

5.3 Kaupunkirakennepalvelujen toimiala

Vastuuhenkilö: Pasi Parkkinen, vt. tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus: Kaupunkirakennepalveluiden toimiala vastaa erityisesti toimivan ja viihtyisän elinympäristön suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Tavoitteena on elinvoimainen ja toimiva kaupunki, joka vastaa asukkaiden ja elinkeinoelämän muuttuvia tarpeita.

Ulkoinen	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	Tot. 1-9/2026	Poikkeama	Tot. %
Toimintatuotot	4 625 787	-1 566 129	3 059 658	2 998 030	-61 628	97,99 %
Myyntituotot	554 595	41 038	595 633	691 359	95 726	116,07 %
Maksutuotot	65 000	0	65 000	50 139	-14 861	77,14 %
Tuet ja avustukset	0	0	0	13 577	13 577	0,00 %
Muut toimintatuotot	4 006 192	-1 607 167	2 399 025	2 242 956	-156 069	93,49 %
Toimintakulut	-8 365 983	410 221	-7 955 762	-5 958 100	1 997 662	74,89 %
Henkilöstökulut	-3 063 988	42 672	-3 021 316	-2 299 242	722 074	76,10 %
Palkat ja palkkiot	-2 465 850	35 422	-2 430 428	-1 849 322	581 106	76,09 %
Henkilösivukulut	-598 138	7 250	-590 888	-449 920	140 968	76,14 %
Eläkekulut	-513 198	6 010	-507 188	-381 438	125 750	75,21 %
Muut henkilösivukulut	-84 940	1 240	-83 700	-68 482	15 218	81,82 %
Palvelujen ostot	-2 209 839	150 000	-2 059 839	-1 559 245	500 594	75,70 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 422 687	274 591	-2 148 096	-1 490 207	657 889	69,37 %
Avustukset	-180 000	0	-180 000	-158 805	21 195	88,23 %
Muut toimintakulut	-489 469	-57 042	-546 511	-450 600	95 911	82,45 %
TOIMINTAKATE	-3 730 196	-1 155 908	-4 886 104	-2 951 681	1 934 423	60,41 %
Poistot ja arvonalentumiset	-4 198 000	692 599	-3 505 401	-2 781 125	724 276	79,34 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 198 000	692 599	-3 505 401	-2 781 125	724 276	79,34 %
TILIKAUDEN TULOS	-7 928 196	-463 309	-8 391 505	-5 733 218	2 658 287	68,32 %
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-7 291 996	1 164 494	-6 127 502	-3 914 107	2 213 395	63,88 %

Ulkoinen ja sisäinen	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	Tot. 1-9/2026	Poikkeama	Tot. %
Toimintatuotot	9 738 460	-1 566 129	8 172 331	6 843 871	-1 328 460	83,74 %
Myyntituotot	1 523 307	41 038	1 564 345	1 426 841	-137 504	91,21 %
Maksutuotot	65 000	0	65 000	50 319	-14 681	77,41 %
Tuet ja avustukset	0	0	0	14 777	14 777	0,00 %
Muut toimintatuotot	8 150 153	-1 607 167	6 542 986	5 351 934	-1 191 052	81,80 %
Toimintakulut	-8 664 490	410 221	-8 254 269	-6 183 643	2 070 626	74,91 %
Henkilöstökulut	-3 063 988	42 672	-3 021 316	-2 299 242	722 074	76,10 %
Palkat ja palkkiot	-2 465 850	35 422	-2 430 428	-1 849 322	581 106	76,09 %
Henkilösivukulut	-598 138	7 250	-590 888	-449 920	140 968	76,14 %
Eläkekulut	-513 198	6 010	-507 188	-381 438	125 750	75,21 %
Muut henkilösivukulut	-84 940	1 240	-83 700	-68 482	15 218	81,82 %
Palvelujen ostot	-2 399 903	150 000	-2 249 903	-1 703 088	546 815	75,70 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 422 687	274 591	-2 148 096	-1 490 207	657 889	69,37 %
Avustukset	-180 000	0	-180 000	-158 805	21 195	88,23 %
Muut toimintakulut	-597 912	-57 042	-654 954	-532 300	122 654	81,27 %
TOIMINTAKATE	1 083 970	-1 155 908	-71 938	668 616	740 554	-929,43 %
Poistot ja arvonalentumiset	-4 198 000	692 599	-3 505 401	-2 781 125	724 276	79,34 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 198 000	692 599	-3 505 401	-2 781 125	724 276	79,34 %
TILIKAUDEN TULOS	-3 114 030	-463 309	-3 577 339	-2 112 922	1 464 417	59,06 %
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-2 477 830	1 164 494	-1 313 336	-293 810	1 019 526	22,37 %

5.3.1 Kaupunkirakennepalveluiden hallinto

Vastuuhenkilö: Pasi Parkkinen, vt. tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus: Toimialan hallinto vastaa tulosalueen johtamisesta sekä tarvittavasta toimialan taloushallinnosta ja raportoinnista.

Henkilöresursseina ovat toimialan johtaja, taloussihteeri ja toimistosihteerit.

Sisäisten vuokrien ja puhtauspalveluiden osalta pyritään hyödyntämään KoKi-ohjelmistoa. Ohjelmiston avulla automatisoidaan tiedonsiirtoa ja laskentaa, mikä nopeuttaa työtä ja tehostaa henkilöresurssien käyttöä.

Ulkoinen	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	Tot. 1-9/2026	Poikkeama	Tot. %
Toimintakulut	-222 824	26 000	-196 824	-138 301	58 523	70,27 %
Henkilöstökulut	-159 774	26 000	-133 774	-122 247	11 527	91,38 %
Palkat ja palkkiot	-130 400	21 580	-108 820	-99 999	8 821	91,89 %
Henkilösivukulut	-29 374	4 420	-24 954	-22 248	2 706	89,15 %
Eläkekulut	-25 194	3 670	-21 524	-18 836	2 688	87,51 %
Muut henkilösivukulut	-4 180	750	-3 430	-3 412	18	99,46 %
Palvelujen ostot	-58 400	0	-58 400	-15 211	43 189	26,05 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 500	0	-3 500	-869	2 631	24,82 %
Muut toimintakulut	-1 150	0	-1 150	25	1 175	-2,18 %
TOIMINTAKATE	-222 824	26 000	-196 824	-138 301	58 523	70,27 %
TILIKAUDEN TULOS	-222 824	26 000	-196 824	-138 301	58 523	70,27 %
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-222 824	26 000	-196 824	-138 301	58 523	70,27 %

Ulkoiset ja sisäiset	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	Tot. 1-9/2026	Poikkeama	Tot. %
Toimintakulut	-250 494	26 000	-224 494	-159 054	65 440	70,85 %
Henkilöstökulut	-159 774	26 000	-133 774	-122 247	11 527	91,38 %
Palkat ja palkkiot	-130 400	21 580	-108 820	-99 999	8 821	91,89 %
Henkilösivukulut	-29 374	4 420	-24 954	-22 248	2 706	89,15 %
Eläkekulut	-25 194	3 670	-21 524	-18 836	2 688	87,51 %
Muut henkilösivukulut	-4 180	750	-3 430	-3 412	18	99,46 %
Palvelujen ostot	-69 820	0	-69 820	-23 776	46 044	34,05 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 500	0	-3 500	-869	2 631	24,82 %
Muut toimintakulut	-17 400	0	-17 400	-12 162	5 238	69,90 %
TOIMINTAKATE	-250 494	26 000	-224 494	-159 054	65 440	70,85 %
TILIKAUDEN TULOS	-250 494	26 000	-224 494	-159 054	65 440	70,85 %
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-250 494	26 000	-224 494	-159 054	65 440	70,85 %

Toimintakatsaus 1–9/2026

Kaupunkirakennepalveluiden hallinto

Alkuvuoden aikana on tehty vuosiohjelman mukaisesti perustyötä. Venepaikkojen osalta on ensimmäistä kertaa hyödynnetty Asio-varausjärjestelmää kausivenepaikkojen omatoimiseen uusimiseen. Uuden ESS -ohjelmiston käytön opettelu on osaltaan työllistänyt.

Tulosalueen vuosikatsaus 2025 laadittiin uudella Opiferus-ohjelmalla. Määräaikainen toimistoinninööri on rekrytoitu.

1-9/2026:

Toimistonsinööri irtisanoutui.

Kaupunginvaltuusto myönsi eron tekninen johtaja Olli Kakkiselle 31.8.2026 § 57. Virkasuhde päättyi 30.9.2026, mutta käyttämättömien vuosilomien vuoksi tekninen johtaja jäi vuosilomalle 2.9.2026. Kaupunginhallitus määräsi 24.8.2026 § 163 kaupunginjohtajan teknisen johtajan viransijaiseksi 2.9.2026 alkaen enintään 6 kk ajaksi.

5.3.2 Maankäyttö- ja rakennusvalvontapalvelut

Vastuuhenkilö: Atso Airola, ma. maankäyttöpäällikkö

Toiminnan kuvaus: Maankäyttö- ja lupapalvelut jakaantuu maankäytön ja lupa-asioiden (rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun) tulosityksiköihin.

Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikasta, kaavoituksesta, tonttijaoista, maan hankinnasta ja luovutuksesta, maastomittauksista, paikkatietopalvelusta ja kartaston ylläpidosta.

Ympäristönsuojelun tehtävänä on ympäristönsuojelun edistäminen ja valvominen kunnassa.

Rakennusvalvonta edistää, opastaa ja valvoo laadukkaan rakennuskannan sekä viihtyisän ja turvallisen ympäristön syntymistä ja säilymistä ja huolehtii yleisen edun huomioon ottamista.

Ulkoinen	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	Tot. 1-9/2026	Poikkeama	Tot. %
Toimintatuotot	965 995	0	965 995	963 628	-2 367	99,75 %
Myyntituotot	300 995	0	300 995	395 812	94 817	131,50 %
Maksutuotot	65 000	0	65 000	50 139	-14 861	77,14 %
Tuet ja avustukset	0	0	0	13 577	13 577	0,00 %
Muut toimintatuotot	600 000	0	600 000	504 101	-95 899	84,02 %
Toimintakulut	-960 478	45 390	-915 088	-639 896	275 192	69,93 %
Henkilöstökulut	-489 311	45 390	-443 921	-333 759	110 162	75,18 %
Palkat ja palkkiot	-393 530	37 680	-355 850	-267 390	88 460	75,14 %
Henkilösivukulut	-95 781	7 710	-88 071	-66 369	21 702	75,36 %
Eläkekulut	-82 161	6 410	-75 751	-56 403	19 348	74,46 %
Muut henkilösivukulut	-13 620	1 300	-12 320	-9 967	2 353	80,90 %
Palvelujen ostot	-455 420	0	-455 420	-290 273	165 147	63,74 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-8 470	0	-8 470	-15 222	-6 752	179,72 %
Avustukset	0	0	0	-746	-746	0,00 %
Muut toimintakulut	-7 277	0	-7 277	105	7 382	-1,44 %
TOIMINTAKATE	5 517	45 390	50 907	323 732	272 825	635,93 %
Poistot ja arvonalentumiset	-2 000	0	-2 000	-1 469	531	73,44 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 000	0	-2 000	-1 469	531	73,44 %
TILIKAUDEN TULOS	3 517	45 390	48 907	322 021	273 114	658,44 %
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	3 517	45 390	48 907	322 021	273 114	658,44 %

Ulkoiset ja sisäiset	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	Tot. 1-9/2026	Poikkeama	Tot. %
Toimintatuotot	965 995	0	965 995	963 808	-2 187	99,77 %
Myyntituotot	300 995	0	300 995	395 812	94 817	131,50 %
Maksutuotot	65 000	0	65 000	50 319	-14 681	77,41 %
Tuet ja avustukset	0	0	0	13 577	13 577	0,00 %
Muut toimintatuotot	600 000	0	600 000	504 101	-95 899	84,02 %
Toimintakulut	-1 003 848	45 390	-958 458	-672 817	285 641	70,20 %
Henkilöstökulut	-489 311	45 390	-443 921	-333 759	110 162	75,18 %
Palkat ja palkkiot	-393 530	37 680	-355 850	-267 390	88 460	75,14 %
Henkilösivukulut	-95 781	7 710	-88 071	-66 369	21 702	75,36 %
Eläkekulut	-82 161	6 410	-75 751	-56 403	19 348	74,46 %
Muut henkilösivukulut	-13 620	1 300	-12 320	-9 967	2 353	80,90 %
Palvelujen ostot	-458 610	0	-458 610	-292 691	165 919	63,82 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-8 470	0	-8 470	-15 222	-6 752	179,72 %
Avustukset	0	0	0	-746	-746	0,00 %
Muut toimintakulut	-47 457	0	-47 457	-30 398	17 059	64,05 %
TOIMINTAKATE	-37 853	45 390	7 537	290 992	283 455	3 860,84 %
Poistot ja arvonalentumiset	-2 000	0	-2 000	-1 469	531	73,44 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 000	0	-2 000	-1 469	531	73,44 %
TILIKAUDEN TULOS	-39 853	45 390	5 537	289 280	283 743	5 224,49 %
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-39 853	45 390	5 537	289 280	283 743	5 224,49 %

Toimintatarkastus 1–9/2026

Vuoden 2026 kaavoitustarkastus on hyväksytty (KH 19.1.2026 §12).

Kaavoitustyössä aktiivisena ovat Bomban matkailualueen asemakaavan muutos ja laajennus, Keskustan alueen yleiskaavoitus ja Itä-Kaupungin alueen yleiskaavoitus.

Kesken vuokrasopimuskauden vapautuneiden Porokylän alueella olevien peltoalueiden jatkovuokraus on kilpailutettu.

Henkilöstöresurssien osalta maankäytön suunnittelija palasi vapaaltaan aloittaen työt 19.1.2026.

Maankäyttöpäällikkö asiantuntijapalvelusta on tehty sopimus Sotkamun kunnan kanssa ja yhteistyö on aloitettu. Maankäyttöpäällikkö virka on yhä täyttämättä.

Ympäristöpuolelle on saatu resurssiksi toimistoinsinööri.

Ympäristöpuolella on tehty normaaleja lupakäytäntöjä. Saramojoki-hanketta on viety eteenpäin mm. tekemällä hankesuunnitelma tulevaan hankekokonaisuuteen, jolle haetaan rahoitusta.

Rakennusvalvonnassa on tehty normaaleja lupakäsittelyjä ja niihin liittyen tarkastuksia. Tarkastelujakson aikana on myönnetty seitsemän lupaa.

- Lisäksi rakennusvalvonta on tehnyt kiinteistörekisterin korjaamista/päivittämistä mm.

osoitetietojärjestelmä, väestötietojärjestelmä, kiinteistötietojärjestelmä

- Rakentamislakiin liittyvien muiden lakien ja asetusten seuraaminen ja niiden vaikutus rakentamiseen mm. tietomallipohjainen rakentamislupa

- Vähähiilisen rakentamisen säädösohjaus, v. 2026: YMP, on valmis. Rakennukselle laaditaan sen valmistumisen jälkeen ilmastaselvitys ja rakennustuoteluettelo; 1.1.2026 rakentamislupille.

- Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys, v. 2025 alusta. RAPU-järjestelmä käyttöön

- Asbestilainsäädäntö tiukentuu ja muuttuu 21.12.2026 mm. asbestipurkutyöt

Kiinteistöselvityksen talousarvion mukaiset kesätyöresurssit on rekrytoitu.

1-9/2026:

Maankäytön rekryt tuottivat tulosta ja resursseja saatiin täydennettyä.

Vs. maankäyttösuunnittelija Marilla Viitanen aloitti työnsä 7.9.2026 ja ma. maankäyttöpäällikkö Atso Airola 21.9.2026.

5.3.3 Tilapalvelut

Vastuuhenkilö: Pasi Parkkinen, vt. tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus: Tilapalveluihin kuuluu kaksi tulosityksikköä, kunnossapito ja kiinteistöpalvelut.

Kunnossapidon tulosityksikkö vastaa korjaus- ja rakennuttamishankkeista, niiden suunnittelusta, kilpailutuksesta ja toteutuksesta Nurmeksien kaupungin ja urakoitsijoiden voimin.

Kiinteistöpalvelujen tulosityksikkö vastaa kiinteistöjen ja tilojen käytettävyydestä eli kiinteistöjen hoidosta ja puhtauspalveluista.

Kiinteistöpalveluihin palkataan yt-neuvottelujen kautta yksi kiinteistönhoitaja ja uusi puhtauspalvelutyöntekijä hoitamaan Kiinteistö Oy Nurmeksien Vuokratalojen kanssa tehtävän kiinteistönhoitosopimuksen mukaisesti. Palkkakuluihin on varattu yhteensä 70 000 € henkilöstöpalkkoissa.

Ulkoinen	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	Tot. 1-9/2026	Poikkeama	Tot. %
Toimintatuotot	3 602 663	-1 566 129	2 036 534	1 929 187	-107 347	94,73 %
Myyntituotot	236 400	41 038	277 438	225 758	-51 680	81,37 %
Muut toimintatuotot	3 366 263	-1 607 167	1 759 096	1 703 429	-55 667	96,84 %
Toimintakulut	-4 891 661	396 838	-4 494 823	-3 379 884	1 114 939	75,20 %
Henkilöstökulut	-1 673 754	29 289	-1 644 465	-1 252 992	391 473	76,19 %
Palkat ja palkkiot	-1 346 820	24 309	-1 322 511	-1 006 492	316 019	76,10 %
Henkilösivukulut	-326 934	4 980	-321 954	-246 500	75 454	76,56 %
Eläkekulut	-280 364	4 130	-276 234	-208 828	67 406	75,60 %
Muut henkilösivukulut	-46 570	850	-45 720	-37 673	8 047	82,40 %
Palvelujen ostot	-938 057	150 000	-788 057	-642 762	145 295	81,56 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 961 500	274 591	-1 686 909	-1 150 724	536 185	68,21 %
Muut toimintakulut	-318 350	-57 042	-375 392	-333 406	41 986	88,82 %
TOIMINTAKATE	-1 288 998	-1 169 291	-2 458 289	-1 444 272	1 014 017	58,75 %
Poistot ja arvonalentumiset	-3 419 100	692 599	-2 726 501	-2 164 635	561 866	79,39 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 419 100	692 599	-2 726 501	-2 164 635	561 866	79,39 %
TILIKAUDEN TULOS	-4 708 098	-476 692	-5 184 790	-3 608 907	1 575 883	69,61 %
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-4 076 098	1 151 111	-2 924 987	-1 792 964	1 132 023	61,30 %

Ulkoiset ja sisäiset	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	Tot. 1-9/2026	Poikkeama	Tot. %
Toimintatuotot	8 285 898	-1 566 129	6 719 769	5 476 861	-1 242 908	81,50 %
Myyntituotot	1 048 032	41 038	1 089 070	868 122	-220 948	79,71 %
Tuet ja avustukset	0	0	0	600	600	0,00 %
Muut toimintatuotot	7 237 866	-1 607 167	5 630 699	4 608 139	-1 022 560	81,84 %
Toimintakulut	-4 924 031	396 838	-4 527 193	-3 412 523	1 114 670	75,38 %
Henkilöstökulut	-1 673 754	29 289	-1 644 465	-1 252 992	391 473	76,19 %
Palkat ja palkkiot	-1 346 820	24 309	-1 322 511	-1 006 492	316 019	76,10 %
Henkilösivukulut	-326 934	4 980	-321 954	-246 500	75 454	76,56 %
Eläkekulut	-280 364	4 130	-276 234	-208 828	67 406	75,60 %
Muut henkilösivukulut	-46 570	850	-45 720	-37 673	8 047	82,40 %
Palvelujen ostot	-938 057	150 000	-788 057	-651 123	136 934	82,62 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 961 500	274 591	-1 686 909	-1 150 724	536 185	68,21 %
Muut toimintakulut	-350 720	-57 042	-407 762	-357 684	50 078	87,72 %
TOIMINTAKATE	3 361 867	-1 169 291	2 192 576	2 070 763	-121 813	94,44 %
Poistot ja arvonalentumiset	-3 419 100	692 599	-2 726 501	-2 164 635	561 866	79,39 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 419 100	692 599	-2 726 501	-2 164 635	561 866	79,39 %
TILIKAUDEN TULOS	-57 233	-476 692	-533 925	-93 872	440 053	17,58 %
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	574 767	1 151 111	1 725 878	1 722 071	-3 807	99,78 %

Toimintakatsaus 1–9/2026

Tilapalveluissa on alkuvuoden aikana valmisteltu osaltaan Sote-tilojen siirtoja hyvinvointialueelle, Nurmeksen Yrityspalveluille ja Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokrataloille. Kiinteistö Oy Nurmeksen vuokratalojen kanssa on aloitettu kiinteistönhoidon yhteistyö laaditun sopimuksen mukaisesti.

Investoinneista:

Keskeinen suunnittelukohde on uuden päiväkodin suunnittelu jota on viety eteenpäin. Päiväkodin suunnitelmaluonnokset ja luonnosvaiheen kustannusarvio on hyväksytetty (KH 16.2.2026 §29).

Valtimon paloaseman peruskorjaukseen on haettu Palosuojarahaston avustusta.

Muiden investointikohteiden osalta on tehty valmistelua.

Toimitilaohjelmaa on päivitetty erityisesti kaupungin toimintojen sijoittumisen osalta.

1-9/2026:

Kaupunkirakennelautakunta valitsi 4.6.2026 § 55 Valtimon pelastusaseman muutostöiden urakoitsijat: rakennusurakka Remppa-Henkka Oy, LVI-urakoitsija Putkihanke Oy, sähköurakoitsija Ylä-Karjalan Sähkö Oy. Urakoiden yhteenlaskettu kokonaishinta on 574 900 euroa.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 25.5.2026 § 34 Nurmeksen terveysaseman ja Nurmeksen pelastusaseman myynnistä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle kokonaishintaan 3,945 meur. Kohteiden poistumisen myötä sote-kohteiden käyttökustannukset, mutta myös vuokratuotot poistuvat käyttötaloudesta 7.7.2026 alkaen, jolloin valtuuston päätös sai lainvoiman. Sote-kohteiden nettovaikutus on ollut positiivinen, jonka vuoksi tilapalveluiden tuloksentelekky heikkenee kauppohen johdosta. Sote-kohteiden myötä kaupungin omistamat tilat vähenevät noin 15 000 m2, jonka vuoksi henkilöresurssitarkastelu on käynnistettävä. Tilapalvelut myy kiinteistönhoitoa NYP Oy:lle ja Kiinteistöt Nurmeksen Vuokrataloyhtiö Oy:lle. Edessä on henkilöstön eläköitymisiä, joita voidaan hyödyntää.

Kaupunkirakennelautakunta valitsi Peltotien päiväkodin sähkö-, LVI-, RAU- ja sprinkleriurakoitsijat 3.8.2026 § 67 seuraavasti: LVI-urakoitsija Putkihanke Oy, sähköurakoitsija NK Tekniikka Oy, rakennusautomaatiourakoitsija Teira Finland Oy ja sprinkleriurakoitsija Are Oy. Urakkahinnat yhteensä noin 1,31 meur.

Kaupunginhallitus valitsi 10.8.2026 § 147 Peltotien uuden päiväkodin rakennusurakoitsijaksi RP-KArmi Oy:n urakkahinnalla 3,88 meur. Ensimmäinen työmaakokous järjestettiin 8.9., syyskuussa työt alkoivat työmaan perustamisella ja pohjan kaivutöillä. Sateisuus ja löyhä savipohja on tuonut haasteita pohjarakennustöille, mutta haasteista huolimatta täyttöjen tiiveyskokeet on saatu hyväksytysti suoritettua.

5.3.4 Kuntatekniikan palvelut

Vastuuhenkilö: Pasi Parkkinen, vt. tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus: Kuntatekniikan palveluihin kuuluu kadunrakennuksen tulossyksikkö.

Tehtäviin kuuluu liikenneväylien, yleisten alueiden, puistojen ja vapaa-ajan alueiden suunnittelu, rakentaminen ja ylläpito.

Konevarikko hoitaa kaupungin omat konepalvelut.

Vuonna 2026 kuntatekniikan palveluissa ylläpidetään katuinfraa sekä leikki- ja liikuntapaikkoja. Päällystystöitä tehdään investointina pyöriteille Laamilassa ja käyttötalouden määrärahojen puitteissa katualueiden paikkauksia kriittisissä kohteissa.

Ulkoinen	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	Tot. 1-9/2026	Poikkeama	Tot. %
Toimintatuotot	57 129	0	57 129	105 215	48 086	184,17 %
Myyntituotot	17 200	0	17 200	69 789	52 589	405,75 %
Muut toimintatuotot	39 929	0	39 929	35 426	-4 503	88,72 %
Toimintakulut	-2 291 020	-58 007	-2 349 027	-1 800 018	549 009	76,63 %
Henkilöstökulut	-741 149	-58 007	-799 156	-590 244	208 912	73,86 %
Palkat ja palkkiot	-595 100	-48 147	-643 247	-475 441	167 806	73,91 %
Henkilösivukulut	-146 049	-9 860	-155 909	-114 803	41 106	73,63 %
Eläkekulut	-125 479	-8 200	-133 679	-97 372	36 307	72,84 %
Muut henkilösivukulut	-20 570	-1 660	-22 230	-17 431	4 799	78,41 %
Palvelujen ostot	-757 962	0	-757 962	-611 000	146 963	80,61 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-449 217	0	-449 217	-323 392	125 825	71,99 %
Avustukset	-180 000	0	-180 000	-158 059	21 941	87,81 %
Muut toimintakulut	-162 692	0	-162 692	-117 324	45 368	72,11 %
TOIMINTAKATE	-2 223 891	-58 007	-2 281 898	-1 692 840	589 058	74,19 %
Poistot ja arvonalentumiset	-776 900	0	-776 900	-615 021	161 879	79,16 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-776 900	0	-776 900	-615 021	161 879	79,16 %
TILIKAUDEN TULOS	-3 000 791	-58 007	-3 058 798	-2 308 031	750 767	75,46 %
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-2 996 591	-58 007	-3 054 598	-2 304 863	749 735	75,46 %

Ulkoiset ja sisäiset	TA 2026	TAM 2026	MTA 2026	Tot. 1-9/2026	Poikkeama	Tot. %
Toimintatuotot	486 567	0	486 567	403 201	-83 366	82,87 %
Myyntituotot	174 280	0	174 280	162 907	-11 373	93,47 %
Tuet ja avustukset	0	0	0	600	600	0,00 %
Muut toimintatuotot	312 287	0	312 287	239 694	-72 593	76,75 %
Toimintakulut	-2 486 117	-58 007	-2 544 124	-1 939 249	604 875	76,22 %
Henkilöstökulut	-741 149	-58 007	-799 156	-590 244	208 912	73,86 %
Palkat ja palkkiot	-595 100	-48 147	-643 247	-475 441	167 806	73,91 %
Henkilösivukulut	-146 049	-9 860	-155 909	-114 803	41 106	73,63 %
Eläkekulut	-125 479	-8 200	-133 679	-97 372	36 307	72,84 %
Muut henkilösivukulut	-20 570	-1 660	-22 230	-17 431	4 799	78,41 %
Palvelujen ostot	-933 416	0	-933 416	-735 499	197 917	78,80 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-449 217	0	-449 217	-323 392	125 825	71,99 %
Avustukset	-180 000	0	-180 000	-158 059	21 941	87,81 %
Muut toimintakulut	-182 335	0	-182 335	-132 056	50 279	72,42 %
TOIMINTAKATE	-1 989 550	-58 007	-2 047 557	-1 534 085	513 472	74,92 %
Poistot ja arvonalentumiset	-776 900	0	-776 900	-615 021	161 879	79,16 %
Suunnitelman mukaiset poistot	-776 900	0	-776 900	-615 021	161 879	79,16 %
TILIKAUDEN TULOS	-2 766 450	-58 007	-2 824 457	-2 149 276	675 181	76,10 %
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-2 762 250	-58 007	-2 820 257	-2 146 108	674 149	76,10 %

Toimintakatsaus 1–9/2026

Alkupalvi on ollut vähäluminen ja lyhyt, joka on auttanut teiden kunnossapidossa ja vaikeuttanut ulkojäiden ja hiihtolatuksen ylläpitoa.

Tavarasataman rakentamiseen liittyen on tehty suunnittelua, rahoitushakemuksen täydennystä ja haettu vesilupaa.

Suunnittelussa on ollut keskeisenä kohteina Kirkkokadun saneeraussuunnittelu ml. keskustan valaistuksen uusiminen. Lisäksi suunnittelussa ovat teollisuusraiteen lastauspihan korotus ja Vihreän teollisuuden kaavoitusta tukeva infrasuunnittelu.

Porokylän radanylittävän sillan suunnittelu on työn alla. Alueella on tehty alkuvuodesta tarvittavat maaperätutkimukset.

1-9/2026:

Teollisuusraiteen lastauspihan korotus näyttää jäävän toteuttamatta. Muutostöitä ei ole mahdollista toteuttaa rikkomatta Väyläviraston rataa koskevia suunnitteluohjeita, koska vaihteen kohdalla ei saa suorittaa lastaustöitä. Tilanteelle etsitään ratkaisua yhteistyössä Väyläviraston ja suunnittelutoimiston kanssa.

Tavarasatama -hanke etenee. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto myöntää 630 000 euroa tavarasataman uittoalueen rakentamiseen. Rahoitusehtojen mukaisesti työt aloitetaan 2026. Käytännössä se tarkoittaa alueen muokkausta ja puiden kaatamisia, koska vesilain mukaista toimenpidelupaa ei ole vielä saatu.

Porokylän radanylittävän sillan suunnittelu etenee, rahoituspäätöstä ei olla vielä saatu.

6-9:

- Normaalialue katuinfra, viheralueiden huoltotyötä
- Valtimon torin alue tasotettiin kivituhkalle, tuotiin katupenkit, kukkaistutukset ja torikojut
- Uusittiin Lieksantien kiertoliittymän reuna-alueita, perustettiin kukkaniitty
- Puistometsiä kaadettujen puiden rankoja on myyty Kiertonetissä
- Tavarasataman rakentamisen vaihe 2. sai myönteisen avustuspäätöksen
- Porokylän sillan rakennussuunnittelu aloitettiin
- Terveyskeskuksen läheisyyteen perustettiin kukkaniitty
- Vierasperälajeja poistettu (niitto, Crowdsorsa, kaivamalla)