten ratkaisujen tekemistä.

Vaihtoehtojen valmistelu ja toteutus tulee viemään aikaa ja muutoksiin liittyy kustannuksia sekä jatkuvuusriskejä, joten

pidemmän siirtymäajan hyödyntäminen on välttämätöntä. Muun muassa ICT-, talous- ja henkilöstöhallintopalvelut muodostavat laajan ja toisiinsa integroituneen maakunnan laajuisen kokonaisuuden, jonka muuttaminen edellyttää huolellista valmistelua, vaihtoehtojen arviointia, sopimusjärjestelyjen uudistamista, teknisiä muutoksia sekä mahdollisesti yhteistyötä muiden kuntien kanssa. Riittävä siirtymäaika mahdollistaa muutosten toteuttamisen hallitusti siten, että kuntalaisten palvelujen jatkuvuus, tietoturva, kyberturvallisuus, varautuminen sekä kustannustehokkuus voidaan turvata koko muutosprosessin ajan. Tämä vähentää myös riskiä siitä, että kunta joutuisi tekemään kiireellisiä ja pitkän aikavälin kannalta epätarkoituksenmukaisia ratkaisuja palveluiden järjestämiseksi. Kunnan erittäin rajalliset resurssit eivät mahdollista useiden samanaikaisten järjestelmä- ja palvelumuutosten toteuttamista ilman merkittävää toiminnallista riskiä.

Tietohallinnon organisoituminen muutokseen

Kunnan tietohallinnon resurssit ovat erittäin rajalliset eikä käytettävissä ole riittävää asiantuntemusta nykytilan analysointiin, vaihtoehtojen arviointiin, tietojärjestelmä- ja sopimusriippuvuuksien selvittämiseen sekä mahdollisten muutosten suunnitteluun. Kunnan kannalta on kuitenkin tärkeää varmistaa palveluiden jatkuvuus, tietoturva, tietosuoja, varautuminen sekä kustannustehokkaat ratkaisut myös hankintalain aiheuttamien muutosten jälkeen.

Tietohallinto varmistaa, että kunnan tieto, järjestelmät ja digipalvelut toimivat turvallisesti, tehokkaasti ja tukevat palveluiden tuottamista. ICT-palveluiden tuottaminen voidaan ulkoistaa, mutta kunta vastaa sopimusten ja kustannusten hallinnasta, siitä mitä tilataan, miten häiriöihin ja poikkeustilanteisiin kunnassa varaudutaan sekä jalkauttaa järjestelmiin ja toimintamalleihin liittyvät muutokset kunnassa.

Pohjois-Karjalan kunnat yhteisesti selvittävät muutosvaiheessa ICT-ympäristön nykytilanteen ja riippuvuudet, selvittää sopimuksiin liittyvät vaihtoehdot, kartoittaa tulevaisuuden tarpeet sekä vaihtoehdot näihin vastaamiseksi.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää:

1. käynnistää hankintalain muutoksista aiheutuvien kunnan valmistelutehtävien toteuttamisen;
2. hyödyntää valtionkonttorille tehtävällä ilmoitusmenettelyllä pidempää siirtymäaikaa enintään 30.6.2030 asti hallittujen

muutosten suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi ja valtuuttaa hallintojohtajan tekemään ilmoituksen Valtiokonttorille;

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan valmistelemaan tarvittavat selvitykset kunnan ICT-, talous- ja henkilöstöhallinnon järjestämiseksi.

Kaupunginhallitus:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Pasi Parkkinen ja hallintojohtaja Leena Timonen postuivat esteellisinä (osallisuusjäävi) kokouksesta tämän asian päätöksen teon ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän kokousasian pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Anu Lipponen.

Nurmeksens kaupungin lausunto lausuntopyyntöön ISHAO 762/2026

Kaupunginhallitus 18.05.2026 § 113

Vt. maankäyttöpäällikkö:

Nurmeksens kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan kokouksessaan 23.2.2026 § 4. Valitusajan aikana saatiin yksi (1) valitus.

Alueidenkäyttölain luku 7 ohjaa asemakaavatyötä seuraavasti:

54 § Asemakaavan sisältövaatimukset

”...Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen.

Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.”

ja

55 a § (23.3.2023/432) Asemakaavan selostus

Asemakaavaan liittyy selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

Lisäksi Hallintolain 8 luku ohjaa seuraavasti:

” 50 § (11.6.2010/581) Asiavirheen korjaaminen. Viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.”

Valittajan mukaan kaupunki ei ole tuonut riittävällä tavalla esille esimerkiksi miksi kaava-alueen rakennusoikeus on nostettu 0.30 > 0.40. Valittajan mukaan tämä on ilman mitään perusteluja ja näin

ollen virheellinen. Rakennusoikeuden noston myötä toteuttamisen vaihtoehdot ovat tutkimatta ja tuotu puutteellisesti esille. Valittajan mukaan kaava-aineisto sisältää selkeitä virheitä ja puutteellisuuksia eikä täytä alueidenkäyttölain, hallintolain eikä maankäyttö- ja rakennusasetuksen sisältötavoitteita.

Nurmeksens kaupunki tekee asiassa itseoikaisun ilmenneiden asia- ja menettelyvirheiden vuoksi (Alueidenkäyttölaki 7 luku ja Hallintolaki 8 luku). Kaavaehdotus on palautettava uuteen valmisteluun ja se on asetettava uudelleen nähtäville.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää lausuntonaan ISHAO 762/2026 - lausuntopyyntöön, että Nurmeksens kaupunki tekee asiassa itseoikaisun ilmenneiden asia- ja menettelyvirheiden vuoksi (Alueidenkäyttölaki 7 luku ja Hallintolaki 8 luku).

Lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. kumota 23.2.2026 §4 tekemänsä päätökset kokonaisuudessaan ST1 asemakaavamuutosehdotuksen III Radantauksen (136) kaupunginosan korttelissa 156 liittyen, sekä

2. palauttaa asian uudelleen valmisteluun asemakaavaprosessin mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian käsittelyssä kuultiin asiantuntijana tekninen johtaja Olli Kakkista. Kakkinen poistui kokouksesta ennen asian päätöksentekoa.

Kaupunginvaltuusto 25.05.2026 § 36

Kaupunginvaltuusto:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 186
337/10.02.03/2023

Kaupunginjohtaja:

Aikaisemmassa Nurmeksens kaupunginvaltuuston 26.5.2026 § 36 päätöksessä oli virheellinen muutoksenhakuohje eli muutoksenhakukielto.

Itä-Suomen hallinto-oikeus asiassa 762/2026 pyytää Nurmeksen kaupunginvaltuustoa kumoamaan tai poistamaan päätöksensä 23.2.2026 § 4 muutoksenhakukelpoisella päätöksellä ja ilmoittamaan siitä hallinto-oikeudelle.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää lausuntonaan ISHAO 762/2026 -lausuntopyyntöön, että Nurmeksen kaupunki tekee asiassa itseoikaisun ilmenneiden asia- ja menettelyvirheiden vuoksi (Alueidenkäyttölaki 7 luku ja Hallintolaki 8 luku).

Lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. kumota 23.2.2026 §4 tekemänsä päätökset kokonaisuudessaan ST1 asemakaavamuutosehdotuksen III Radantauksen (136) kaupunginosan korttelissa 156 liittyen, sekä
2. palauttaa asian uudelleen valmisteluun asemakaavaprosessin mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 187

Hallintojohtaja: Kaupunginhallitukselle on saapunut joukko sellaisia lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiä, jotka säännösten mukaan voidaan tarvittaessa siirtää kaupunginhallituksen ratkaistaviksi.

Pöytäkirjat:

Kaupunkirakennelautakunta

14.9.2026

Viranhaltijapäätökset:

Hallintojohtaja

14/10.9.2026 Viirin myöntäminen koulunkäynninohjaaja Anita Haloselle

Sivistysjohtaja

36/15.9.2026 Koulunuorisotyöntekijän vakanssin täyttäminen

Tekninen johtaja

22/16.9.2026 Kaupunkirakennepalvelujen laskujen ja maksuasiakirjojen tarkastajat ja hyväksyjät 21.9.2026 alkaen

Tekninen päällikkö

16/8.9.2026 Lupa Kauppatorin käyttöön 26.9.-27.9.2026 Suomen Tapahtumatrio Oy

Kirkkokadun koulun rehtori

13/4.9.2026 Kirkkokadun yhtenäiskoulun kuvataiteen ja savenäytösten tilojen käyttö / Metka Taide- ja kulttuuriyhdistys ry

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saapuneet pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi, ja
2. todeta, ettei niihin sisälly päätöksiä, jotka olisi siirrettävä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, ellei eri päätöstä niiden siirtämisestä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ole tehty.

Kaupunginhallitus:

Ehdotukset hyväksyttiin.

Tiedoksi annettavat asiat

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 188
127/00.02.01/2026

Kaupunginhallitukselle saatetaan tietoon seuraavat asiat:

- Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunta 10.9.2026 § 37
- Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunta 10.9.2026
pöytäkirjanote § 36
- Tiedonanto maa-aines- ja ympäristölupapäätöksestä

Päätösehdotuksen antaja:

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Kaupunginhallitus:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginjohtajan katsaus

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 189

Hallintojohtaja: Kaupunginjohtaja antaa suullisen katsauksen tärkeimmistä valmisteluun nousevista asioista.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus: Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 179, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.