

RAKENNUSPAIKKA	911-402-0025-0007 Ratakatu 14, 75700 Valtimo																
Kiinteistön nimi	KUIVALA																
Pinta-ala	4600 m ²																
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava V040313Y16																
Rakennettu kerrosala	1010 m ²																
TOIMENPIDE	Rakentamislupa kylmän varastorakennuksen (pressuhalli) rakentamiselle.																
Kerrosala	303 m ²																
Kokonaisala	303 m ²																
Tilavuus	1760 m ³																
Kuuleminen	Hankkeeseen ryhtyvä on ollut naapurikiinteistön omistajaan yhteydessä ja saanut kirjallisen suostumuksen suunnitelman mukaisen hallin rakentamiseen lähemmäksi kuin neljä metriä kiinteistöjen rajasta.																
Poikkeus	Rakentamislupaa haetaan rakennuksen sijoittamiseen alle neljän (4) metrin etäisyydelle naapuritilan rajasta naapurin kirjallisella suostumuksella. Asemapiirustukseen (12.12.2025) on merkitty raskaanliikenteen ympäriajo naapurikiinteistön (911-402-25-30) puolelta. Tästä on tehtävä erillinen vuokrasopimus tai että naapurikiinteistölle perustetaan käyttöoikeus eli rasite. Ylä-Valtimon tieliittymään liittyvistä muutoksista on oltava yhteydessä Väylävirastoon.																
LIITTEET	<table><tr><td>Naapurin kuuleminen</td><td>1</td></tr><tr><td>Lausunto</td><td>3</td></tr><tr><td>Ote asemakaavasta</td><td>1</td></tr><tr><td>Todistus hallintaoikeudesta</td><td>2</td></tr><tr><td>Pohjapiirustus</td><td>1</td></tr><tr><td>Hakemus vireilletullessa</td><td>1</td></tr><tr><td>Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä</td><td>1</td></tr><tr><td>Karttaote</td><td>1</td></tr></table>	Naapurin kuuleminen	1	Lausunto	3	Ote asemakaavasta	1	Todistus hallintaoikeudesta	2	Pohjapiirustus	1	Hakemus vireilletullessa	1	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1	Karttaote	1
Naapurin kuuleminen	1																
Lausunto	3																
Ote asemakaavasta	1																
Todistus hallintaoikeudesta	2																
Pohjapiirustus	1																
Hakemus vireilletullessa	1																
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1																
Karttaote	1																
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Myönnän haetun rakentamisluvan kylmän varastohallin rakentamiselle.																
Päätöksen perustelut	Rakennushankkeen ei havaita tuottavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Suunniteltu rakennushanke täyttää rakentamislaisissa annettujen määräysten vaatimukset.																
Lupamääräykset	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:																

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelmat
- Hulevesisuunnitelma
- Pohjarakennesuunnitelma

KATSELMUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydetty:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.04.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus aloittamisesta tehdään sähköpostitse rakennustarkastajalle (tapio.rokkonen@nurmes.fi).

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 08.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 08.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Nurmes 26.02.2026

Tapio Rokkonen
rakennustarkastaja

Lyhenteet

MRL Maankäyttö- ja rakennuslaki
MRA Maankäyttö- ja rakennusasetus
RakMK Suomen rakentamismääräyskokoelma

RakL Rakentamislaki
AKL Alueidenkäyttölaki

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätöksen antopäivä: 27.02.2026.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä: 06.03.2026.

Viimeinen valituspäivä: 07.04.2026.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen rakentamislupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksen kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, arkilauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimus asiakirjat toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postitse oikaisuvaatimusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Nurmeksen kaupunki
Rakennusvalvonta
Kirkkokatu 14
75500 Nurmese
kirjaamo@nurmese.fi