

RAKENNUSPAIKKA	541-409-0050-0005 Karsikkovaarantie 4, 75500 Nurmes
Kiinteistön nimi	Naurisnoro
Pinta-ala	17221 m ²
Asemakaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	255 m ²
TOIMENPIDE	Rakentamislupa
Kerrosala	20 m ²
Kokonaisala	20 m ²
Tilavuus	50 m ³
Kuuleminen	RakL 63 § mukainen ilmoitus naapureille on hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen naapurin edun kannalta tarpeetonta
LIITTEET	Energiatodistus 1 Hakemus vireilletullessa 1 Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Myönnän haetun rakentamisluvan.
Päätöksen perustelut	Rakennushankkeen ei havaita tuottavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Suunniteltu rakennushanke täyttää rakentamislaisissa annettujen määräysten vaatimukset.
KATSELMUKSET	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydetty: - Aloitusilmoitus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Muut ehdot	Huomioitava rakennusten etäisyys ja paloturvallisuus: Rakennuksen ulkoseinä EI 30.
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.12.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 16.01.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus aloittamisesta tehdään sähköpostitse rakennustarkastajalle (tapio.rokkonen@nurmes.fi).

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 17.01.2029 mennessä ja saatettava loppuun 17.01.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Nurmes 09.12.2025

Tapio Rokkonen
rakennustarkastaja

Lyhenteet

MRL Maankäyttö- ja rakennuslaki
MRA Maankäyttö- ja rakennusasetus
RakMK Suomen rakentamismääräyskokoelma
RakL Rakentamislaki
AKL Alueidenkäyttölaki

OIKAISUVAAATIMUSOHJEET

Päätöksen antopäivä: 10.12.2025.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä: 17.12.2025.

Viimeinen valituspäivä: 16.01.2026.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen rakentamislupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksen kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, arkilauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuu tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimus asiakirjat toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postitse oikaisuvaatimusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Nurmeksien kaupunki
Rakennusvalvonta
Kirkkokatu 14
75500 Nurmes
kirjaamo@nurmes.fi