

Viranhaltija
Maankäyttöpäällikkö

Päiväys
07.07.2026

Asianro
251/10.00.02.00/2026

Tontin myynti (541-133-138-4) Tilliniementie 5

Asianosainen Paula ja Jari Ruokolainen

Selostus asiasta Kaupan kohteena on Nurmeksen kaupungin Laamilan kaupunginosassa sijaitseva tontti 4, RN:o 138:5 (kiinteistötunnus 541-133-138-4), pinta-alaltaan 1404 m². Kiinteistön osoite on Tiiliniementie 5, Nurmekes.

Alueella on asemakaava. Tontti on asemakaavan mukaista AO-korttelialuetta (erillispientalojen korttelialue).

Ostajat hallitsevat vuokralaisina nyt lunastettavaa tonttia, sekä omistavat tontilla olevat rakennukset.

Päätös ja sen perustelut Päätän, että Nurmeksen kaupunki myy Paula ja Jari Ruokolaiselle Nurmeksen kaupungin Laamilan kaupunginosassa sijaitsevan, 1404 m² suuruisen tontin kiinteistötunnus 541-123-138-4 kauppahintaan 13.815,71 euroa.

Kauppa ja hinnoittelu perustuvat Nurmeksen kaupungin voimassa oleviin tontinluovutusehtoihin (Kaupunginvaltuusto 16.12.2024 § 68).

Toimivallan peruste Hallintosääntö 23 § maankäyttöpäällikön toimivalta kohta 7

Maankäyttöpäällikkö vt

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen voi todentaa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusoikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.
Oikaisuvaatimusviranomainen	Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Kaupunkirakennelautakunta Osoite: Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes Puhelin: 04010 45007 / kirjaamo sähköposti: kirjaamo@nurmes.fi
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.
Nähtävilläolo	Päätös julkaistu tietoverkossa nurmes.fi 7.7.2026.
Tiedoksianto asianosaiselle	Päätös on ☐ lähetetty tiedoksi kirjeellä ☒ sähköinen tiedoksianto ☐ luovutettu asianosaiselle Paikka, päiväys ja tiedoksi antajan allekirjoitus Nurmes 7.7.2026 Olli Kakkinen Vastaanottajan allekirjoitus (jos luovutettu)