

Viranhaltija  
Maankäyttöpäällikkö

Päiväys  
27.03.2026

Asianro  
107/02.08.00/2026

## Peltojen vuokraus (Leskelän pellot, Hovilan pellot, Pohjoispään pellot)

Asianosainen

tarjoajat

Selostus asiasta

Nurmeksen kaupungin maankäyttö on pyytänyt sitovia kirjallisia tarjouksia peltojen vuokrauksesta vuosille 2026–2031. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoukset on pyydetty kolmelta eri alueelta: 1. ns. Leskelän pellot 8,85 ha 2. ns. Hovilan pellot 7,92 ha ja 3. ns. Pohjoispään pellot 1,93 ha. Vuokra-alueet on esitetty tämän päätöksen liitteenä olevissa kartoissa.

Tarjouspyyntö on ilmoitettu ilmoituksella Ylä-Karjala lehdessä 5.3.2026 sekä se on ollut julkisesti esillä Nurmeksen kaupungin internet-sivulla. Tarjousten määrä-aika oli 20.3.2026 kello 16:00, johon mennessä saatiin kolmetoista tarjousta. Tarjousten avaus on pidetty 23.3.2026 ja siitä on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Päätös ja  
sen perustelut

Päätän, että Nurmeksen kaupunki vuokraa tarjouskilpailun kohteena olleet peltoalueet vuosille 2026—2031 seuraavasti:

ns. Leskelän pellot, vuokraajalle yhteenliittymä (Sari Sirkkiä, Rauli Albert ja Pekka Hakala), tarjottuun hintaan 302,25€/ha (alv 0%).  
ns. Hovilan pellot, vuokraajalle Tommi Rysä, tarjottuun hintaan 301,00€/ha (alv 0%).  
ns. Pohjoispään pellot, vuokraajalle Tommi Rysä, tarjottuun hintaan 301,00€/ha (alv 0%)

Vuokraajien kanssa laaditaan tältä pohjalta erilliset pellonvuokrasopimukset.

- 1.
- 2.
- 3.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 23 § maankäyttöpäällikön toimivalta kohta 8-

Maankäyttöpäällikkö vt.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.  
Allekirjoituksen voi todentaa kaupungin kirjaamosta.

## Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.
Oikaisuvaatimusviranomainen	Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  Kaupunkirakennelautakunta  Osoite: Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes Puhelin: 04010 45007 / kirjaamo sähköposti: kirjaamo@nurmes.fi
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.  Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.  Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.
Nähtävilläolo	Päätös julkaistu tietoverkossa nurmes.fi 27.3.2026.
Tiedoksianto asianosaiselle	Päätös on <input type="checkbox"/> lähetetty tiedoksi kirjeellä <input checked="" type="checkbox"/> sähköinen tiedoksianto <input type="checkbox"/> luovutettu asianosaiselle  Paikka, päiväys ja tiedoksi antajan allekirjoitus  Nurmes 27.3.2026 Olli Kakkinen  Vastaanottajan allekirjoitus (jos luovutettu)