

RAKENNUSPAIKKA	911-402-0127-0004 Keskuskatu 22, 75700 Valtimo														
Kiinteistön nimi	HUUSKOLA														
Pinta-ala	1911 m ²														
Asemakaava	Asemakaava V270415A14														
Sallittu kerrosala	1402 m ²														
Rakennettu kerrosala	519,5 m ²														
TOIMENPIDE	Rakentamislupa, Valtimon pelastusaseman muutostyöt														
Kuuleminen	Naapuria ei ole kuultu toimenpiteen luonteen (muutos) vuoksi														
LIITTEET	<table><tr><td>Haitta-aineselvitys</td><td>1</td></tr><tr><td>Asemapiirros</td><td>1</td></tr><tr><td>Julkisivupiirustus</td><td>1</td></tr><tr><td>Leikkauspiirustus</td><td>1</td></tr><tr><td>Pohjapiirustus</td><td>2</td></tr><tr><td>Hakemus vireilletullessa</td><td>1</td></tr><tr><td>Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä</td><td>1</td></tr></table>	Haitta-aineselvitys	1	Asemapiirros	1	Julkisivupiirustus	1	Leikkauspiirustus	1	Pohjapiirustus	2	Hakemus vireilletullessa	1	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1
Haitta-aineselvitys	1														
Asemapiirros	1														
Julkisivupiirustus	1														
Leikkauspiirustus	1														
Pohjapiirustus	2														
Hakemus vireilletullessa	1														
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1														
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Myönnän haetun rakentamisluvan Valtimon pelastusaseman muutostöille.														
Päätöksen perustelut	Rakennushankkeen ei havaita tuottavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Suunniteltu rakennushanke täyttää rakentamislaisissa annettujen määräysten vaatimukset.														
Lupamääräykset	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja														
KATSELMUKSET	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydettävä: - Aloitusilmoitus - Valmiusastekatselmus - Loppukatselmus														
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.04.2026.														

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus aloittamisesta tehdään sähköpostitse rakennustarkastajalle (tapio.rokkonen@nurmes.fi).

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 08.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 08.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Nurmes 26.02.2026

Tapio Rokkonen
rakennustarkastaja

Lyhenteet

MRL Maankäyttö- ja rakennuslaki
MRA Maankäyttö- ja rakennusasetus
RakMK Suomen rakentamismääräyskokoelma
RakL Rakentamislaki
AKL Alueidenkäyttölaki

OIKAISUVAAATIMUSOHJEET

Päätöksen antopäivä: 27.02.2026.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä: 06.03.2026.

Viimeinen valituspäivä: 07.04.2026.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen rakentamislupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksen kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, arkilauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimus asiakirjat toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postitse oikaisuvaatimusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Nurmeksien kaupunki
Rakennusvalvonta
Kirkkokatu 14
75500 Nurmes
kirjaamo@nurmes.fi