

RAKENNUSPAIKKA	541-137-0001-0006 Tuupalantie 12, 75530 Nurmes
Pinta-ala	1466 m <sup>2</sup>
Asemakaava	Asemakaava V291190122
Rakennettu kerrosala	230 m <sup>2</sup>
TOIMENPIDE	Rakentamislupa asuinrakennuksen vesikattomateriaalin muuttamiseen
Kuuleminen	Naapuria ei ole kuultu toimenpiteen luonteen (muutos) vuoksi
LIITTEET	Julkisivujen värityssuunnitelma 1 Asemapiirros 1 Julkisivupiirustus 1 Hakemus vireilletullessa 1 Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:  Myönnän haetun rakentamisluvan asuinrakennuksen vesikatto materiaalin vaihtamiselle, ent. tiilikate, uusi vesikate lukkoponttisaumakate.
Päätöksen perustelut	Rakennushankkeen ei havaita tuottavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Suunniteltu rakennushanke täyttää rakentamislaisissa annettujen määräysten vaatimukset.
KATSELMUKSET	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydettävä:  - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.05.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.06.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.  Ilmoitus aloittamisesta tehdään sähköpostitse rakennustarkastajalle (tapio.rokkonen@nurmes.fi).

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 23.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 23.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Nurmes 12.05.2026

Tapio Rokkonen  
rakennustarkastaja

Lyhenteet

MRL Maankäyttö- ja rakennuslaki  
MRA Maankäyttö- ja rakennusasetus  
RakMK Suomen rakentamismääräyskokoelma  
RakL Rakentamislaki  
AKL Alueidenkäyttölaki

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätöksen antopäivä: 13.05.2026.  
Päätöksen tiedoksisaantipäivä: 20.05.2026.  
Viimeinen valituspäivä: 22.06.2026.

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen rakentamislupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla tai haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla

Oikaisuvaatimusasiakirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmeksen kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, arkilauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun joulukuun tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimus asiakirjat toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postitse oikaisuvaatimusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa seuraavasti:

Nurmeksen kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Kirkkokatu 14  
75500 Nurmes  
kirjaamo@nurmes.fi