

RAKENNUSPAIKKA	541-111-0192-0004 Kirkkokatu 35, 75500 Nurmes
Pinta-ala	1280 m ²
Asemakaava	Asemakaava Ak012
Rakennettu kerrosala	787 m ²
TOIMENPIDE	Poikkeamispäätösmenettely telemaston rakentaminen
Kuuleminen	Naapurin kuuleminen suoritettu Nurmeksien kaupungin rakennusvalvonnan toimesta erillisellä kirjeellä 13.4.2026 yhdeltätoista kiinteistön omistajalta. Lausunnot pyydettiin: - Pohjois-Karjalan vastuumuseo, Joensuu - Nurmeksien kaupunki, museo - Säteilyturvakeskus, STUK - Nurmeksien kaupunki, maankäyttö - Pelastusviranomainen - Nurmeksien kaupunki, ympäristösuojelu - Traficom, liikenne- ja viestintävirasto
Poikkeus	Toimivat televerkot ovat nyky-yhteiskunnan toimivuuden kannalta välttämättömiä. Varsinkaan vanhemmissa asemakaavoissa ei kuitenkaan ole varattu paikkoja telemastoille, joten telemastojen rakentaminen ilman poikkeamislupamenettelyä ei käytännössä ole mahdollista. Myöskään Nurmeksien keskusta-alueella, suunnitellun maston tarvealueella ei kaavassa ole osoitettuna paikkaa telemastolle. Alueella ei ole myöskään ympäristöään selvästi korkeampia kiinteistöjä teleantennien asentamiseksi. Hakija hakee poikkeamislupaa noin 39 metriä korkean, tyveltään putkirakenteisen telemaston ja 8 m ² suuruisen laitilan rakentamiseksi asemakaavassa asuinpientalojen korttelialueeksi (AP-1) merkitylle alueelle. Masto tulee olemaan kaikkien teleoperaattoreiden käytettävissä, ja se mahdollistaa yhteiskunnan toimivuuden kannalta välttämättömien tietoliikenneyhteyksien parantamisen sekä mobiiliverkon kapasiteetin kasvattamisen Nurmeksien keskusta-alueella. Näin hanke edistää telepalvelulainsäädännön keskeisten vaatimusten toteutumista: 1. Viestintäpalvelujen saatavuus ja laatu Lainsäädäntö edellyttää, että viestintäverkot ja -palvelut ovat käyttäjien saatavilla kohtuullisin ehdoin koko maassa. Asuntoalueilla tämä tarkoittaa käytännössä riittävää kuuluvuutta, tiedonsiirtonopeutta ja yhteyksien toimintavarmuutta. Telemaston rakentaminen parantaa verkon peittoa ja vähentää katvealueita, mikä on edellytys lain vaatimusten täyttymiselle. 2. Kapasiteetin riittävyys kasvavassa käytössä Mobiilidatan käyttö kasvaa jatkuvasti, ja erityisesti tiiviillä asuinalueilla verkon kapasiteetti voi ruuhkautua. Uusi masto mahdollistaa verkon kuormituksen jakamisen ja kapasiteetin kasvattamisen, mikä tukee lain tavoitetta tarjota laadukkaita ja häiriöttömiä palveluja kaikille käyttäjille. 3. Teknologianeutraalius ja usean operaattorin käyttö Telepalvelulainsäädäntö korostaa kilpailun ja infrastruktuurin tehokkaan käytön edistämistä. Masto, joka on kaikkien teleoperaattorien hyödynnettävissä, tukee tätä tavoitetta vähentämällä päällekkäisen

infrastruktuurin tarvetta ja edistämällä tasapuolisia toimintaedellytyksiä.

4. Yhteiskunnan kriittiset toiminnot ja varautuminen

Luotettavat tietoliikenneyhteydet ovat keskeisiä viranomaistoiminnalle, pelastustoimelle ja muille yhteiskunnan kriittisille palveluille. Lainsäädäntö velvoittaa varmistamaan viestintäverkkojen toimintavarmuuden myös häiriötilanteissa. Asuntoalueelle sijoittuva masto parantaa verkon redundanssia ja toimintavarmuutta.

5. Tarkoituksenmukainen sijoittuminen

Verkon suunnittelussa mastojen sijainti määräytyy teknisten vaatimusten mukaan. Riittävän kuuluvuuden varmistaminen edellyttää mastojen sijoittamista lähelle käyttäjiä, eli usein juuri asuinalueille. Vaihtoehtoiset sijainnit kauempana eivät välttämättä täytä lain edellyttämää palvelutasoa.

Hakijan mielestä kaavasta poikkeamiselle on erityinen syy, eikä poikkeaminen myöskään:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle,
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia vaikeuta ympäristön suojelua koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hakija pyytää, että kunta hoitaa poikkeamislupahakemuksen viralliset naapurinkuulemiset sekä rakennusluvan naapurien kuulemiset samassa yhteydessä, mikäli niitä tarvitaan.

Lisäselvitys

Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 164 tietoliikenteen rakennukset
Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa
Kokonaisala: 8m²
Kerrosala: 8m²

LIITTEET

Naapurin kuuleminen	12
Muu liite	9
Lausunto	9
Ote kiinteistörekisteristä	1
Muu selvitys	1
Asemapiirros	1
Hakemus vireilletullessa	1
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1
Karttaote	1

PÄÄTÖS

Kaupunkirakennelautakunta päätti yksimielisesti, että poikkeamislupaa ei myönnetä. Kaupunkirakennelautakunta edellyttää, että tietoliikenneverkon tarpeet otetaan huomioon yleiskaava- ja asemakaavatyössä. Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen edustaja Jari Ruokolainen saapui kokoukseen Teamsin välityksellä tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 17.09. Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän kokousasian käsittelyssä kuultiin asiantuntijana rakennustarkastaja Tapio Rokkosta.

KATSELMUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan

pyydettyä:

- Työ ei vaadi katselmuksia

Päätöksen perustelut

Kaupunkirakennelautakunta edellyttää, että tietoliikenneverkon tarpeet otetaan huomioon yleiskaava- ja asemakaavatyössä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 44 §, sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
Rakentamislaki 57 §, Poikkeamislupa 64 §, kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta
Ilmailulaki 158 §
AKL 86 §, kuuleminen poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta
Laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2014, SVPL)
Hallintosääntö 22 §

Päätöksen antopäivä: 14.05.2026.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä: 21.05.2026.

Viimeinen valituspäivä: 22.06.2026.

Nurmes 13.05.2026

Kaupunkirakennelautakunta