

RAKENNUSPAIKKA	541-111-0139-0005 Nurmeksenskatu 11, 75500 Nurmnes
Pinta-ala	15736 m ²
Asemakaava	Asemakaava Ak023
Rakennettu kerrosala	6549 m ²
TOIMENPIDE	Rakentamislupa autokatoksen rakentamiselle.
Kerrosala	163 m ²
Kuuleminen	Naapurია ei ole kuultu toimenpiteen luonteen (muutos) vuoksi Naapurია ei ole kuultu rakennuksen sijainnin vuoksi
Poikkeus	Hankkeeseen ryhtyvä on esittänyt vähäiselle poikkeamiselle perustelut. Rakentamislaki 57 § ja 59 §: Hanke edellyttää rakentamislupaa. Rakentamisluvan yhteydessä voidaan RakL 59 §:n arvioida vähäistä poikkeamista. Vähäinen poikkeaminen täyttää lain 57 §:n mukaiset yleiset edellytykset. 1. Katos ei saa aiheuttaa haittaa voimassa olevalle asemakaavalle, sen toteuttamiselle tai alueen muulle käytölle. 2. Katoksen on sovittava alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin ilman, että se vaarantaa kaavan alkuperäisiä tavoitteita. 3. Rakennelma ei saa aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelutavoitteita. 1. Autokatos sijoitetaan olemassa olevalle jo valmiiksi kyseiseen tarkoitukseen käytettävälle pysäköintialueelle. Katoksen rakentaminen ei muuta alueen pääasiallista käyttötarkoitusta. 2. Pelastusvalmius ja turvallisuus on varmistettu. Hankkeen suunnittelussa on huomioitu parkkialueen kautta kulkeva pelastustie koulun takapihalle. 3. Kyseessä on kevytrakenteinen, osittain avoin autokatos, joka ei muuta alueen hulevesiolosuhteita merkittävästi tai aiheuta meluhaittaa.
LIITTEET	Valtakirja 1 Ote alueen peruskartasta 1 Ote asemakaavasta 1 Tonttikartta 1 Todistus hallintaoikeudesta 1 Suunnittelijan tiedot 1 Asemapiirros 1 Julkisivupiirustus 1 Leikkauspiirustus 1 Pohjapiirustus 1 Muistio 1 Hakemus vireilletullessa 1 Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset

noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä.

Päätöksen perustelut	Rakennushankkeen ei havaita tuottavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Suunniteltu rakennushanke täyttää rakentamislaisissa annettujen määräysten vaatimukset.
Lupamääräykset	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - Rakennesuunnitelmat
KATSELMUKSET	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydettävä: - Aloitusilmoitus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.09.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.10.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä. Ilmoitus aloittamisesta tehdään sähköpostitse rakennustarkastajalle (tapio.rokkonen@nurmes.fi).
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 06.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 06.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Tapio Rokkonen
rakennustarkastaja

Lyhenteet

MRL Maankäyttö- ja rakennuslaki
MRA Maankäyttö- ja rakennusasetus
RakMK Suomen rakentamismääräyskokoelma
RakL Rakentamislaki
AKL Alueidenkäyttölaki

Nurmeksens kaupunki
Rakennusvalvonta
Kirkkokatu 14
75500 Nurmes
kirjaamo@nurmes.fi