

| | |
|----------------------|--|
| RAKENNUSPAIKKA | 541-131-0134-0008 Puistokuja 9, 75530 Nurmes |
| Pinta-ala | 1031 m ² |
| Asemakaava | Asemakaava |
| Sallittu kerrosala | 305 m ² |
| TOIMENPIDE | Poikkeamispäätösmenettely hallin rakentamiselle |
| Pääsuunnittelija | Pääsuunnittelija Lauri Antero Vottonen |
| Kuuleminen | Naapurin kuuleminen suoritettu hankkeeseen ryhtyvän toimesta. Kuultavia naapureita oli yhteensä kahdeksan. Poikkeamispäätösmenettelyssä pyydettiin lausunnot: - Ennakkolausunto lupa- ja valvontavirasto, LVV - Nurmeksen kaupunki, maankäyttö - Vesi- ja viemärilaitos - Nurmeksen kaupunki, ympäristösuojelu |
| Lisäselvitys | Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 162 kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset Huoneistojen lukumäärä: Ohuoneistoa Kokonaisala: 128m ² Kerrosala: 128m ² |
| LIITTEET | Naapurin kuuleminen 1 Muu liite 2 Lausunto 4 Luonnos 2 Valokuva 1 Hakemus vireilletullessa 1 Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 Karttaote 1 |
| PÄÄTÖS | Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Kaupunkirakennelautakunta myöntää esittelyssä haetun poikkeamisluvan. |
| KATSELMUKSET | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydettävä: - Työ ei vaadi katselmuksia |
| Päätöksen perustelut | - Hanke osaltaan lisää elinvoimaa - Hakemuksen mukainen hallin paikka on saavutettavuudeltaan hyvä - Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle - Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista - Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia |

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §, poikkeamislupa
Rakentamislaki 64, kuuleminen ja tiedottaminen
Alueidenkäyttölaki AKL 86 §, kuuleminen poikkeamista koskevan
hakemuksen johdosta
Nurmeksen kaupungin hallintosääntö 22 §

Voimassaolo

Päätöksen antopäivä: 14.05.2026.
Päätöksen tiedoksisaantipäivä: 21.05.2026.
Viimeinen valituspäivä: 22.06.2026.

Poikkeamislupa on voimassa 23.06.2028 saakka.

Nurmes 13.05.2026

Kaupunkirakennelautakunta