

Tiedoksi annettavat asiat

Kaupunkirakennelautakunta 26.10.2026 § 89
322/00.01.02.02/2026

Rakennustarkastaja: **Akkuenergiavarastohankkeen keskeyttäminen**
Saatetaan tiedoksi akkuenergiavarastohankkeen rakentamisen keskeyttämisestä (Rakentamislaki 78 §, aloittamisoikeus, Rakentamislaki 146 §, rakennustyön keskeyttäminen). Asianosaisina hankkeessa on hankkeeseen ryhtyvä (akkuenergiavastotoimija) ja sähköyhtiö (sähköjakelusta vastaava). Akkuenergiavastohankkeelle on myönnetty rakentamislupa (päätos 26.2.2026, jonka viimeinen muutoksenhakupäivä oli 7.4.2026).

Luvan myöntämisen jälkeen sekä muutoksenhakupäivän jälkeen (8.7.2026) viranomaiselle tuli sähköyhtiöltä tieto, että sähköyhtiö ja akkuenergiavastotoimija eivät ole päässeet sopimukseen ja sähköyhtiö on tehnyt purkuhakemuksen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Viranomainen on tehnyt lupapisteen kautta määräyksen hankkeeseen ryhtyvälle (13.7.2026), että hanketta ei saa aloittaa: *Koska akkuenergiavastohankkeen rakentamiseen suunnitellulle rakennuspaikalle on ilmennyt epäselvyyksiä, kiellän hankkeen aloittamisen ja siihen liittyvien toimenpiteiden valmistelun rakennuspaikalla. Hankkeen mahdolliseen rakentamiseen palataan, kun epäselvyydet on saatu selvitettyä ja siitä toimitettu Nurmeksen kaupungin rakennusvalvontaan riittävät dokumentit.*

Kyse on viranomaisen antamaa ohjeistusta, ei vielä hallintopakkoratkaisua. Ohjeistuksen ja siihen liittyvän kiellon antaminen lupapistejärjestelmässä jättää sähköisen asiointijäljen. Koska vuokrattavalla alueella ei ole tehty mitään kaivantoja tai valmistelevia maansiirtotöitä, ei laissa tarkoitettua rakennustyötä ole olemassa. Viranomainen ei voi juridisesti keskeyttää sellaista, mitä ei ole vielä aloitettu. Asia muuttuu Rakentamislain 146 §:n mukaiseksi hallintopakoksi ja etenee rakennusvalvontaviranomaisen (kaupunkirakennelautakunta) päätettäväksi, mikäli hankkeeseen ryhtyvä rikkoo annettua ohjeistusta / kieltoa.

Tästä johtuen asiaa ei tuoda lautakunnalle käsiteltäväksi ja päätettäväksi (Rakentamislaki 146 §), mutta se tuodaan lautakunnalle tiedoksi.

Vt. tekninen johtaja:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä ilmoitusasian tietoonsa saatetuksi.

Kaupunkirakennelautakunta:

Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian käsittelyn aikana kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja Tapio Rokkosta.