

RAKENNUSPAIKKA	541-403-0040-0005 Lingontie 7, 75650 Savikylä
Kiinteistön nimi	KOIVUMÄKI
Pinta-ala	6410 m ²
Asemakaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	128 m ²
TOIMENPIDE	Rakentamislupa talousrakennuksen laajentaminen
Kerrosala	49 m ²
Kokonaisala	53 m ²
Tilavuus	155 m ³
Kuuleminen	Naapurin kuuleminen suoritettu hankkeeseen ryhtyvän toimesta. Talousrakennuksen laajennus tulee alle 2 metriä naapurikiinteistön rajasta. Naapurilta on tähän rakentamiseen saatu kirjallinen suostumus.
LIITTEET	Naapurin suostumus 1 Naapurin kuuleminen 1 Ote asemakaavasta 1 Asemapiirros 1 Julkisivupiirustus 1 Leikkauspiirustus 1 Pohjapiirustus 1 Hakemus vireilletullessa 1 Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Myönnän haetun rakentamisluvan.
Päätöksen perustelut	Rakennushankkeen ei havaita tuottavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Suunniteltu rakennushanke täyttää rakentamislaisissa annettujen määräysten vaatimukset.
Lupamääräykset	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
KATSELMUKSET	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydettävä: - Työ ei vaadi katselmuksia
Muut ehdot	Laajennuksen ja vanhan osan varaston väliseinä palo-osastoitava EI 30

vesikattoon saakka.
Osastoivasta väliseinästä on laadittava erillinen DET-piirros
(leikkauspiirros).

Laajennusosa tulee naapurin kiinteistön rajasta alle 4 metrin.
Naapurikiinteistön rajaa vasten oleva ulkoseinä on palo-osastoitava
vähintään EI 60 ja EI (M) 60 luokituksilla.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.09.2026, jolloin sen katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.10.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei
aloittamisoikeutta ole myönnetty ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava
työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus aloittamisesta tehdään sähköpostitse rakennustarkastajalle
(tapio.rokkonen@nurmes.fi).

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on
katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun
06.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä
syystä pidennetä.

Nurmes 26.08.2026

Tapio Rokkonen
rakennustarkastaja

Lyhenteet

MRL Maankäyttö- ja rakennuslaki
MRA Maankäyttö- ja rakennusasetus
RakMK Suomen rakentamismääräyskokoelma
RakL Rakentamislaki
AKL Alueidenkäyttölaki

Nurmeksens kaupunki
Rakennusvalvonta
Kirkkokatu 14
75500 Nurmes
kirjaamo@nurmes.fi