

RAKENNUSPAIKKA	541-134-0013-0001 Vallitie 16, 75530 Nurmnes
Pinta-ala	1238 m ²
Asemakaava	Asemakaava
Rakennettu kerrosala	196 m ²
TOIMENPIDE	Rakentamislupa vesikatteen muutos
Kuuleminen	Naapuria ei ole kuultu toimenpiteen luonteen (muutos) vuoksi
LIITTEET	Hakemus vireilletullessa 1 Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 Karttaote 1
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Myönnän haetun rakentamisluvan.
Päätöksen perustelut	Rakennushankkeen ei havaita tuottavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Suunniteltu rakennushanke täyttää rakentamislaisissa annettujen määräysten vaatimukset.
KATSELMUKSET	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydetty: - Aloitusilmoitus - Työmaatilannekatselmus - Käyttöönottokatselmus
Muut ehdot	Toimitettava rakennusvalvontaan seuraavat asiakirjat: 1. Asbestikartoitusraportti 2. Selvitys purkujätteen käsittelystä. Siirtoasiakirja sähköisessä muodossa. 3. Purkutyön toteuttajan tiedot ja asbestipurkutyölupa. Rekisteröidyt työntekijät. 4. Ennakkoilmoitus vähintään 7 päivää ennen töiden aloittamista. Ilmoitus on toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle. Ilmoituksesta todistus rakennusvalvontaan 5. Turvallisuussuunnitelma, miten asbestipölyltä suojaudutaan työn aikana, miten ympäristö otetaan huomioon. 6. Purku-urakoitsijan luovutusraportti.
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.09.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.10.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus aloittamisesta tehdään sähköpostitse rakennustarkastajalle (tapio.rokkonen@nurmes.fi).

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 06.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Nurmes 26.08.2026

Tapio Rokkonen
rakennustarkastaja

Lyhenteet

MRL Maankäyttö- ja rakennuslaki
MRA Maankäyttö- ja rakennusasetus
RakMK Suomen rakentamismääräyskokoelma
RakL Rakentamislaki
AKL Alueidenkäyttölaki

Nurmeksens kaupunki
Rakennusvalvonta
Kirkkokatu 14
75500 Nurmes
kirjaamo@nurmes.fi