

RAKENNUSPAIKKA	541-415-0015-0019 Viemenentie 32a, 75500 Nurmes
Kiinteistön nimi	PATASUO
Pinta-ala	264100 m ²
Asemakaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	725 m ²
TOIMENPIDE	Rakentamislupa
Kerrosala	23 m ²
Kokonaisala	29 m ²
Tilavuus	83 m ³
Kuuleminen	Naapurin kuuleminen suoritettu rakennusvalvonnan toimesta.

LIITTEET	Naapurin kuuleminen	5
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1
	Valtakirja	1
	Julkisivujen väriyssuunnitelma	1
	Muu liite	2
	Lausunto	2
	Maanalaisten johtojen sijaintiselvitys	2
	Todistus hallinto-oikeudesta	1
	Tutkintotodistus	3
	Asemapiirros	1
	Julkisivupiirustus	1
	Pohjapiirustus	1
	Hakemus vireilletullessa	1
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1
	Karttaote	1

PÄÄTÖS Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Myönnän haetun rakentamisluvan.
Palovaarallisuusluokka sekä palo- tai räjähdysvaarallisuus tarkasteltava uudelleen.

Päätöksen perustelut Rakennushankkeen ei havaita tuottavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Suunniteltu rakennushanke täyttää rakentamislainsäädännön annettujen määräysten vaatimukset.

Lupamääräykset Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:
- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - Pohjatutkimus ja pohjarakennussuunnitelma
KATSELMUKSET	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydetty: - Aloitusilmoitus - Sijainnin merkitseminen - Pohjakatselmus - Loppukatselmus
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.12.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 16.01.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä. Ilmoitus aloittamisesta tehdään sähköpostitse rakennustarkastajalle (tapio.rokkonen@nurmes.fi).
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 17.01.2029 mennessä ja saatettava loppuun 17.01.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
	Nurmes 09.12.2025 Tapio Rokkonen rakennustarkastaja
Lyhenteet	MRL Maankäyttö- ja rakennuslaki MRA Maankäyttö- ja rakennusasetus RakMK Suomen rakentamismääräyskokoelma RakL Rakentamislaki AKL Alueidenkäyttölaki

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätöksen antopäivä: 10.12.2025.
Päätöksen tiedoksisaantipäivä: 17.12.2025.
Viimeinen valituspäivä: 16.01.2026.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen rakentamislupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksen kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, arkilauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimus asiakirjat toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postitse oikaisuvaatimusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Nurmeksen kaupunki
Rakennusvalvonta
Kirkkokatu 14
75500 Nurmes
kirjaamo@nurmes.fi