

Keski-Karjalan riistanhoitoyhdistyksen Kuismen ampumaratatoiminta-alueen maanvuokrasopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 20
26/00.04.02/2025

Keski-Karjalan riistanhoitoyhdistys on pyytänyt Rääkkylän riistanhoitoyhdistykselle vuokratun Kuismen ampurata-alueen vuokrasopimuksen uusimista, koska Rääkkylän ja Keski-Karjalan riistanhoitoyhdistykset yhdistyivät vuoden vaihteessa. Nykyinen vuokrasopimus on tehty vuonna 2013 ja se on voimassa 30.4.2043 saakka. Sopimuksen mukainen vuokra on ollut 75 euroa vuodessa ja se on ollut sidottuna elinkustannusindeksiin.

Vuokrattava alue on Paksuniemen osayleiskaavassa merkitty ampumaradaksi (EA). Tältä osin kaavaa ei kuitenkaan ole vahvistettu. Uuden maanvuokrasopimusluonnoksen vuokra-aika alkaa 1.3.2025 ja päättyy 28.2.2055 (30 vuotta). Vuosivuokra on 100 euroa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla muuna maanvuokrana ampumaratatoimintaan.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Esittelijä: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puh. 040 105 3001.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy tehtäväksi luonnoksen mukaisen maanvuokrasopimuksen, jolla Rääkkylän kunta vuokraa Rääkkylän kunnan Kinnula-nimiseen tilaan RN:o 35:36 kuuluvan ja liitekartan mukaisen noin 4,1 hehtaarin suuruisen alueen ampumaratatoimintaan Keski-Karjalan Riistanhoitoyhdistykselle.

Peruste

Hallintosääntö 46 § Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Harri Laasonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta, eikä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan Osmo Tikkanen ja pöytäkirjantarkastajana Osmo Tikkasen tilalla Liisa Ahonen.