

RAKENNUSPAIKKA	541-411-0032-0029 Laajalahdentie 18, 75530 Nurmex Kiinteistön nimi MÄNNIKKÖLÄ Pinta-ala 54800 m ² Asemakaava Oikeusvaikutteinen yleiskaava Rakennettu kerrosala 14 m ²
TOIMENPIDE	Poikkeamislupamenettely lomarakennuspaikan siirto.
Uusi kerrosala	29 m ²
Kuuleminen	Naapurin kuuleminen suoritettu hankkeeseen ryhtyvän / poikkeamisluvan hakijan toimesta.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kokonaisala: 29m ²
LIITTEET	Naapurin kuuleminen 4 Lausunto 1 Muu selvitys 1 Valokuva 1 Asemapiirros 2 Hakemus vireilletullessa 1 Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 Karttaote 1
PÄÄTÖS	Kaupunkirakennelautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 541-411-32-29 sitovin ehdoin: Ehto 1: Tämä poikkeamispäätös oikeuttaa rantaosayleiskaavan mukaisen lomarakennuspaikan (RA) siirtämiseen kiinteistön 541-411-32-29 sisällä asemapiirustuksen osoittamaan uuteen paikkaan. Ehto 3. edellyttää rakennuksen sijaintikatselmusta ja sijaintimittausta. Päätöksen sitovana ehtona on, että tämä uusi lomarakennuspaikka (RA) korvaa kokonaan rantaosayleiskaavassa alkuperäisen RA-paikan. Tämän poikkeamisluvan ja myöhemmin rakentamisluvan mukainen lomarakennus talousrakennuksineen (suurin sallittu rakennusoikeus 140 k-m², yleiskaavan mukaisesti) muodostavat kiinteistön yhden lomarakennuspaikan. Tieto rakennuspaikan siirrosta ja siihen liittyvistä rajoituksista viedään pysyvänä merkintänä Rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RYHTI) rakennusvalvonnan lupakäsittelyssä. Ehto 2: Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan laivoimaiseksi tulosta ja haettava rakentamishankkeelle rakentamislupa. Ehto 3: Hakijan on tehtävä kirjallinen ilmoitus (sähköposti) 14 vuorokautta ennen töiden aloittamista Nurmeksien kaupungin kirjaamoon. Lomarakennuspaikalla suoritetaan sijaintikatselmus ja sijaintimittaus rakennusvalvonnan toimesta.

Päätöksen perustelut	1.Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. 2.Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. 3.Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. 4.Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 57 §, Poikkeamislupa Rakentamislaki 42 §, Rakentamisen luvanvaraisuus ja edellytykset Rakentamislaki 64 §, Kuuleminen ja tiedottaminen Alueidenkäyttölaki 72 §, Rantarakentaminen (MRL 72 §) Alueidenkäyttölaki 73 §, Ranta-alueiden sisältövaatimukset (MRL 73 §) Rakentamislaki 45 § ja 51 §, Sijoittamisen edellytykset ja yleiskaava Rakentamislaki 187 §, Poikkeamisluvan hyödyntäminen ja voimassaolo Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (431/2023)
Voimassaolo	Päätöksen antopäivä: 16.09.2026. Päätöksen tiedoksisaantipäivä: 23.09.2026. Viimeinen valituspäivä: 23.10.2026. Poikkeamislupa on voimassa 24.10.2028.

Nurmes 15.09.2026

Kaupunkirakennelautakunta