

Kaupunkirakennepalvelujen toimiala

Vastuuhenkilö: Pasi Parkkinen, vt. tekninen johtaja

Palvelualueen kuvaus: Kaupunkirakennepalveluiden toimiala vastaa erityisesti toimivan ja viihtyisän elinympäristön suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Tavoitteena on elinvoimainen ja toimiva kaupunki, joka vastaa asukkaiden ja elinkeinoelämän muuttuvia tarpeita.

Kaupunkirakennepalvelujen toimiala jakaantuu kolmeen tulosalueeseen, jotka ovat hallinto, tekniset palvelut ja maankäyttö- ja lupapalvelut. Maankäyttö- ja lupapalvelut koostuvat maankäytön ja lupa-asioiden (rakennusvalonnan ja ympäristönsuojelun) tulosyksiköistä. Teknisiin palveluihin kuuluu kolme tulosyksikköä: kiinteistöpalvelut, kunnossapito ja kuntatekniikka.

Ulkoinen ja Sisäinen	TP 2025	MTA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	10 883 022	8 172 331	6 806 835	0	0
Myyntituotot	2 049 395	1 564 345	1 371 085	0	0
Maksutuotot	92 927	65 000	65 500	0	0
Tuet ja avustukset	17 858	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	8 722 842	6 542 986	5 370 250	0	0
Toimintakulut	-8 666 456	-8 254 269	-8 168 496	0	0
Henkilöstökulut	-2 789 377	-3 021 316	-3 230 834	0	0
Palvelujen ostot	-2 713 231	-2 249 903	-2 314 707	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 280 160	-2 148 096	-1 841 760	0	0
Avustukset	-201 660	-180 000	-180 000	0	0
Muut toimintakulut	-682 028	-654 954	-601 195	0	0
TOIMINTAKATE	2 230 354	-71 938	-1 357 661	0	0

Ulkoinen/Sisäinen	TP 2025	MTA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Ulkoinen					
Toimintatuotot	5 669 497	3 059 658	1 675 475	0	0
Toimintakulut	-8 350 542	-7 955 762	-7 917 393	0	0
TOIMINTAKATE	-2 667 257	-4 886 104	-6 237 918	0	0
Sisäinen					
Toimintatuotot	5 213 525	5 112 673	5 131 360	0	0
Toimintakulut	-315 914	-298 507	-251 103	0	0
TOIMINTAKATE	4 897 611	4 814 166	4 880 257	0	0

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Kaupunkirakennepalvelut -tulosalueella talousarvion laatimisessa on noudatettu kaupunginhallituksen 08.06.2026 § 134 hyväksymää talousarvio 2027 laadintaohjetta. Toimialan budjetoinnissa on pyritty löytämään mahdollisia säästökohteita ja päästä talousarvion raamitavoitteeseen kustannusten osalta, joka on -3 % vuoden 2026 talousarviosta. Tavoite tarkoittaa kaupunkirakennepalveluissa noin 240 000 € vähennystä ulkoisissa kustannuksissa.

	TA26 (ulkoiset)	TA27 (ulkoiset)
Kulut	7 535 348 €*	7 451 393 €**
Erotus		-83 955 € (-1,13 %)

* Taulukon vuoden 2026 lukemista on vähennetty poistuneiden sote-rakennusten kustannukset.

** Vuoden 2027 lukemista on poistettu käyttötalouden kertaluonteiset purkuohjelman kohteet, Karjalankatu 12 lämmönvaihdin ja puhtauspalvelujen Peltotien päiväkodille tulevat koneet, laitteet ja tarvikkeet.

Olennaiset poikkeamat edelliseen vuoteen nähden

Olennaisin muutos edellisvuoteen verrattuna toimialalla on tapahtunut sote -rakennusten osalta. Hyvinvointialueelle siirtyi 2026 toteutuneiden kauppojen myötä Nurmeksen terveysasema ja pelastusasema, jonka lisäksi Nurmeksen Yrityspalvelut Oy:lle siirrettiin Kyrölän palvelukeskus, Kuusikummun palvelutalo ja Valtimon terveysasema. Siirtyneiden rakennusten pinta-ala on yhteensä noin 15 000 m² ja kohteiden nettokustannusvaikutus yhteensä noin -1,1 meur. Merkittävän vuokratuottomenetyksen lisäksi muutoksella on vaikutusta teknisten palvelujen resurssointiin.

Käyttötaloudessa on 2027 huomioitu purkuohjelman toteuttaminen. Purkukohteet lisäävät kertaluoteisesti kaupunkirakennepalveluiden ulkoisia kustannuksia 390 000 eurolla. Käyttötaloudessa on myös kertaluonteinen 60 000 euron suuruinen lämmönvaihdin -muutostyö kohteessa Karjalankatu 12.

Positiivisena muutoksena voidaan pitää onnistumista rekrytoinneissa. Maankäytössä päästään pitkän tauon jälkeen työskentelemään ns. täydellä kokoonpanolla 2026 toteutettujen onnistuneiden maankäyttösuunnittelijan ja maankäyttöpäällikön rekrytointien jälkeen. Myös teknisen päällikön rekrytoinnissa onnistuttiin 2026.

Henkilöstöresurssit (HTV)	TP2025	TA2026	TA2027
Vakituiset	55,16	58,85	55,51
Määräaikaiset	7,56	5,02	5,25
Yhteensä	62,71	63,88	60,76

Toimialan riskit

Toimialan sisäinen valvonta

Kaupunkirakennelautakunta vastaa omien tehtäväalueidensa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta, tuloksellisuudesta sekä niistä raportoinnista hallintosäännön ja hyväksytyjen ohjeiden mukaisesti. Sisäinen valvonta on jatkuva osa päivittäistä johtamista, ohjaamista ja työn toteuttamista. Sisäinen valvonta toteutuu mm. selkeinä tehtävien, toimivallan ja vastuiden jakoina,

valvonta- ja raportointivelvoitteina, tietojen ja tietojärjestelmien suojaamisena, omaisuuden turvaamisena ja sopimusten hallintana.

Riskienhallinta

Kaupunkirakennelautakunnan tulee talousarvion laadinnan yhteydessä analysoida toimintaympäristön muutoksia, tunnistaa tavoitteita uhkaavia riskejä, arvioida niiden vaikutuksia ja toteutumisen todennäköisyyttä sekä laatia tarvittavat suunnitelmat ja toimenpiteet riskien hallitsemiseksi.

Strategiset riskit

Nurmeksien kaupungin omistamien sote -kiinteistöjen myynnin jälkeen on tärkeää toteuttaa konsernirakennetarkastelu, jossa huomioidaan kaupunkirakennepalveluiden tekniset palvelut -tulosalueen rooli. Tarkastelulla on keskeinen vaikutus tulosalueen talouteen ja henkilöstöresursseihin. Riskejä pyritään minimoimaan tehokkaalla tilankäytöllä (toimitilaohjelma), sekä kiinteistöhoito- ja puhtauspalveluiden ajantasaisella työmäärän mitoituksella.

Taloudelliset riskit

Ääri-ilmiöt ovat lisääntyneet ja voivat aiheuttaa ennakoimattomia kustannuksia tekniset palvelut -tulosalueella. Vuosivaihtelu on suurta esim. aurauksen-, hiekoituksen-, kattolumentyön lumen ajo-, rakennusten lämmityskustannusten kohdalla. Rakennushankkeiden osalta riski on kustannusarvioiden ja toteutusten poikkeamat. Riskiä pyritään pienentämään kehittämällä suunnittelun ohjausta, jolloin laadukkaammilla suunnitelmilla päästään tarkempaan kustannusarvioihin. Maailman sodat näkyvät EU-maissa voimakkaana kustannusten nousuna etenkin energian osalta. Myös pakotteet voivat vaikuttaa kaupungin tekemiin hankintoihin. Sähkön hinnan epävarmuus jatkuu myös vuoden 2027 näkymissä. Sähkötaloudellisuuden nousua pyritään hillitsemään tehostetuilla energiansäästötoimenpiteillä sekä pyrkimällä sähkön hankinnassa tekemällä oikea-aikaisia hintakiinnityksiä. Työkustannuksia hillitään usean vuoden mittaisilla puitesopimuksilla ja selkeillä sopimusehdoilla. Rakennusten käyttökustannukset saadaan pidettyä kohtuullisina niiden energiatehokkuutta parantamalla ja minimoimalla purkukuntoisten rakennusten käyttökustannukset.

Toiminnalliset riskit

Avainhenkilöiden osaamisen ja työpanoksen pysyvyys sekä resurssien voimavarojen rajallisuus on luettava riskiksi kaupunkirakennepalveluissa. Työssä jaksamiseen on kiinnitettävä nykyisessä maailmantilanteessa ja jatkuvassa muutoksessa entistä enemmän huomiota. Monet tehtävistä ovat asiantuntijatehtäviä, ja avainhenkilöiden takana on paljon tietoa, jota ei välttämättä ole taltioitu minnekään. Myös osaavan henkilöstön saatavuudessa on viime vuosina ilmennyt vaikeuksia. Sitoutuneisuutta pyritään lisäämään selkeyttämällä työnkuva ja kehittämällä palkitsemisjärjestelmiä. Teknisten palvelujen toimintaan liittyen kehitetään varamiesjärjestelmää toimialan sisällä. Tietoa saadaan jaettua useammalle henkilölle ja ennakoivalla rekrytoinnilla edistetään tiedon siirtoa uusille työntekijöille. Ulkopuolinen uhka henkilöihin, tekniikkaan tai tietojärjestelmiin, tai lähistöllä tapahtuneen suuronnettomuuden johdosta. Kaupungin vastuulle kuuluvat tietoliikennejärjestelmät ovat varmistettuja ja niiden suojausta parannetaan koko ajan. Mahdolliset pandemiat voivat aiheuttaa monia vaikutuksia kuten korona -pandemia on osoittanut. Toiminnassa on huomioitava ja ennakoitava se, että sotien vuoksi komponenttipula voi aiheuttaa viivästyksiä joidenkin tuotteiden toimitusaikoihin ja saatavuuteen. Yleisen tilanteen vuoksi on myös tiedostettava hybridivaikuttamisen riskit erityisesti informaatio- ja kybervaikuttamisen osalta. Nurmeksien kaupungin valmiussuunnitelman mukaista valmiutta ylläpidetään ja vuoden 2027 aikana tullaan harjoittelemaan ja kehittämään valmiuskäytäntöjä.

Vahinkoriskit

Lisääntyvät tykkylumituhot ja myrskyt ovat nykyisin lisääntyneet ja aiheuttavat usein taloudellisesti merkittäviä menetyksiä, mutta myös henkilövahingot ovat mahdollisia. Myös havumetsien hyönteistuhot on huomioitava metsänhoidossa. Ennakoivilla metsänhoitotoilla voidaan merkittäväällä tavalla ennalta ehkäistä tykkylumi-, myrsky- ja hyönteistuhoja. Alueella on lisääntynyt kirjanpainajan toukan aiheuttamat tuhot kuusimetsissä, joka tulee vaikuttamaan kaupungin metsänhoitotoimenpiteisiin. Varavoimakoneilla turvataan sähkön saanti strategisesti tärkeissä kohteissa. Ajantasainen varautumissuunnitelma mahdollistaa nopean toiminnan ja sitä kautta voidaan myös vahinkojen laajuutta pienentää. Riskiä on pienetty tekemällä kalustohankintoja varautumisen budjetin puitteissa. Rakennuksiin ja kiinteistöön kohdistuvat uhkat, jotka saattavat johtaa rakennusten tai sen osien sulkemiseen mm. tulipalon, vesivahingon tai ilkeivallan seurauksena. Automaatiojärjestelmien avulla rakennusten turvallisuutta, olosuhteita ja rikkoutumisia pystytään valvomaan paremmin ja epäkohtiin kyetään puuttumaan nopeasti.

Kaupunkirakennepalveluiden hallinto

Vastuuhenkilö: Pasi Parkkinen, vt. tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus: Toimialan hallinto vastaa tulosalueen johtamisesta sekä tarvittavasta toimialan taloushallinnosta ja raportoinnista.

Henkilöresursseina ovat toimialajohtaja, taloussihteeri ja toimistosihteerit.

Ulkoinen/Sisäinen	TP 2025	MTA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	692	0	0	0	0
Toimintakulut	-195 040	-224 494	-231 423	0	0
TOIMINTAKATE	-194 348	-224 494	-231 423	0	0
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	-194 348	-224 494	-231 423	0	0

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Talousarvion laatimisessa on vuoden 2027 talousarvion yleisen laadintaohjeen mukaisesti huomioitu -3 % raamitavoite vuoden 2026 talousarviosta. Suppean tulosalueen osalta se on tarkoittanut asiantuntijapalkkioiden vähentämistä -30 000 €, joka näyttää vuoden 2026 toteutuma-arvionkin perusteella realistiselta.

Olennaiset poikkeamat edelliseen vuoteen nähden

Ei olennaisia poikkeamia edelliseen vuoteen nähden. Pääosin henkilöstökustannuksista muodostuva budjetti ei sisällä henkilöstömuutoksia.

Tulosalueen riskit

Riskit	
Toiminnalliset riskit	
Riski	Suuruus(1-16)
Avainhenkilöriippuvuus	6
Hallintatoimenpiteet	Sijaisuusjärjestelyt, tiedonhallintaohjeet ja yhteiset palaverikäytännöt.
Vastuutaho	Pasi Parkkinen

Tavoitteet	
Muutoshalukkuus	
Tavoite: Henkilöstö osallistuu koulutuksiin.	
Toimenpiteet	Koulutukset
Mittarit	Lähtö Tavoite Toteuma .
Henkilöstön koulutusten määrä / työntekijä	0 3

Vastuu	Pasi Parkkinen			
Sitovuustaso	Kaupunkistrategia			
Tulosalueen muu tavoite				
Tavoite: Sisäisten vuokrien laskennan kehittäminen				
Mittarit		Lähtö	Tavoite	Toteuma .
Sisäisten vuokrien laskennan kehittäminen		0	10	
Vastuu	Pasi Parkkinen			
Sitovuustaso	Kaupunkistrategia			

Ilmastotavoitteet			
Vastuullisuus			
Tavoite: 50 % ostettavasta sähköstä on uusiutuvaa			
Mittarit	Lähtö	Tavoite	Toteuma .
Uusiutuvan sähkön osuus (%)	50	50	
Vastuu	Pasi Parkkinen		
Sitovuustaso	Ilmastostrategia		

Maankäyttö- ja lupapalvelut

Vastuuhenkilö: Atso Airola, ma. maankäyttöpäällikkö

Toiminnan kuvaus: Maankäyttö- ja lupapalvelut jakaantuu maankäytön ja lupa-asioiden (rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun) tulosityksiköihin.

Maankäyttö vastaa kaupungin maapolitiikasta, kaavoituksesta, tonttijaoista, maan hankinnasta ja luovutuksesta, maastomittauksista, paikkatietopalvelusta ja kartaston ylläpidosta.

Ympäristönsuojelun tehtävänä on ympäristönsuojelun edistäminen ja valvominen kunnassa.

Rakennusvalvonta edistää, opastaa ja valvoo laadukkaan rakennuskannan sekä viihtyisän ja turvallisen ympäristön syntymistä ja säilymistä ja huolehtii yleisen edun huomioon ottamista.

Ulkoinen/Sisäinen	TP 2025	MTA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	1 581 010	965 995	769 000	0	0
Toimintakulut	-987 972	-958 458	-855 086	0	0
TOIMINTAKATE	593 038	7 537	-86 086	0	0
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 964	-2 000	-2 000	0	0
TILIKAUDEN TULOS	591 072	5 537	-88 086	0	0

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Maankäyttö

Maankäytössä päästään työskentelemään 2027 uuden maankäyttöpäällikön johtamana ja pitkästä aikaan ilman resurssivajetta. Uusien viranhaltijoiden perehdyttämisen tukena ylläpidetään Sotkamon kunnan kanssa sovittua maankäytön ostopalvelusopimusta myös vuonna 2027. Pääpaino työssä on kaavoitusohjelman mukaiset kaavatyöt.

Kaavoituksessa arkkitehtiopiskelija 3 kk.

Lupa-asiat

Kiinteistötietoselvitys jatkuu rakennusvalvonnassa 2027. Resursseina kaksi kesätyöntekijää (4 kk).

Olennaiset poikkeamat edelliseen vuoteen nähden

Maankäyttöpäällikön virka täytetty.

Tulosalueen riskit

Riskit	
Toiminnalliset riskit	
Riski	Suuruus(1-16)
Kaava- ja päätösvalitukset	8
Hallintatoimenpiteet	Huolellinen valmistelu, riittävä valmistelu-aika

Vastuutaho	Atso Airola, tapio rokkonen, ismo ryynänen
------------	--

Tavoitteet	
Yhteistyö	
Tavoite: Ajantasainen, houkutteleva ja helposti saavutettava tonttitarjonta. Päivitetään tontinluovutusehdot ja tonttihinnoittelu maapoliittisen ohjelman mukaisesti, sekä kehitetään kaupungin tonttitarjonnan houkuttelevuutta ja näkyvyyttä.	
Vastuu	Atso Airola
Sitovuustaso	Kaupunkistrategia
Tavoite: Aktiivinen seudullinen yhteistyö ja edunvalvonta. Edistetään kaupungin strategisia edunvalvontatavoitteita yhteistyössä naapurikuntien, maakunnan ja muiden sidosryhmien kanssa.	
Vastuu	Atso Airola
Sitovuustaso	Kaupunkistrategia
Sujuva arki	
Tavoite: Elinvoimaa edistävä ja ennakoiva kaavoitus. Edistetään kaupungin elinvoimaa toteuttamalla kaavoitushankkeita kaavoituskatsauksen mukaisesti.	
Vastuu	Atso Airola
Sitovuustaso	Kaupunkistrategia
Muutoshalukkuus	
Tavoite: Omavaraisempi kaavoitus. Lisätään omana työnä tehtävän kaavoituksen osuutta ja vähennetään riippuvuutta ulkopuolisista konsulttipalveluista.	
Vastuu	Atso Airola
Sitovuustaso	Kaupunkistrategia
Tavoite: Kaavoituksen prosessien ja tiedonhallinnan kehittäminen. Valmistaudutaan rakennetun ympäristön tietojärjestelmän (RYHTI) käyttöönoton vaatimuksiin kehittämällä kaavoituksen toimintatapoja, osaamista ja tiedonhallintaa.	
Vastuu	Atso Airola
Sitovuustaso	Kaupunkistrategia
Tulosalueen muu tavoite	
Tavoite: Aktiivinen ja strateginen maanhankinta. Edistetään kaupungin pitkäjänteistä maanhankintaa.	
Vastuu	Atso Airola
Sitovuustaso	Kaupunkistrategia

Ilmastotavoitteet	
Vastuullisuus	
Tavoite: Ilmastokestävä ja ympäristöarvot huomioiva maankäyttö ja kaavoitus.	
Vastuu	Atso Airola
Sitovuustaso	Ilmastostrategia
Tavoite: Ilmastosuunnitelman toimeenpano ja seuranta. Edistetään kaupungin ilmastosuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttamista sekä kehitetään niiden toteutumisen seurantaa.	
Vastuu	Atso Airola

Sitovuustaso	Ilmastostrategia
Tavoite: Tehdään ohjeet rakennusten purkamisessa syntyvien jätteiden käsittelystä. Opastetaan kuntalaisia valtakunnallisen RAPU-järjestelmän käyttöön.	
Vastuu	Tapio Rokkonen
Sitovuustaso	Ilmastostrategia
Tavoite: Perustettujen luonnonsuojelualueiden virallistaminen.	
Vastuu	Atso Airola
Sitovuustaso	Ilmastostrategia

Tekniset palvelut

Vastuuhenkilö: Pasi Parkkinen, vt. tekninen päällikkö

Toiminnan kuvaus: Teknisiin palveluihin kuuluu kolme tulosityksikköä, kunnossapito, kiinteistöpalvelut ja kuntatekniikka.

Kunnossapidon tulosityksikkö vastaa korjaus- ja rakennuttamishankkeista, niiden suunnittelusta, kilpailutuksesta ja toteutuksesta Nurmeksen kaupungin ja urakoitsijoiden voimin.

Kiinteistöpalvelujen tulosityksikkö vastaa kiinteistöjen ja tilojen käytettävyydestä eli kiinteistöjen hoidosta ja puhtauspalveluista.

Kuntatekniikan palveluihin kuuluu kadunrakennuksen tulosityksikkö. Tehtäviin kuuluu liikenneväylien, yleisten alueiden, puistojen ja vapaa-ajan alueiden suunnittelu, rakentaminen ja ylläpito. Konevarikko hoitaa kaupungin omat konepalvelut.

Ulkoinen/Sisäinen	TP 2025	MTA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	9 301 321	7 206 336	6 037 835	0	0
Toimintakulut	-7 483 444	-7 071 317	-7 081 987	0	0
TOIMINTAKATE	1 831 665	145 019	-1 040 152	0	0
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 416 044	-3 503 401	-2 780 600	0	0
TILIKAUDEN TULOS	-5 691 063	-3 358 382	-3 820 752	0	0

Talousarvion 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2029 perustelut

Talousarvion laadinnassa on vuoden 2027 talousarvion yleisen laadintaohjeen mukaisesti huomioitu -3 % raamitavoite vuoden 2026 talousarviosta. Erityisesti kiinteistöpalvelut -tulosityksikössä tavoite on haasteellinen polttoaine- ja lämmityskustannusten hintojen nousun vuoksi. Kiinteistönhoidon lämmityskustannuksien ennakoidaan nousevan 10 %, budjettivaraus vuodelle 2027 on noin 680 000 euroa.

Kunnossapito- ja kiinteistöpalvelut -tulosityksiköiden palveluja myydään Nurmeksen kaupungin tytäryhtiöille. Tulosityksikössä eläköityy henkilöstöä tulevana vuosina, konsernirakennetarkastelussa tulee huomioida myös kunnossapito- ja kiinteistöpalvelut -tulosityksiköiden toiminta.

Kunnossapito

Käyttötaloutta rasittavat kertaluonteiset purkuohjelmakustannukset noin 390 000 € ja Karjalankatu 12 lämmönvaihtimen siirto noin 60 000 €.

Kunnossapitoa toteutetaan sekä Nurmeksen kaupungin omistamissa, että konserniyhtiöiden rakennuksissa palvelusopimuksin.

Kiinteistöpalvelut

Kiinteistönhoitopalveluita toteutetaan kaupungin omien rakennusten lisäksi Nurmeksen Yrityspalvelu Oy:lle ja Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalot Oy:lle. Sote-rakennusten myynnin/siirron vuokratuottojen lisäksi kiinteistönhoidosta poistui myös ko. rakennusten ylläpitokustannukset.

Puhtauspalveluiden käyttötaloudessa näkyy Peltotien päiväkodin vaikutus. Käyttötaloudessa on huomioitu Peltotien päiväkodille hankittavat koneet, laitteet, puhdistusaineet ja -tarvikkeet 16 000 €.

Kuntatekniikka

Ilmastonmuutoksen aiheuttamat sään vuosittaiset vaihtelut vaikuttavat merkittävästi kuntatekniikan talvikunnossapitoon ja aiheuttavat epävarmuutta talousarvion toteutumaan. Esimerkiksi lumimäärän vaihtelut vaikuttavat suoraan aurasääriin, latujen ja kaukaloiden hoitoon, polttoainekustannuksiin ja ylityökorvauksiin, lämpötilavaihtelut mm. hiekoitukseen ja polanteen poistoon.

Polttoainekustannusten kehitys ja kuntatekniikan vanha konekalusto voivat myöskin aiheuttaa odottamattomia kustannuksia.

Asfaltointeja käyttötaloudessa 200 000 €.

Yksityistieavustukset säilyvät talousarvioesityksessä ennallaan. Käyttötaloudessa yksityistieavustuksiin on varattu 180 000 €.

4 kesäsetelityöntekijää (1 kk), 4 kausityöntekijää (5kk-6 kk).

Taajama-alueiden katuverkostosta tehdään viisivuotinen kunnossapitosuunnitelma, joka ohjaa tulevien vuosien katujen kunnostusta ja ylläpitoa.

Investoinnit

Kunnossapidon merkittävin investointi 2027 on syksyllä 2026 käynnistynyt Peltotien päiväkotin uudisrakennus. Vuoden 2027 loppuun mennessä valmistuvan päiväkodin investointivaraus on 3,5 meur.

Investointiohjelmassa esitetään vuodelle 2027 uuden kaupungintalon suunnittelua, rakentaminen ajoittuisi vuosille 2028-2029.

Muut kunnossapidon investoinnit ovat pienehköjä kunnossapitokohteita. Porokylänkatu 38 vesikatto 100 000 €, Rekulan päiväkodin ja Ikolan museon ulkomaalaus 60 000 € ja Porokylän koulun kiinteistöautomaatio 36 000 €.

Kuntatekniikan suurimpina investointikohteina ovat Kirkkokadun remontti, tavarasataman rakentaminen sekä Porokylän ylikulkusillan uusiminen. Rakentamisen kustannukset, mahdollisten avustusrahoitusten saaminen ja suunnittelutyöt aiheuttavat mahdollisia muutoksia kustannusarvioihin.

Olellaiset poikkeamat edelliseen vuoteen nähden

Terveysaseman ja pelastusaseman myynti Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle 2026. Terveysasema 5668 kem2 ja pelastusasema 1373 kem2.

Sote-rakennusten siirto Nurmeksens Yrityspalvelu Oy:lle 2026. Kuusikummun asumisyksikkö 1420 kem2, Valtimon terveysasema 470 kem2 ja Kyrölän palvelukeskus 6806 kem2.

Edellä mainittujen sote-rakennusten nettokustannusvaikutus tilapalveluille on -1,1 meur.

LVI-talon myynti 2026, Keskustan koulun kylmilleen laittaminen 2026.

Kunnossapidon käyttötaloudessa on mukana purkuohjelman mukaiset kohteet: Kuusikumpu, Nurmeksens ent. taksiasema/grilli, ent. Matkahuollon rakennus ja Valtimon ent. taksiasema. Rakennusten purkukustannukset noin 390 000 euroa.

Lisäksi kunnossapidon käyttötaloudessa on Karjalankatu 12 lämmönvaihtimen siirto noin 60 000 euroa.

Kahden vuoden 2027 aikana eläköityvän työntekijän tilalle ei palkata uusia työntekijöitä.

Kuntatekniikassa vuoden 2027 talousarvion laadinnassa on tarkasteltu ostopalvelusopimuksia henkilöstön eläköitymiset ja ostopalvelusopimusten päättymiset huomioiden.

Valtimon katujen aurauksien ulkoistamisella varmistetaan henkilöstöressurssien riittävyys talvenajan muihin hoitotöihin. Taajama-alueiden puiden kaadot, raivaukset ja kaatotähteiden pois kuljetuksen sopimusta ei uusita, vaan se loppuu vuonna 2026. Puun kaadot toteutetaan jatkossa omana työnä. Valtimon pitäjän Kokkosärkän MTB:n reitin ylläpito lopetetaan.

Eläköitymisen johdosta uutena kuntatekniikan työtehtävänä alkaa yhdistelmätyöntekijän toimi, joka toimii liikuntapaikkojen hoitajana, sekä viher- ja puistoalueiden hoidossa.

Tulosalueen riskit

Riskit			
Toiminnalliset riskit			
Riski			Suuruus(1-16)
Ilmaston ääri-ilmiöt			9
Hallintatoimenpiteet	Varautumissuunnittelu, toimintakortit, riittävät resurssit		
Vastuutaho	Mika Tuhkanen		
Riski			Suuruus(1-16)
Laajamittainen sähkökatko			8
Hallintatoimenpiteet	Varautumissuunnitelmat, toimintakortit, varavoima, varautumisharjoittelu.		
Vastuutaho	Jari Hartikainen, Mika Tuhkanen, Sami Kuvaja, Ville Halonen		
Mittarit		Lähtö	Tavoite
Varautumisharjoittelu (kpl)		0	2

Tavoitteet			
Tavoite: Uuden päiväkodin rakentaminen hankeaikataulun mukaisesti.			
Mittarit	Lähtö	Tavoite	Toteuma .
Lisä- ja muutostöiden osuus max. (%)	0	5	
Hankeaikataulun toteuma	0	100	
Vastuu	Sami Kuvaja		
Tavoite: Kestävä liikenne ja liikkuminen: Korkeatasoiset kävely- ja pyöräilyväylät			
Mittarit	Lähtö	Tavoite	Toteuma .
Kunnostettujen väylien määrä (km)		0,3	

Vastuu	Hanna-riikka Ruokolainen, Mika Tuhkanen			
Sitovuustaso	Ilmastostrategia			
Tavoite: Vieraslajien torjunta: Vieraslajien torjunta koneellisesti ja kaivamalla				
Mittarit		Lähtö	Tavoite	Toteuma .
Toteutettujen kohteiden määrä (m2)		0	100	
Toteutettujen talkoiden määrä (kpl)		0	2	
Vastuu	Hanna-riikka Ruokolainen, Mika Tuhkanen			
Sitovuustaso	Ilmastostrategia			
Tavoite: Kiertotalouden edistäminen purkukohteissa				
Mittarit		Lähtö	Tavoite	Toteuma .
Rakennusosien, irtaimiston ja laitteiden kierrättäminen / kohde		0	4	
Vastuu	Jari Hartikainen, Sami Kuvaja			
Sitovuustaso	Ilmastostrategia			
Tavoite: Ilmastokestävä metsänhoito ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen: Kukkaniityn perustaminen Valtimon pitäjään				
Mittarit		Lähtö	Tavoite	Toteuma .
Kukkaniitty		1	1	
Vastuu	Hanna-riikka Ruokolainen, Mika Tuhkanen			
Sitovuustaso	Ilmastostrategia			
Tavoite: Jätteet ja kiertotalous: Varikkojen jätehuollon tehostaminen				
Mittarit		Lähtö	Tavoite	Toteuma .
Energian ja luonnonvarojen säästö, vähentää kasvihuonekaasupäästöjä				
Vastuu	Hanna-riikka Ruokolainen, Mika Tuhkanen			
Sitovuustaso	Ilmastostrategia			
Tavoite: Energiatehokkuus: Valaistuksen pakkasraja ulkoliikuntapaikoille- ja reiteille				
Mittarit		Lähtö	Tavoite	Toteuma .
Pienentää energiankulutusta %		0	- 5	
Vastuu	Mika Tuhkanen, Ville Halonen			
Sitovuustaso	Ilmastostrategia			
Tavoite: Toimintojen mukauttaminen muuttuneeseen toimintaympäristöön				
Toimenpiteet	Toimintojen tehostaminen			
	Toimintojen tehostaminen			
Mittarit		Lähtö	Tavoite	Toteuma .
Toteutuneet henkilöstökustannukset (%)		0	- 10	
Vastuu	Jari Hartikainen, Sami Kuvaja			
Sitovuustaso	Kaupunkistrategia			
Tavoite: Toimitilaohjelman toteuttaminen.				
Mittarit		Lähtö	Tavoite	Toteuma .

Suunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuma -%.		0	100	
Vastuu	Jari Hartikainen, Sami Kuvaja			
Sitovuustaso	Kaupunkistrategia			
Tavoite: Houkutteleva asuinympäristö				
Toimenpiteet	Palosolat ja viheralueet kuntoon			
	Palosolat ja viheralueet kuntoon			
Mittarit		Lähtö	Tavoite	Toteuma .
Palosolien järvinäkymät avattu (kpl)		0	4	
Vastuu	Mika Tuhkanen			
Sitovuustaso	Kaupunkistrategia			

Ilmastotavoitteet				
Tavoite: Toimintojen mukauttaminen muuttuneeseen toimintaympäristöön				
Toimenpiteet	Toimintojen tehostaminen			
	Toimintojen tehostaminen			
Mittarit		Lähtö	Tavoite	Toteuma .
Toteutuneet henkilöstökustannukset (%)		0	- 10	
Vastuu	Jari Hartikainen, Sami Kuvaja			
Sitovuustaso	Kaupunkistrategia			
Tavoite: Uuden päiväkodin rakentaminen hankeaikataulun mukaisesti.				
Mittarit		Lähtö	Tavoite	Toteuma .
Lisä- ja muutostöiden osuus max. (%)		0	5	
Hankeaikataulun toteuma		0	100	
Vastuu	Sami Kuvaja			
Tavoite: Toimitilaohjelman toteuttaminen.				
Mittarit		Lähtö	Tavoite	Toteuma .
Suunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuma -%.		0	100	
Vastuu	Jari Hartikainen, Sami Kuvaja			
Sitovuustaso	Kaupunkistrategia			
Tavoite: Houkutteleva asuinympäristö				
Toimenpiteet	Palosolat ja vihervalueet kuntoon			
	Palosolat ja vihervalueet kuntoon			
Mittarit		Lähtö	Tavoite	Toteuma .
Palosolien järvinäkymät avattu (kpl)		0	4	
Vastuu	Mika Tuhkanen			

Sitovuustaso	Kaupunkistrategia		
Tavoite: Kestävä liikenne ja liikkuminen: Korkeatasoiset kävely- ja pyöräilyväylät			
Mittarit	Lähtö	Tavoite	Toteuma .
Kunnostettujen väylien määrä (km)		0,3	
Vastuu	Hanna-riikka Ruokolainen, Mika Tuhkanen		
Sitovuustaso	Ilmastostrategia		
Tavoite: Vieraslajien torjunta: Vieraslajien torjunta koneellisesti ja kaivamalla			
Mittarit	Lähtö	Tavoite	Toteuma .
Toteutettujen kohteiden määrä (m2)	0	100	
Toteutettujen talkoiden määrä (kpl)	0	2	
Vastuu	Hanna-riikka Ruokolainen, Mika Tuhkanen		
Sitovuustaso	Ilmastostrategia		
Tavoite: Kiertotalouden edistäminen purkukohteissa			
Mittarit	Lähtö	Tavoite	Toteuma .
Rakennusosien, irtaimiston ja laitteiden kierrättäminen / kohde	0	4	
Vastuu	Jari Hartikainen, Sami Kuvaja		
Sitovuustaso	Ilmastostrategia		
Tavoite: Ilmastokestävä metsänhoito ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen: Kukkaniityn perustaminen Valtimon pitäjään			
Mittarit	Lähtö	Tavoite	Toteuma .
Kukkaniitty	1	1	
Vastuu	Hanna-riikka Ruokolainen, Mika Tuhkanen		
Sitovuustaso	Ilmastostrategia		
Tavoite: Jätteet ja kiertotalous: Varikkojen jätehuollon tehostaminen			
Mittarit	Lähtö	Tavoite	Toteuma .
Energian ja luonnonvarojen säästö, vähentää kasvihuonekaasupäästöjä			
Vastuu	Hanna-riikka Ruokolainen, Mika Tuhkanen		
Sitovuustaso	Ilmastostrategia		
Tavoite: Energiatehokkuus: Valaistuksen pakkasraja ulkoliikuntapaikoille- ja reiteille			
Mittarit	Lähtö	Tavoite	Toteuma .
Pienentää energiankulutusta %	0	- 5	
Vastuu	Mika Tuhkanen, Ville Halonen		
Sitovuustaso	Ilmastostrategia		