

RAKENNUSPAIKKA	541-411-0009-0049 Ylikyläntie 13, 75530 Nurmes																				
Kiinteistön nimi	RAUHALA																				
Pinta-ala	76343 m ²																				
Asemakaava	Ei kaavaa																				
TOIMENPIDE	Rakentamislupa akkuenergiavarasto																				
Kerrosala	55 m ²																				
Kokonaisala	55 m ²																				
Kuuleminen	Naapurin kuuleminen suoritettu Nurmeksen kaupungin rakennusvalvonnan toimesta. Rakennusvalvonta on tiedottanut energiakontin rakentamisesta Pohjois-Karjalan museota ja pyytänyt heiltä tarvittavat lausunnot. Ei huomautettavaa.																				
LIITTEET	<table><tr><td>Naapurin kuuleminen</td><td>1</td></tr><tr><td>Muu liite</td><td>1</td></tr><tr><td>Lausunto</td><td>2</td></tr><tr><td>Todistus hallintaoikeudesta</td><td>1</td></tr><tr><td>Asemapiirros</td><td>1</td></tr><tr><td>Julkisivupiirustus</td><td>1</td></tr><tr><td>Leikkauspiirustus</td><td>1</td></tr><tr><td>Pohjapiirustus</td><td>1</td></tr><tr><td>Hakemus vireilletullessa</td><td>1</td></tr><tr><td>Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä</td><td>1</td></tr></table>	Naapurin kuuleminen	1	Muu liite	1	Lausunto	2	Todistus hallintaoikeudesta	1	Asemapiirros	1	Julkisivupiirustus	1	Leikkauspiirustus	1	Pohjapiirustus	1	Hakemus vireilletullessa	1	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1
Naapurin kuuleminen	1																				
Muu liite	1																				
Lausunto	2																				
Todistus hallintaoikeudesta	1																				
Asemapiirros	1																				
Julkisivupiirustus	1																				
Leikkauspiirustus	1																				
Pohjapiirustus	1																				
Hakemus vireilletullessa	1																				
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1																				
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Myönnän haetun rakentamisluvan akkuenergiavarastolle.																				
Päätöksen perustelut	Rakennushankkeen ei havaita tuottavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Suunniteltu rakennushanke täyttää rakentamislaisissa annettujen määräysten vaatimukset.																				
Lupamääräykset	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - Erityisalojen työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:																				

	- Pohjarakennesuunnitelma
KATSELMUKSET	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydyttävä: - Aloitusilmoitus - Sijainnin merkitseminen - Pohjakatselmus - Loppukatselmus
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.04.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä. Ilmoitus aloittamisesta tehdään sähköpostitse rakennustarkastajalle (tapio.rokkonen@nurmes.fi).
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 08.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 08.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
	Nurmes 26.02.2026 Tapio Rokkonen rakennustarkastaja
Lyhenteet	MRL Maankäyttö- ja rakennuslaki MRA Maankäyttö- ja rakennusasetus RakMK Suomen rakentamismääräyskokoelma RakL Rakentamislaki AKL Alueidenkäyttölaki

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätöksen antopäivä: 27.02.2026.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä: 06.03.2026.

Viimeinen valituspäivä: 07.04.2026.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen rakentamislupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksen kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, arkilauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimus asiakirjat toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postitse oikaisuvaatimusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Nurmeksen kaupunki
Rakennusvalvonta
Kirkkokatu 14
75500 Nurmes
kirjaamo@nurmes.fi