

RAKENNUSPAIKKA	541-131-0134-0008 Puistokuja 9, 75530 Nurmese
Pinta-ala	1031 m ²
Asemakaava	Asemakaava
Sallittu kerrosala	308 m ²
Rakennettu kerrosala	120 m ²
TOIMENPIDE	Rakentamislupa hallin rakentamiselle
Kerrosala	128 m ²
Kokonaisala	128 m ²
Tilavuus	512 m ³
Kuuleminen	Naapurin kuuleminen suoritettu hankkeeseen ryhtyvän toimesta. Naapurit kuultu poikkeamislupamenettelyn ja rakentamislupamenettelyn aikana.
Lisäselvitys	Hallin rakentamisessa huomioidaan asianmukainen öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä, jolla ehkäistään mahdolliset ympäristöhaitat. Rakennuksen julkisivumateriaalina käytetään puuverhousta, joka vastaa alueen muiden rakennusten materiaaleja.
Poikkeus	Poikkeuslupa hankkeelle myönnetty 13.5.2026, 26-0024-POI, §42
LIITTEET	Naapurin kuuleminen 1 Muu pääpiirustus 1 Lausunto 4 Ote alueen peruskartasta 1 Ote asemakaavasta 1 Todistus hallintaoikeudesta 1 Asemapiirros 1 Julkisivupiirustus 1 Leikkauspiirustus 1 Pohjapiirustus 1 Hakemus vireilletullessa 1 Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Myönnän haetun rakentamisluvan.
Päätöksen perustelut	Rakennushankkeen ei havaita tuottavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Suunniteltu rakennushanke täyttää rakentamislaisa annettujen määräysten vaatimukset.
Lupamääräykset	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Jätevesien käsittelysuunnitelma
- Rakennesuunnitelmat

KATSELMUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydetty:

- Aloitusilmoitus
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.09.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.10.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus aloittamisesta tehdään sähköpostitse rakennustarkastajalle (tapio.rokkonen@nurmes.fi).

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 24.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 24.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Nurmes 15.09.2026

Tapio Rokkonen
rakennustarkastaja

Lyhenteet

MRL Maankäyttö- ja rakennuslaki
MRA Maankäyttö- ja rakennusasetus
RakMK Suomen rakentamismääräyskokoelma

RakL Rakentamislaki
AKL Alueidenkäyttölaki

Nurmeksens kaupunki
Rakennusvalvonta
Kirkkokatu 14
75500 Nurmes
kirjaamo@nurmes.fi