

RAKENNUSPAIKKA	541-111-0172-0003 Eteläinen Kauppatori 6, 75500 Nurmес
Pinta-ala	2717 m ²
Asemakaava	Asemakaava Ak012
Rakennettu kerrosala	1438 m ²
TOIMENPIDE	Rakentamislupa talotekniikan järjestelmien uusiminen
Kuuleminen	Naapuria ei ole kuultu toimenpiteen luonteen (muutos) vuoksi
Lisäselvitys	Hankkeesta on laadittava energiaselvitys.
LIITTEET	Lausunto 1 Ote asemakaavasta 1 Asemapiirros 1 Julkisivupiirustus 2 Leikkauspiirustus 1 Pohjapiirustus 2 Piirustusluettelo 1 Hakemus vireilletullessa 1 Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Myönnän haetun rakentamisluvan.
Päätöksen perustelut	Rakennushankkeen ei havaita tuottavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Suunniteltu rakennushanke täyttää rakentamislaisissa annettujen määräysten vaatimukset.
Lupamääräykset	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeelle on hyväksytty: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - Energiaselvitys ja energiatodistus
KATSELMUKSET	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja työn edistymisen mukaan pyydettyä: - Aloitusilmoitus - Työmaatilannekatselmus

- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.10.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 09.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus aloittamisesta tehdään sähköpostitse rakennustarkastajalle (tapio.rokkonen@nurmes.fi).

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 10.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 10.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Nurmes 30.09.2026

Tapio Rokkonen
rakennustarkastaja

Lyhenteet

MRL Maankäyttö- ja rakennuslaki
MRA Maankäyttö- ja rakennusasetus
RakMK Suomen rakentamismääräyskokoelma
RakL Rakentamislaki
AKL Alueidenkäyttölaki

Nurmeksens kaupunki
Rakennusvalvonta
Kirkkokatu 14
75500 Nurmes
kirjaamo@nurmes.fi