

Kunnanhallitus

Kokousaika 16.09.2024 klo 17:30 - 19:38

Kokouspaikka valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laasonen Harri	17:30 - 19:38	puheenjohtaja	
	Tikkanen Osmo	17:30 - 19:38	varapuheenjohtaja	
	Ahonen Liisa	17:30 - 19:38	jäsen	
	Makkonen Ona	17:30 - 19:38	jäsen	
	Laasonen Markku	17:30 - 19:38	jäsen	
	Käyhkö Lauri	17:30 - 19:38	jäsen	
	Makkonen Tanja	17:30 - 19:38	varajäsen	
Poissa	Pajula Niina		jäsen	
Muut	Hämäläinen Tapio	17:30 - 19:38	kv:n pj	
	Hurskainen Tellervo	17:30 - 19:38	kv:n I vpj	
	Turunen Esa	17:30 - 19:38	kv:n II vpj	
	Rytkönen Joni	18:16 - 18:23	rakennustarkastaja	etäyhteys §:t 109-111
	Konovalova Elena	17:30 - 18:15	kirjanpitäjä	
	Harinen Kalevi	17:30 - 17:43	tekninen johtaja	
	Rautiainen Esko	17:30 - 19:38	kunnanjohtaja	
	Karttunen Heidi	17:30 - 19:38	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat 105 - 119

Allekirjoitukset

Harri Laasonen
puheenjohtaja

Heidi Karttunen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus 16.9.2024

Ona Makkonen
pöytäkirjantarkastaja

Markku Laasonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 17.9.2024 alkaen kunnan verkkosivuilla.

Heidi Karttunen
hallintosihteeri

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 105	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 106	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 107	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 108	Räikkylän kunnan talousarvion toteumavertailu ajalta 1.1. – 30.6.2024	6
§ 109	Poikkeamislupahakemus / loma- ja saunarakennuksen sekä katoksen rakentaminen	7
§ 110	Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen	12
§ 111	Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi	17
§ 112	Selvitys vuoden 2023 arviointikertomuksesta	22
§ 113	Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2024	24
§ 114	Joukkoliikenteen rahoitussuunnitelma ajokaudelle 3.6.2024–1.6.2025	27
§ 115	Lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihekaavan luonnoksesta	29
§ 116	Valtuutettujen lukumäärä valtuustokaudella 2025-2029	29
§ 117	Hankehakemus Kevalle henkilöstön kehittämistä varten	30
§ 118	Räikkylän Sijoitus Oy:n lainaehtojen tarkistaminen	31
§ 119	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	32

Kunnanhallitus

§ 105

16.09.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 105

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Päätös** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 106

16.09.2024

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 106

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ona Makkonen ja Niina Pajula.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Ona Makkonen ja Markku Laasonen.

Kunnanhallitus

§ 107

16.09.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 107

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen tehdyt lisäykset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rääkkylän kunnan talousarvion toteumavertailu ajalta 1.1. – 30.6.2024

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 108
104/02.02.01/2024

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeissa kunnanhallitus on edellyttänyt säännöllistä raportointia kunnan taloudesta ja toiminnasta. Raportoinnissa on keskityttävä antamaan kulloinkin paras käsillä oleva arvio siitä, että tuleeko kuntaorganisaatio saavuttamaan sille valtuuston asettamat sekä toiminnalliset, laadulliset että taloudelliset tavoitteet ja tekemään selkoa mahdollisista riskitekijöistä.

Esityslistan oheismateriaalina on osavuositarkastus 1.1. – 30.6.2024.

Valmistelija ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 040 105 3001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen 1.1. – 30.6.2024 sekä sen perusteella annettavan alustavan tulosennusteen tietoonsa saatetuksi ja antaa tarvittavat lisäohjeet lautakunnille ja operatiiviselle johdolle talousarviossa esitettyjen tavoitteiden saavuttamiseksi sekä ohjeistaa lautakuntia ja operatiivista johtoa valmistelevaan tasapainossa olevan talousarvioesityksen vuodelle 2025.

Osavuositarkastus 1.1. – 30.6.2024 ja alustava tulosennuste vuodelta 2024 annetaan valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Poikkeamislupahakemus / loma- ja saunarakennuksen sekä katoksen rakentaminen

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 109
158/10.03.00.07/2024

Hakijat

Poikkeamishakemus

Hakemus koskee uuden loma- ja saunarakennuksen sekä katoksen rakentamista

Rakennuspaikka

Kylä	Tila	RN:o	Pinta-ala m²
Venturinniemi		707-417-	4000

Kiinteistön osoite on

Kiinteistö on tällä hetkellä rakentamaton.

Hakemuksen kohteena oleva hanke:

	Kerrosala / kokonaisala m ²	Kerrosluk u	Etäisyys rantaviivasta m
Lomarakennuksen rakentaminen	70	1	40
Saunarakennuksen rakentaminen	30	1	15
Katoksen rakentaminen	40	1	30

Kaavamääräys/kaavoitustiedot

Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 antaa ranta-alueille seuraavat suunnittelumääräykset ja -suositukset:

Suunnittelumääräys

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistykseen alueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoitaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävä vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.

Suunnittelusuositus

Taajamien ja kylien läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Rakennuspaikkaa koskevat MRL:n vaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 116 § 2 momentin mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Rakennusjärjestys

Räikkylän kunnan rakennusjärjestyksen 4.1 kohdan mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

5.1 kohdan mukaan rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja vakituisen asuinrakennuksen sekä yli 80 m²:n suuruisen muun rakennuksen 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä kuitenkin vähäisesti poiketa.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä. Rakennelma (kota, katos, tms.) ja liikuteltava laite (asuntovaunu), lukuun ottamatta venevajaa, tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Venevaja tulee rakentaa rannan puu- tai kasvillisuusrajasta maalle päin.

Hakijoiden esittämät perustelut

Rakennusten rakentaminen on tarpeen kiinteistön tulevan käytön kannalta.

Ympäristön rakentaminen

Lännenpuoleisella rajanaapurikiinteistöllä sijaitsee vakituinen asuinrakennus. Muut rajanaapurikiinteistöt ovat rakentamatonta metsämaata. 500 metrin säteellä sijaitsee yhteensä 16 vapaa-ajan asuinrakennusta ja 2 vakituista asuinrakennusta.

Yhdyskunnalliset valmiudet

Kiinteistön lähistöllä on PKS:n sähkölinja. Suunniteltuna jätevesiratkaisuna on umpisäiliö wc-vesille ja imeytysratkaisu harmaille vesille. Talousvesi on tarkoitus ottaa omasta kaivosta.

Kiinteistölle johtava tie ja etäisyys palveluista

Kiinteistölle johtaa Venturin yksityistie. Etäisyys Rääkkylän taajamaan on n. 24,5 km.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Luontoarvot eivät heikkene eikä maisemaan tule merkittävää muutosta, koska rakennettavat loma- ja saunarakennus sekä katos ovat 1. kerroksisia, väritykseltään tavanomaisia ja maisemaan sopeutuvia.

Naapurien kuuleminen Rajanaapurit on kuultu kunnan toimesta eivätkä he vastusta poikkeamisluvan myöntämistä. Kuulemiset ovat asian oheismateriaalina.

Poikkeamisvalta MRL 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamis- tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Rääkkylän kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitukselle kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa poikkeamislupaa koskevan asian ratkaiseminen.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen tulee täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetty sekä muut MRL:n mukaiset ja sen nojalla asetetut vaatimukset.

MRL 116 §:n mukaisesti rakennuspaikka on tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen sekä riittävän suuri.

MRL 117 §:n mukaisesti rakennukset soveltuvat rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttävät kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Kiinteistölle on kulkukelpoinen tie. Puhdasta talousvettä on saatavilla. Jätevesien käsittely täyttää valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset.

Loma- ja saunarakennuksen sekä katoksen rakentaminen ei lisää alueen rakentamista tai muuta kuormitusta eikä täten vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä aiheudu terveyshaittaa.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan siihen, että Leppäkerttu 707-417-0005-0081 kiinteistölle voidaan rakentaa 70 m²:n kokoinen lomarakennus, 30 m²:n kokoinen saunarakennus ja 40 m²:n kokoinen katos asemapiirroksen mukaisesti.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

MRL 125.4 §:ssä tarkoitetut rakennusluvut rakennusten rakentamiselle on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Perustelut

Uuden loma- ja saunarakennuksen sekä katoksen rakentaminen hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle on perusteltua, koska rakennukset ovat väritykseltään sekä muodoiltaan tavanomaisia ja sopeutuvat näin ollen hyvin ympäröivään maisemaan. Ne sijoittuvat myös riittävän kauas rantaviivasta ja täyttävät rakennusjärjestyksen asettaman rantarakentamisen etäisyysvaatimuksen. Rakennusten jätevesien käsittely täyttää valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Kiinteistö on lisäksi hyvien kulkuyhteyksien varrella. Poikkeaminen ei näin ollen aiheuta haittaa kaa-voitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon- ja ympäristönsuojelullisten tavoitteiden toteutumista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maksu ja sen perustelut

Päätöksestä peritään Rääkkylän rakennusvalvontaviranomaisen maksujen ja maksuperusteiden taksan mukaisesti viranomaismaksua poikkeamispäätöksen tehtävistä 250 euroa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös toimitetaan hakijalle ja lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle. Päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Sovelletut oikeusohjeet: MRL §:t 116, 117, 171 - 174

Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 110
161/10.03.00.07/2024

Hakija

Poikkeamishakemus

Hakemus koskee uuden lomarakennuksen rakentamista saareen purettavan lomarakennuksen tilalle

Rakennuspaikka

Kylä
Rääkkylä

Tila

Kiinteistötunnus
707-412-[REDACTED]

Pinta-ala m²
9400

Osoite:

Saaressa sijaitsevat rakennukset:

	Kerrosala / kokonaisala m ²	Kerrosluke	Etäisyys rantaviivasta m
Vapaa-ajan asuinrakennus	40	1	15
Saunarakennus	10	1	7

Hakemuksen kohteena oleva uusi rakennus:

	Kerrosala / kokonaisala m ²	Kerrosluku	Etäisyys rantaviivasta m
Vapaa-ajan asuinrakennus	48	1	15

Kaavamääräys/kaavoitustiedot

Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 antaa ranta-alueille seuraavat suunnittelumääräykset ja -suositukset:

Suunnittelumääräys

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistysalueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoittaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävä vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.

Suunnittelusuositus

Taajamien ja kylienläheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Rakennuspaikkaa koskevat MRL:n vaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 116 § 2 momentin mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Rakennusjärjestys

Räikkylän kunnan rakennusjärjestyksen 4.1 kohdan mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

5.1 kohdan mukaan rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja vakituisen asuinrakennuksen sekä yli 80 m²:n suuruisen muun rakennuksen 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä kuitenkin vähäisesti poiketa.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä. Rakennelma (kota, katos, tms.) ja liikuteltava laite (asuntovaunu), lukuun ottamatta venevajaa, tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Venevaja tulee rakentaa rannan puu- tai kasvillisuusrajasta maalle päin.

Hakijan esittämät perustelut

Hakija haluaisi rakentaa kiinteistölle uuden lomarakennuksen vanhan purettavan lomarakennuksen tilalle. Nykyinen lomarakennus on huonokuntoinen eikä sitä ole järkevää lähteä korjaamaan.

Ympäristön rakentaminen

Rakennuspaikka on saari (Sirppisaari), jonka pinta-ala on noin 8700 m². Lähin rakennus (loma-asunto) sijaitsee n. 350 metrin päässä etelässä mantereen puolella Kuivaniemessä.

Yhdyskunnalliset valmiudet

Saaressa ei ole sähköliittymää. Talousvesi saadaan omasta kaivosta vesijohtoa pitkin. Jätevesiratkaisuna on kuivakäymälä ja harmaille vesille imeytysratkaisu.

Kiinteistölle johtava tie ja etäisyys palveluista

Saareen on veneyhteys. Etäisyys Rääkkylän taajamaan on noin 3 km.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakennuspaikalla on riittävät yhdyskuntatekniset valmiudet eikä uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen aiheuta verkoston lisärakentamistarvetta. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa erityisiä suojeluarvoja.

Naapurien kuuleminen Rajanaapureita ei ole, koska kyseessä on hakijan kokonaan omistama saari.

Poikkeamisvalta MRL 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamis- tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Rääkkylän kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitukselle kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa poikkeamislupaa koskevan asian ratkaiseminen.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 172 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen tulee täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetty sekä muut MRL:n mukaiset ja sen nojalla asetetut vaatimukset.

MRL 116 §:n mukaisesti rakennuspaikka on tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen sekä riittävän suuri.

MRL 117 §:n mukaisesti rakennus soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Saareen on kulkuyhteys. Puhdasta talousvettä on saatavilla. Jätevesien käsittely täyttää asetetut vaatimukset.

Uuden lomarakennuksen rakentaminen vanhan purettavan lomarakennuksen tilalle ei lisää alueen rakentamista tai muuta kuormitusta eikä täten vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä aiheudu terveyshaittaa.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytkönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan siihen, että kiinteistölle saa rakentaa uuden n. 48 m²:n kokoisen lomarakennuksen asemapiirroksen mukaisesti vanhan purettavan lomarakennuksen paikalle. Uusi lomarakennus saa sijaita n. 15 metrin päässä rannasta.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

MRL 125.4 §:ssä tarkoitettu rakennuslupa uuden lomarakennuksen rakentamiseen on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana rakennusvalvontaviranomaiselta.

Perustelut

Uuden lomarakennuksen rakentaminen hakemuksen kohteena olevaan saareen on perusteltua, koska kyseessä on olemassa oleva ja rakennettu rakennuspaikka. Rakennettava uusi vapaa-ajan asuinrakennus on yksikerroksinen ja väritykseltään sekä muodoiltaan tavanomainen ja sopeutuu näin ollen hyvin ympäröivään maisemaan. Se sijoittuu myös riittävän kauas rantaviivasta. Saareen on lisäksi veneyhteys mantereelta. Kiinteistön jätevesien käsittely täyttää valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Poikkeaminen ei näin ollen aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon- ja ympäristönsuojelullisten tavoitteiden toteutumista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maksu ja sen perustelut

Päätöksestä peritään Rääkkylän rakennusvalvontaviranomaisen maksujen ja maksuperusteiden taksan mukaisesti viranomaismaksua poikkeamispäätöksen tehtävistä 250 euroa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös toimitetaan hakijalle ja lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle. Päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Sovelletut oikeusohjeet: MRL §:t 116, 117, 171 - 174

Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asuinrakennukseksi

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 111
162/10.03.00.07/2024

Hakija [REDACTED]

Poikkeamishakemus Hakemus koskee vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista vakituisesti asuinrakennukseksi

Rakennuspaikka

Kylä	Tila	Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²
Venturinniemi	[REDACTED]	707-417-[REDACTED]	3500

Osoite: [REDACTED]

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset:

	Kerrosala / kokonaisala m ²	Kerrosluku	Etäisyys rantaviivasta m	Rakennusvuosi
Vapaa-ajan asuinrakennus	39	1	18	1989
Talousrakennus	15	1	47	1990

Hakemuksen kohteena oleva rakennus:

	Kerrosala / kokonaisala m ²	Kerrosluku	Etäisyys rantaviivasta m
Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos	39	1	18

Kaavamääräys/kaavoitustiedot

Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 antaa ranta-alueille seuraavat suunnittelumääräykset ja -suositukset:

Suunnittelumääräys

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistykseen alueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoitaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävä vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.

Suunnittelusuositus

Taajamien ja kylien läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Rakennuspaikkaa koskevat MRL:n vaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n 2 momentin mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Rakennusjärjestys

Räikkylän kunnan rakennusjärjestyksen 4.1 kohdan mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

5.1 kohdan mukaan rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja vakituisen asuinrakennuksen sekä yli 80 m²:n suuruisen muun rakennuksen 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä kuitenkin vähäisesti poiketa.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä. Rakennelma (kota, katos, tms.) ja liikuteltava laite (asuntovaunu), lukuun ottamatta venevajaa, tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Venevaja tulee rakentaa rannan puu- tai kasvillisuusrajasta maalle päin.

Hakijan esittämät perustelut

Hakija haluaisi muuttaa nykyisen vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen vakituisesti asuinrakennukseksi. Tämä on tarpeen kiinteistön tulevan käytön kannalta.

Ympäristön rakentaminen

Rajanaapurikiinteistöillä sijaitsee lomarakennuksia. 500 metrin säteellä sijaitsee yhteensä seitsemän vapaa-ajan asuinrakennusta ja kolme vakituista asuinrakennusta.

Yhdyskunnalliset valmiudet

Kiinteistöllä on PKS:n sähköliittymä. Käyttövesi otetaan vesijohdolla järvestä. Jätevesien käsittelynä harmaille vesille on maahanimeytys ja wc-ratkaisuna kuivakäymälä.

Kiinteistölle johtava tie ja etäisyys palveluista

Kiinteistölle johtaa Venturin Rantatiet yksityistie. Etäisyys Rääkkylän taajamaan on n. 23 km.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Rakennuspaikalla on riittävät yhdyskuntatekniset valmiudet eikä vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asuinrakennukseksi aiheuta verkoston lisärakentamistarvetta. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa erityisiä suojeluarvoja.

Naapurien kuuleminen Rajanaapurit on kuultu eivätkä he vastusta käyttötarkoituksen muuttamista.

Poikkeamisvalta MRL 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamis- tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Rääkkylän kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitukselle kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamaa poikkeamislupaa koskevan asian ratkaiseminen.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 172 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen tulee täyttää sille MRL 117 §:ssä säädetyt sekä muut MRL:n mukaiset ja sen nojalla asetetut vaatimukset.

MRL 116 §:n mukaisesti rakennuspaikka on tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen sekä riittävän suuri.

MRL 117 §:n mukaisesti rakennus soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Rakennukselle on kulkukelpoinen tie. Puhdasta talousvettä on saatavilla. Jätevesien käsittely täyttää lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten asettamat vaatimukset.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ei lisää alueen rakentamista tai muuta kuormitusta eikä täten vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä aiheudu terveyshaittaa.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytkönen, puh. 050 434

2473

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan siihen, että kiinteistöllä olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoitus voidaan muuttaa vakituiseksi asuinrakennukseksi ja että se saa sijaita rakennusjärjestyksen vaatimasta 40 metrin etäisyysvaatimuksesta poiketen n. 18 metrin päässä rantaviivasta.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

MRL 125.4 §:ssä tarkoitettu rakennuslupa vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Perustelut

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä on perusteltua, koska kyseessä on jo rakennettu ja olemassa oleva rakennuspaikka. Rakennus on tiloiltaan, varusteiltaan ja rakenneteknisiltä ratkaisuiltaan pysyväksi asuinrakennukseksi soveltuva. Rakennus on väritykseltään sekä muodoiltaan tavanomainen ja sopeutuu näin ollen hyvin ympäröivään maisemaan. Kiinteistön jätevesien käsittely täyttää valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Kiinteistö on lisäksi hyvien kulkuyhteyksien varrella. Poikkeaminen ei näin ollen aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon- ja

ympäristönsuojelullisten tavoitteiden toteutumista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maksu ja sen perustelut

Päätöksestä peritään Rääkkylän rakennusvalvontaviranomaisen maksujen ja maksuperusteiden taksan mukaisesti viranomaismaksua poikkeamis- päätöksen tehtävistä 250 euroa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös toimitetaan hakijalle ja lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle. Päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Sovelletut oikeusohjeet: MRL §:t 116, 117, 171 - 174

Selvitys vuoden 2023 arviointikertomuksesta

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 112
76/00.03.00.01/2024

Kunnanvaltuusto käsitteli 17.6.2024 kokouksessaan tarkastuslautakunnan vuoden 2023 tilinpäätöksestä antamaa arviointikertomusta. Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessa velvoittanut kunnanhallituksen antamaan selvityksen lokakuun 2024 loppuun mennessä niistä seikoista, joihin arviointikertomuksessa on kiinnitetty huomiota.

Arvioinnin suorittamista varten lautakunta on hyväksynyt toimikaudekseen arviointisuunnitelman vuosittaisine painopistealueineen. Vuoden 2023 painopisteinä ovat olleet talouden tasapainottaminen ja elinvoimapaalvelut.

Valmistelija ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa valtuustolle tarkastuslautakunnan edellyttämän selvityksen jäljempänä esitetyllä tavalla sekä saattaa lautakuntien antamat vastineet valtuustolle tiedoksi ja esittää valtuustolle niiden hyväksymistä.

- vähenevä ja vanheneva väestö on kunnan suurin riski ja tätä negatiivista kehitystä pyritään muuttamaan erilaisten politiikkatoimien, hankkeiden ja markkinointitoimenpiteiden (muun muassa koeasuminen) välityksellä

- yhdistysavustusten leikkaaminen on ollut perusteltua talouden tasapainottamisessa, mutta kuitenkin on pyritty siihen, että tarpeellinen yhdistystoiminta voi jatkua. Yhdistyksiä kannustetaan omaan varainhankintaan muun muassa avustusehtojen avulla. Toisaalta yhdistykset ovat saaneet kunnalta lainoja hankkeittensa toteuttamiseksi

- kunnanhallitus ottaa vastaisuudessa huomioon tarkastuslautakunnan havainnon antolainojen vastavakuuksista ja/ tai kattavasta vakuudesta

- vuoden 2025 alusta tulee voimaan TE-uudistus, jolla tavoitellaan paitsi työllisyysasteen nostamista niin myös yritystoiminnan kehittämistä, kun vastuu siirtyy kuntien tehtäväksi

- kunnanhallitus pitää metsätaloussuunnitelman ajan tasalla

- kunnanhallitus pitää valitettavana työpajatoiminnan alasajoa, mistä hyvinvointialue on vastuussa

- kunta edistää erillisten ranta-asemakaavojen laatimista mahdollisuuksiensa mukaan. Tällä tavoitellaan asuin- ja vapaa-ajan asumisympäristöjen viihtyisyyttä, luontoarvojen pysyvyyttä sekä myönteisiä vaikutuksia asukasmäärään

- kunta tekee vaikuttamistyötä saadakseen parannettua liikenneväylien kuntoa

Kunnanhallitus

§ 112

16.09.2024

- kunta tekee parhaansa vaikuttaakseen riittävien sotepalvelujen saatavuuteen ja saavutettavuuteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2024

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 113
152/02.05.01.00.01/2024

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu.

Mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyn talouden tasapainotussuunnitelman lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päätäntävallassa olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous- että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.
2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen johdosta. Tällaisia tarpeita ovat muun muassa varautuminen lainanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.
3. Kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu mainitun lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 10 000 000 euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 45 §:n 2 momentin mukaan korotusta on haettava valtiovarainministeriön päättämään ajankohtaan mennessä.

Hakemuksessa tulee yksilöidä kaikki perusteet ja erityisolosuhteet, joita kunta pitää syynä kuluvan vuoden talouden poikkeuksellisiin ja tilapäisiin vaikeuksiin. Perusteluissa on syytä painottaa sellaisia tietoja, joita ei saada yleisistä tilastoista tai Valtiokonttorille raportoiduista taloustiedoista.

Mikäli kunta on hakenut korotusta myös edellisenä vuonna, perusteluissa tulee ilmetä syyt korotuksen hakemiselle peräkkäisinä vuosina.

Hakemuksessa tulee arvioida erityisesti vuoden 2024 tilannetta. Perusteluissa tulee esittää myös ne toimenpiteet, joita kunta on tehnyt tai on tekemässä poikkeuksellisten tai tilapäisten talousvaikeuksien korjaamiseksi.

Hakemukset tulee toimittaa 24.9.2024 klo 16.15 mennessä sähköpostiosoitteeseen kirjaamo.vm@gov.fi.

Valmistelija ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 tai sähköpostitse etunimi.sukunimi@raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hakea kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaista harkinnanvaraista korotusta 400 000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Perustelut

Kunnanhallitus perustelee hakemustaan seuraavasti:
Sote-uudistuksen seurauksena kunta menetti valtionosuuksia - 328 €/asukas, kun koko maan tasolla menetys oli vain - 44 €/asukas. Ensi vuodelle ennakoidut valtionosuudet ovat 100 000 euroa pienemmät kuin mitä kuluvan vuoden valtionosuudet ovat, ellei oteta huomioon TE-uudistuksen tuomaa valtionosuuden lisäystä. TE-uudistuksen arvioidut kustannukset kuitenkin ovat suuremmat kuin niihin saatava valtionosuus on. Tämä johtuu työttömyysturvaetujen kunnan kustannuksista, joiden arvioidaan kasvavan noin 100 000 euroa.

Kuntakonsernin taseessa on edelleen alijäämää - 258 000 euroa, mikä johtuu pitkälti sekä kunnan että konserniyhtiöiden vajaakäyttöisistä ja tyhjiä rakennuksista, joille yrityksistä huolimatta on vaikeaa löytää uutta käyttöä. Tyhjien vuokra-asuntojen osalta tehdään asukkaiden siirtoja siten, että asukkaat keskitetään taloihin, jotka on tarkoituksenmukaisinta pitää kunnossa ja jotka ovat kustannuksiltaan edullisia. Kiinteistöjä sekä markkinoidaan ulkopuolisille, että niitä myös puretaan taloudellisen tilanteen niin salliessa. Kuitenkin on huomattava, että purkamiskustannusten lisäksi kuntakonsernia tulee rasittamaan jäännösarvojen poistot taseesta. On myös huomattava, että Pohjois-Karjalan hyvinvointialue pyrkii eroon nykyisistä vuokratiloistaan ja on keskittämässä palvelujaan vain muutamille maakunnan paikkakunnille. Hyvinvointialue on jo nyt lopettanut hammashuollon palvelut Rääkkylästä, vaikka hyvinvointialueen palvelustrategiaa ei olla edes hyväksytty.

Rääkkylän koulu on käyttöikänsä päässä ja sekä käyttäjien turvallisuuden että kunnan vastaisen elinvoiman takia uusi koulu on ehdottoman tarpeellinen korvausinvestointi.

Kunta ei voi mitään olosuhdetekijöilleen, joita ovat saaristoisuus ja todella heikot julkisen liikenteen yhteydet. Esimerkiksi koulujen kesälomien aikaan kunnassa ei ollut minkäänlaisia julkisen liikenteen kulkuyhteyksiä mihinkään suuntaan. Heikot kulkuyhteydet ovat paitsi kuntalaisten riesa niin se myös vaikeuttaa osaavan henkilöstön rekrytointia.

Suunnitellut talouden tervehdyttämistoimet:

- kunta nostaa tuloveroprosenttiaan +1,00 prosenttiyksikön verran, jonka arvioidaan tuovan lisää tuloja noin + 300 000 euroa/ vuosi
- kunta toteuttaa henkilöstövähennykset siten, että ensi vuoden aikana vähenee 2 henkilötyövuotta pysyvien virka- ja työsuhteiden osalta, minkä lisäksi tämän ja ensi vuoden aikana vähennetään 3 määräaikaista henkilöä heidän palvelussuhteidensa päättyessä. Jos palvelussuhde päättyy joko eläköitymisen tai muun syyn vuoksi, niin tällöin tehdään kokonaisharkinta siitä, että tarvitaanko rekrytointia, vai voidaanko tehtävät järjestää toisin. Arvioidut kustannussäästöt tulevat olemaan noin 130 000 euroa
- kunta myös vähentää työvoiman tarvettaan automatisaation ja rationalisoinnin keinoin
- kunta toteuttaa markkinavuoropuhelun yhteistyössä Joensuun seudun hankintatoimen kanssa ja mahdollisesti kilpailuttaa yhdyskuntateknisten palvelujensa tuottamisen
- kunta vähentää valtuutettujensa määrää 21 valtuutetusta 17 valtuutettuun ja pienentää sekä elinvoima- että hyvinvointilautakuntien kokoa 7 jäsenestä viiteen jäseneseen
- kunta tekee aktiivisesti töitä elinvoimansa edistämiseksi muun muassa matkailun, vapaa-ajan asumisen ja erikoiviljelyn osalta sekä markkinoi aktiivisesti sekä kuntaa että sen hallinnassa olevia tiloja.

Joukkoliikenteen rahoitussuunnitelma ajokaudelle 3.6.2024–1.6.2025

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 114
154/08.00.00/2024

Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Rääkkylän kunnan välillä on solmittu yhteistyösopimus henkilökuljetusten järjestämisestä, joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmästä ja joukkoliikenteen kustannusten jakamisesta. Sopimus on tullut voimaan 1.6.2020 ja sitä on muutettu 5.6.2023 alkaen. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Yhteistyösopimukseen perustuvassa rahoitussuunnitelmassa sovitaan kunnan rahoitusosuudesta kuntalaisiaan palvelevissa ELY-keskuksen joukkoliikennehankinnoissa. Rahoitussuunnitelma tehdään vuosittain ja siinä sovitaan ajokaudelle kohdistuvien kustannusten jakamisesta.

Pohjois-Savon ELY-keskukselle myönnetty määräraha joukkoliikennepalvelujen ostoon ja valtionosuuksiin on vuonna 2024 7,550 miljoonaa euroa sisältäen lipputulokiintiötä. Viime vuonna sopeuttamistoimina jouduttiin nostamaan kuntien rahoitusosuuksia sekä karsimaan vuorotarjontaa ja pienentämään valtionavustuksia. Sopeuttamistoimia tarvitaan edelleen, keinoina vuorotarjonnan karsiminen ja valtionavustusten pienentäminen. Kuntien kustannusosuudet pidetään viime ajokauden tasolla, jolloin kuntien rahoitusosuus nousi 20 %:sta 25 %:iin.

Käyttöoikeussopimuksiin perustuvassa kuntarajat ylittävässä liikenteessä ELY-keskuksen osuus on 75 % ja kuntien yhteenlaskettu rahoitusosuus on 25 %. Kuntien rahoitusosuudesta keskuskaupungin osuus on 20 % ja jäljelle jäävä osuus jaetaan kaikille kunnille tasaosuuksin mukaan lukien keskuskaupunki. Kustannukset jaetaan kohdekohtaisesti niiden kuntien kesken, joita kohteen liikenne palvelee. Lisäksi voi olla edellisestä poikkeavia erikseen sovittuja kustannusosuuksia. Kuntien sisäisen liikenteen kustannuksista kunnat vastaavat kokonaan.

Kunnan rahoitusosuutta koskeva rahoitussuunnitelma ajokaudelle 3.6.2024 – 1.6.2025 on oheismateriaalina. ELY-keskus laatii kunnan maksueräluettelot sopimusten liitteeksi ja indeksitarkistaa hinnat sopimusehtojen mukaisesti.

Joukkoliikenteen palvelutaso voidaan turvata vuosille 2021 – 2025 asetettujen palvelutasotavoitteiden mukaisena vain yhteistyössä alueen kuntien kanssa. Rahoitussuunnitelmassa esitetty kustannusjako perustuu nykyiseen ELY-keskuksen käytössä olevaan joukkoliikenteen valtion rahoituksen tasoon. Pohjois-Savon ELY-keskus esittää oheismateriaalina olevan rahoitussuunnitelman hyväksymistä osaksi solmittua yhteistyösopimusta.

Valmistelija: hallintosihteeri Ann-Marie Sandström, 040 105 3102

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä rahoitussuunnitelman Pohjois-Savon ELY-keskuksen esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihekaavan luonnoksesta

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 115
157/00.04.01/2024

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen luonnos on valmistunut ja kaavaprosessin seuraava vaihe on kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen.

2. vaihemaakuntakaavassa käsitellään muun muassa maakunnan sähkönsiirtoverkostoa ja siihen liittyvää energiainfrastruktuuria, uusiutuvan energian (erityisesti tuulivoima ja aurinkoenergia) tuotantoa ja niiden maankäytöllisiä tarpeita sekä maisema-alueita ja pohjavesialueita.

Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on vastata Pohjois-Karjalan maankäytön tulevien vuosien haasteeseen erityisesti puhtaan uusiutuvan energian tuotannon, käytön ja jakelun edistämiseksi sekä maisema- ja pohjavesialueiden saattamiseksi ajan tasalle.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen luonnos ja valmisteluaineisto ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n mukaisesti nähtävillä ja lausunnoilla 5.8.–16.9.2024 välisen ajan. Kaava on nähtävillä Pohjois-Karjalan kuntien toimistoissa ja verkkosivuilla sekä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton toimistossa sekä verkkosivuilla www.pohjois-karjala.fi/vaihekaava2.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pyytää Rääkkylän kunnalta lausuntoa maakuntakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta 16.9.2024 klo 16:00 mennessä. Lausunto pyydetään toimittamaan Pohjois-Karjalan maakuntahallitukselle osoitettuna sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@pohjois-karjala.fi.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytkönen, puh. 050 434 2473.

Esittelijä: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puh. 040 105 3001.

Päätösehdotus

Rääkkylän kunta pitää hyvänä asiana uuden 110 kV:n pääsähkölinjan yhteystarpeen osoittamisesta Liperi-Rääkkylä välille. Lisäksi kunta pitää tärkeänä, että kaavakarttaan merkittäisiin yhteystarve uuden pohjois-eteläsuuntaisen itäisen kantaverkkoyhteyden luomiseksi Kainuusta Pohjois-Karjalaan (Nurmes–Lieksa–Uimaharju–Kontiolampi–Joensuu–Kitee) ja jatkuen edelleen Etelä-Karjalaan. Tämä uusi yhteys, ns. Vaara-linja, palvelisi valtakunnan verkon tarpeita sekä itäisen Suomen teollisuuden investointihankkeita, idän aurinko- ja tuulivoimapotentiaalin hyödyntämistä ja vauhdittaisi vetytalouteen siirtymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuutettujen lukumäärä valtuustokaudella 2025-2029

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 116
160/00.00.01.00.02/2024

Kuntalain 16 §:n mukaan alle 5 000 asukkaan kunnassa valtuustoon on valittava vähintään 13 valtuutettua. Valtuutettujen lukumäärästä päättää valtuusto. Päätös vähimmäismäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä. Rääkkylän kunnanvaltuustoon on valittu 21 valtuutettua. Kunnassa on oltava valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja tarkastuslautakunta (KuntaL 30 §).

Rääkkylän toimielinorganisaatioon kuuluvat laissa säädettyjen toimielinten lisäksi hyvinvointilautakunta, elinvoimalautakunta sekä elinvoimalautakunnan lupajaosto. Lautakunnissa on seitsemän (7) jäsentä ja lupajaostossa kolme (3) jäsentä.

Seuraavat kuntavaalit järjestetään vuonna 2025, joten mahdollinen päätös valtuutettujen määrän muuttamisesta on toimitettava oikeusministeriölle 31.12.2024 mennessä. Valtuuston ja nykyisten toimielinten jäsenmäärän ohella on hyvä arvioida myös laajemmin nykyisen toimielinrakenteen toimivuutta ja tarkoituksenmukaisuutta.

Valmistelija: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 040 105 3001 ja sähköpostitse etunimi.sukunimi@raakkyla.fi

Päätösehdotus

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuuston koko on 17 valtuutettua vuonna 2025 toimitettavien kunnallisvaalien jälkeen.

Edelleen kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että sekä elinvoima- että hyvinvointilautakuntien kokoa pienennetään seitsemästä (7) jäsenestä viiteen (5) jäseneseen vuonna 2025 toimitettavien kunnallisvaalien jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hankehakemus Kevalle henkilöstön kehittämistä varten

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 117
164/01.03.00.00/2024

Työelämän kehittämisraha on yksi Kevan keinoista tukea työelämän vaikuttavaa kehittämistä, jolla vahvistetaan strategista työkykyjohtamista ja vaikutetaan oman henkilöstön työkyvyttömyysriskin vähenemiseen. Kehittämisraha on kilpailtua, joten kaikki hankesuunnitelmat arvioidaan tiettyjen arviointikriteerien perusteella.

Kehittämisraha on tarkoitettu kuntien, kuntayhtymien, kuntien omistamien osakeyhtiöiden, maakuntien ja hyvinvointialueiden sekä evankelisluterilaisen kirkon työntekijöiden työelämän kehittämishankkeisiin. Rahoitusta voi hakea kaksi kertaa vuodessa. Hakuohjeet ja muut lisätiedot hakemiseen julkaistaan Kevan verkkosivulla.

Hakukierroksia on kaksi. Syksyn haku on avautunut 3.6.2024 ja haku päättyy 20.9.2024 klo 16.00. Päätökset ilmoitetaan viikolla 45. Hanketapaaminen rahoitusta saaneille hankkeille järjestetään läsnätilaisuutena Kevassa 27.11.2024.

Kunnassa on valmisteltu koko kunnan henkilöstöä koskevaa kehittämishanketta. Hanke, mikäli se tulee hyväksytyksi, on tarkoitus toteuttaa vuosina 2025 – 2026.

Valmistelija kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 tai etunimi.sukunimi@raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy henkilöstön kehittämishankkeen rahoitushakemuksen lähetettäväksi Kevalle.

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotusta ja esitti, ettei kehittämishankkeen rahoitushakemusta lähetetä Kevalle.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Räakkylän Sijoitus Oy:n lainaehtojen tarkistaminen

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 118
159/02.05.00.01/2024

Vuonna 2015 Räakkylän Sijoitus Oy on ostanut Räakkylän kunnalta Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n osakkeet 3 500 000 euron kauppahinnalla. Kauppa on rahoitettu saman suuruaisella (3 500 000 euron) Räakkylän kunnan myöntämällä pitkäaikaisella lainalla.

Velkakirjan ehtojen mukaan lainan korko on Suomen Pankin kulloinkin vahvistama viitekorko lisättynä 1,75 prosentilla. Lainaehtojen mukaan lainanantaja voi alentaa halutessaan perittävää korkoa valitsemaltaan ajalta, jolloin säästyvä summa käytetään lainan ylimääräiseen lyhentämiseen, ellei erikseen toisin sovita. Lainaehtoissa on myös sovittu, että lainan korkoa tarkastellaan vuosittain.

Velkakirjan ehtojen mukaan lainan hoitokuluihin (korko ja lyhennys) varataan 98 % Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä saadusta osinkotulosta. Lyhennys on maksettava vuosittain 15.11. Laina erääntyy kokonaan maksettavaksi viimeistään 31.12.2063. Osapuolet voivat kuitenkin erikseen sopia muustakin erääntymisajankohdasta.

Valmistelija ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 040 105 3001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnan ja Räakkylän Sijoitus Oy:n välisen velkakirjan lainan korko on 2 % ajalta 1.1.2024 - 31.12.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 119

16.09.2024

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 16.09.2024 § 119

Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 28.8.2024 §:t 33-39
Elinvoimalautakunnan pöytäkirja 5.9.2024 §:t 34-42

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätös § 11 /2024

Valmistelija:hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätöksen tietoonsa
saatetuksi ja toteaa ettei niiden johdosta ole huomautettavaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106, § 107, § 108, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 119

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 109, § 110**Valitusosoitus poikkeamispäätökseen****Valitusviranomainen, valitusoikeus ja valitusaika**

Valitusoikeus tästä päätöksestä on

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen, käyntiosoite, postiosoite, telefaksi ja sähköposti:

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Tähän päätökseen haetaan muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antamisajasta lukien.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Oikeudenkäntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite:	Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite:	raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero:	040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 117, § 118**Oikaisuvaatimusohjeet****Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään (käyntiosoite, puhelin, postiosoite ja sähköposti):

Viranomainen: Rääkkylän kunnanhallitus
Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Puhelin: 040 105 3000
Sähköposti: raakkyla@raakkyla.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rääkkylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite: raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero: 040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.