

RAKENNUSPAIKKA	541-411-0149-0001 Kynsiniementie 82, 75530 Nurmес
Kiinteistön nimi	KOIRANIEMI
Pinta-ala	2000 m ²
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Sallittu kerrosala	140 m ²
Rakennettu kerrosala	44 m ²
TOIMENPIDE	Rakentamislupa lomarakennuksen laajentaminen, aittarakennus
Kerrosala	77 m ²
Kokonaisala	85 m ²
Tilavuus	132 m ³
Kuuleminen	Naapuria ei ole kuultu toimenpiteen luonteen (muutos) vuoksi
LIITTEET	Muu liite 1 Muu pääpiirustus 1 Lausunto 2 Muu selvitys 1 Asemapiirros 1 Julkisivupiirustus 1 Leikkauspiirustus 1 Pohjapiirustus 1 Hakemus vireilletullessa 1 Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 Karttaote 1
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Myönnän haetun rakentamisluvan.
Päätöksen perustelut	Rakennushankkeen ei havaita tuottavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Suunniteltu rakennushanke täyttää rakentamislaisissa annettujen määräysten vaatimukset.
Lupamääräykset	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
KATSELMUKSET	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydettävä: - Aloitusilmoitus - Sijainnin merkitseminen

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.07.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 21.08.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus aloittamisesta tehdään sähköpostitse rakennustarkastajalle (tapio.rokkonen@nurmes.fi).

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 22.08.2029 mennessä ja saatettava loppuun 22.08.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Nurmes 14.07.2026

Tapio Rokkonen
rakennustarkastaja

Lyhenteet

MRL Maankäyttö- ja rakennuslaki
MRA Maankäyttö- ja rakennusasetus
RakMK Suomen rakentamismääräyskokoelma
RakL Rakentamislaki
AKL Alueidenkäyttölaki

Nurmeksens kaupunki
Rakennusvalvonta
Kirkkokatu 14
75500 Nurmes
kirjaamo@nurmes.fi