

Kunnanhallitus

Kokousaika 10.02.2025 klo 17:30 - 18:53

Kokouspaikka kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laasonen Harri	17:30 - 18:53	puheenjohtaja	
	Tikkanen Osmo	17:30 - 18:53	varapuheenjohtaja	
	Ahonen Liisa	17:30 - 18:53	jäsen	
	Makkonen Ona	17:30 - 18:53	jäsen	
	Laasonen Markku	17:36 - 18:53	jäsen	
	Käyhkö Lauri	17:30 - 18:53	jäsen	
	Pajula Niina	17:30 - 18:53	jäsen	
Muut	Hämäläinen Tapio	17:30 - 18:53	kv:n pj	etäyhteys
	Hurskainen Tellervo	17:30 - 18:53	kv:n I vpj	
	Turunen Esa	17:30 - 18:53	kv:n II vpj	
	Hurskainen Merja	17:30 - 18:53	hallintosihteeri	
	Rautiainen Esko	17:30 - 18:53	kunnanjohtaja	
	Karttunen Heidi	17:30 - 18:53	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat 15 - 25

Allekirjoitukset

Harri Laasonen
puheenjohtaja
poissa 20 §:n ajan

Osmo Tikkanen
puheenjohtaja
20 §:n ajan

Heidi Karttunen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus 10.2.2025

Niina Pajula
pöytäkirjantarkastaja

Osmo Tikkanen
pöytäkirjantarkastaja
poissa 20 §:n ajan

Liisa Ahonen
pöytäkirjantarkastaja
20 §:n ajan

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 11.2.2025 alkaen kunnan verkkosivuilla.

Heidi Karttunen
hallintosihteeri

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 16	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 17	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 18	Lausuntopyyntö: Työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi	6
§ 19	Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen kaavaehdotuksesta	9
§ 20	Keski-Karjalan riistanhoitoyhdistyksen Kuismin ampumaratatoiminta-alueen maanvuokrasopimuksen hyväksyminen	10
§ 21	Rakennuttamistoimikunnan nimeäminen uuden koulun rakentamisprojektiin	11
§ 22	Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ulkomainonta	13
§ 23	Työllistämisen kuntalisä	14
§ 24	Kiinteistöhuolto- ja isännöintipalveluja koskevat järjestelyt	15
§ 25	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	17

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 15

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 16

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Niina Pajula ja Osmo Tikkanen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 17

10.02.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 17

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen tehdyt lisäykset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausuntopyyntö: Työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 18

23/00.04.00/2025

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta, vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain sekä rikosrekisterilain 6 b §:n muuttamisesta.

Työ- ja elinkeinoministeriö asetti 20 päivänä helmikuuta 2024 työryhmän valmistelemaan hankintalainsäädännön muutoksia pääministeri Petteri Orpon hallituksen hankintalakiin liittyvien hallitusohjelmakirjausten mukaisesti. Työryhmä päätti työnsä 30.11.2024 ja luovutti hallituksen esityksen muotoon laaditun ehdotuksensa työ- ja elinkeinoministeriölle tammikuussa 2025.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelmassa on useita hankintalakiin liittyviä kirjauksia. Hallitusohjelman jaksossa 6.2 Reilumman kilpailun Suomi todetaan, että hallitus tavoittelee keskipitkällä aikavälillä julkisista hankinnoista merkittävää kustannussäästöä turvatakseen laadukkaat palvelut. Työryhmän toimesta on valmisteltu luonnos hallituksen esitykseksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta.

Hallituksen esityksen tavoitteena on parantaa julkisten hankintojen tehokkuutta ja kustannussäästöjä sekä turvata laadukkaat julkiset palvelut. Hankintalakia uudistetaan muun muassa edistämällä markkinakartoitusta ja hankinnan huolellista valmistelua. Hallitusohjelman mukaisesti ehdotuksessa esitetään sidosyksiköiden käytön rajoittamista hankintojen toteuttamisessa asettamalla sidosyksikön omistukselle yleisen edun huomioon ottava vähimmäisomistusosuutta koskeva vaatimus (10 prosenttia). Esityksellä pyritään lisäämään erityisesti pienten ja keskisuurten yritysten osallistumismahdollisuuksia julkisiin tarjouskilpailuihin sekä parannetaan hankintojen vastuullisuutta ja edistetään huoltovarmuuden ja turvallisuuden toteutumista myös sopimuskauden aikana. Ehdotuksella parannetaan myös hankintojen valvontaa.

Hallitusohjelmakirjausten toteuttamisen lisäksi mietinnössä esitetään tehtäväksi hankintalakiin ja erityisalojen hankintalakiin sekä rikosrekisterilakiin eräitä säädöshuoltoon liittyviä muita muutoksia.

Lait on tarkoitettu tulevan voimaan 1.1.2026.

Valmistelija ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 ja sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa pyydetystä asiasta Rääkkylän kunnan lausunnon:

Kunnanhallitus katsoo, että hallituksen tavoite markkinaehtoisien kilpailun edistämisestä on sinänsä oikea ja kannatettava. In house -sääntelyyn puuttumisella nyt esitetyllä tavalla ei tätä tavoitetta kuitenkaan tulla saavuttamaan.

Sen vuoksi kunta esittää, että hallituksen tulee luopua 10 prosentin kategorisesta vähimmäisomistusvaatimuksesta kuntien omistamista yhtiöistä tai vähintään tulee säätää mahdollisuus poiketa vähimmäisomistuksesta, koska jos lakimuutos etenee, se vaikeuttaisi erityisesti pienten ja keskisuurten kuntien toimintaa sekä kuntien yhteistyötä maakunnallisesti ja seudullisesti. Lakisääteisten tehtävien asianmukainen hoitaminen uhkaa vaarantua, sillä lakimuutoksella rikottaisiin toimivat palveluiden yhdessä järjestämisen rakenteet. Tätä perustellaan sillä, että maamme pääasiassa syrjäseuduilla olevat pienet ja keskisuuret kunnat ovat näin yhdessä toimien saaneet järjestettyä ICT:n, erityisesti sen toimintavarmuuden ja tietosuojan laissa edellytetyllä tavalla.

Hallitus kaventaa kuntien itsehallintoa, jos se rajoittaa niiden mahdollisuutta päättää toimintonsa järjestämisestä. Hallitusohjelman tavoitteena on vähentää yksityiskohtaista normiohjausta mutta ehdotuksessa olisi kyse poikkeuksellisen pitkälle menevästä puuttumisesta kunnan oikeuteen organisoida toimintaansa. Esityksen suhdetta itsehallintoon ei ole arvioitu riittävästi.

Tämän lisäksi in house -yhtiöiden käytön rajaamisella nyt esitetyllä tavalla tulisi olemaan seurauksia varautumisen ja huoltovarmuuden näkökulmasta, koska palveluita on tuotettava myös silloin, kun se ei ole yksityisen sektorin näkökulmasta kannattavaa. Markkinaehtoisten palveluntarjoajien saatavuus vaihtelee alueittain, ja viimekädessä kunnalla on lakisääteinen velvoite järjestää palvelut myös tilanteissa, joissa markkinaehtoista palvelua ei ole saatavilla.

Vähimmäisomistusvaatimus vaarantaa ja osin myös kokonaan lopettaa seudullisen yhteistyön palveluiden järjestämisessä. Aiemmin seutuyhteistyöhön on kannustettu volyymihyötyjen saavuttamiseksi, kuten osaamisen, neuvotteluvoiman sekä investointien keskittämiseksi. Seudullinen yhteistyö on mahdollistanut palvelut myös pienissä kunnissa sekä toiminut kuntien ja hyvinvointialueiden yhteistyön pohjana.

Uudistuksen hyödyt ovat epäselvät ja epäsuhdassa palveluiden uudelleenjärjestelystä aiheutuvaan työhön ja kustannuksiin. Lain valmistelun aikana ei ole selvitetty esityksen taloudellisia vaikutuksia kuntiin tai muihinkaan toimijoihin.

Kunta pitää vähimmäisvaatimuksena riittävän pitkän ja alueellisesti porrastetun siirtymäajan saamista (vähintään vuoteen 2033 saakka), jotta uudistamisen toimeenpanosta ei aiheutuisi kaaosta, koska jos kaikki Suomen kunnat joutuvat samanaikaisesti 1,5 vuoden sisällä kilpailuttamaan samat palvelut, tulevat markkinoiden resurssit loppumaan kesken ja palveluiden tuottamisen hinnat nousemaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään tiedoksi, että kunnanhallituksen jäsen Markku Laasonen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:36.

Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen kaavaehdotuksesta

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 19
240/00.04.01/2024

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto laatii parhaillaan maankäyttö- ja rakennuslain 27 § mukaista maakuntakaavaa. Pohjois-Karjalan maakuntahallitus on kokouksessaan 16.12.2024 päättänyt asettaa Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen kaavaehdotuksen lausunnoille 18.12.2024–3.2.2025 väliseksi ajaksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 § mukaisesti.

Pohjois-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavan tavoitteena on vastata Pohjois-Karjalan maankäytön tulevien vuosien haasteeseen erityisesti puhtaan uusiutuvan energian tuotannon, käytön ja jakelun edistämiseksi sekä maisema- ja pohjavesialueiden saattamiseksi ajan tasalle.

Vaihemaakuntakaavassa käsitellään muun muassa maakunnan sähkönsiirtoverkostoa ja siihen liittyvää energiainfrastruktuuria, uusiutuvan energian (erityisesti tuulivoima ja aurinkoenergia) tuotantoa ja niiden maankäytöllisiä tarpeita sekä maisema- ja pohjavesialueita.

Kaavaehdotuksen aineistot eli kaava-asiakirjat sekä taustaselvitykset löytyvät alla olevan linkin takaa: <https://pohjois-karjala.fi/maakuntakaava-lausunto-aineisto/>

Liitto on pyytänyt kunnan lausuntoa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen (energia ja maisemat) kaavaehdotuksesta Pohjois-Karjalan maakuntahallitukselle osoitettuna viimeistään 3.2.2025 sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@pohjois-karjala.fi.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 tai sähköpostitse [esko.rautiainen\(at\)raakkyla.fi](mailto:esko.rautiainen(at)raakkyla.fi).

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa pyydetystä asiasta Rääkkylän kunnan puolesta seuraavan lausunnon:

Rääkkylän kunta toistaa sen, mitä se on lausunut asiasta luonnosvaiheessa:

” Rääkkylän kunta pitää hyvänä asiana uuden 110 kV:n pääsähkölínjan yhteystarpeen osoittamisesta Liperi-Rääkkylä välille. Lisäksi kunta pitää tärkeänä, että kaavakarttaan merkittäisiin yhteystarve uuden pohjois-eteläsuuntaisen itäisen kantaverkkoyhteyden luomiseksi Kainuusta Pohjois-Karjalaan (Nurmes–Lieksa–Uimaharju–Kontiolahdi–Joensuu–Kitee) ja jatkuen edelleen Etelä-Karjalaan. Tämä uusi yhteys, ns. Vaara-linja, palvelisi valtakunnan verkon tarpeita sekä itäisen Suomen teollisuuden investointihankkeita, idän aurinko- ja tuulivoimapotentiaalin hyödyntämistä ja vauhdittaisi vetytalouteen siirtymistä.”

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Keski-Karjalan riistanhoitoyhdistyksen Kuismen ampumaratatoiminta-alueen maanvuokrasopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 20

26/00.04.02/2025

Keski-Karjalan riistanhoitoyhdistys on pyytänyt Rääkkylän riistanhoitoyhdistykselle vuokratun Kuismen ampurata-alueen vuokrasopimuksen uusimista, koska Rääkkylän ja Keski-Karjalan riistanhoitoyhdistykset yhdistyivät vuoden vaihteessa. Nykyinen vuokrasopimus on tehty vuonna 2013 ja se on voimassa 30.4.2043 saakka. Sopimuksen mukainen vuokra on ollut 75 euroa vuodessa ja se on ollut sidottuna elinkustannusindeksiin.

Vuokrattava alue on Paksuniemen osayleiskaavassa merkitty ampumaradaksi (EA). Tältä osin kaavaa ei kuitenkaan ole vahvistettu. Uuden maanvuokrasopimusluonnoksen vuokra-aika alkaa 1.3.2025 ja päättyy 28.2.2055 (30 vuotta). Vuosivuokra on 100 euroa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla muuna maanvuokrana ampumaratatoimintaan.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Esittelijä: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puh. 040 105 3001.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy tehtäväksi luonnoksen mukaisen maanvuokrasopimuksen, jolla Rääkkylän kunta vuokraa Rääkkylän kunnan Kinnula-nimiseen tilaan RN:o 35:36 kuuluvan ja liitekartan mukaisen noin 4,1 hehtaarin suuruisen alueen ampumaratatoimintaan Keski-Karjalan Riistanhoitoyhdistykselle.

Peruste

Hallintosääntö 46 § Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Harri Laasonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta, eikä osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan Osmo Tikkanen ja pöytäkirjantarkastajana Osmo Tikkasen tilalla Liisa Ahonen.

Rakennuttamistoimikunnan nimeäminen uuden koulun rakentamisprojektiin

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 21
30/00.01.05.00/2025

Valtuusto hyväksyi päätöksellään 9.12.2024 § 41 vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025 – 2027 taloussuunnitelman. Talousarvion investointiosassa on vuoden 2025 merkitty Rääkkylän koulun suunnitteluun 200 000 euron määräraha ja seuraavalle vuodelle 4 200 000 euron määräraha sen rakentamista varten.

Jotta koulun suunnittelutyö saadaan etenemään ja jotta annetussa aikataulussa voidaan pysyä, on rakentamista varten nimettävä työryhmä, jonka tehtäviin kuuluvat valittavan suunnittelijan kanssa laatia aluksi hankesuunnitelma ja rakennuspiirustukset kunnanhallituksen ja tarvittaessa valtuuston hyväksyttäväksi sekä huolehtia rakennuttamisajan projektitehtävistä mukaan lukien projekin talouden seuranta.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä toimikunnan uuden koulun rakennuttamisprojektia varten. Sen tehtävänä on toteuttaa edellä kuvattua projektitehtävää.

Kunnanhallitus päättää nimetä siihen jäsenet kunnanhallituksesta sekä elinvoima- että hyvinvointilautakunnista.

Virkansa puolesta työryhmään kuuluvat rehtori, yksi koulun henkilökuntaan kuuluva henkilö ja tekninen johtaja. Niin ikään kunnanjohtajalla ja yhdellä oppilaskunnan valitsemalla edustajalla on oikeus osallistua projektiryhmän työskentelyyn.

Ensimmäisenä toimeksiantona työryhmällä on valita yhteistyössä Joensuun seudun hankintatoimen kanssa suunnittelija laatimaan toteuttamiskelpoinen hankesuunnitelma.

Toimikunnan toimikausi kestää tämän valtuustokauden loppuun saakka, minkä jälkeen toimikunta tulee valita uudelleen.

Päätös

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja muutti päätösehdotusta seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää nimetä työryhmän uuden koulun rakennuttamisprojektia varten. Sen tehtävänä on toteuttaa edellä kuvattua projektitehtävää.

Kunnanhallitus päättää nimetä siihen jäsenet kunnanhallituksesta sekä elinvoima- että hyvinvointilautakunnista.

Virkansa puolesta työryhmään kuuluvat rehtori (koollekutsuja), yksi koulun henkilökuntaan kuuluva henkilö ja tekninen johtaja. Niin ikään kunnanjohtajalla ja yhdellä oppilaskunnan valitsemalla edustajalla on oikeus osallistua työryhmän työskentelyyn.

Ensimmäisenä toimeksiantona työryhmällä on yhteistyössä Joensuun seudun hankintatoimen kanssa tehdä kunnanhallitukselle esitys suunnittelijasta, joka laatii toteuttamiskelpoisen hankesuunnitelman.

Työryhmän toimikausi kestää tämän valtuustokauden loppuun saakka, minkä jälkeen työryhmä tulee valita uudelleen.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus päätti nimetä työryhmään kunnanhallituksen puheenjohtajan, elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan puheenjohtajat.

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ulkomainonta

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 22
20/00.00.00.02/2025

Alue- ja kuntavaalien vaalipäivä on sunnuntai 13.4.2025 ja ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 2.-8.4.2025 ja ulkomailla 2.-5.4.2025.

Alue- ja kuntavaalien ulkomainonta kunnan luvanvaraisilla alueilla suositetaan aloitettavaksi viikkoa ennen ennakkoäänestyksen alkua eli 26.3.2025. Ulkomainospaikkoja valittaessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakkoäänestys- tai äänestyspaikalle tai niiden välittömään läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien valinnanvapauteen.

Kunnalla ei ole lakisääteisiä velvollisuuksia vaalimainonnan järjestämisessä. Kunnallinen vaalimainontakäytäntö on perustunut kuntien keskusjärjestöjen suositukseen ja sitä on noudatettu 1970-luvulta lähtien. Perusteena suositukselle on aikanaan ollut vaalimainonnan yhdenmukaistamisen tarve, kaupunki- ja maisemakuvalliset syyt sekä ympäristön siisteys. Kunnallisesta vaalimainonnasta on muodostunut perinne, jolla voidaan katsoa olevan edelleen tiedotusarvoa. Kansalaiset ovat tottuneet, että vaalien yhteydessä käytetään tällaista mainontaa.

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että alue- ja kuntavaalien ulkomainonta voidaan aloittaa 26.3.2025. Kunta sijoittaa ulkomainospaikat osoitteeseen Kirkkotie 1, Rääkkylän S - Marketin parkkipaikan reunaan. Jokaista ehdolle asettajaa varten varataan yksi ilmoitustaulu/vaali. Ilmoitustaulut annetaan käyttöön eli tuodaan ulkomainospaikalle ja viedään vaalien jälkeen pois ilman veloitusta.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, ettei vaalimainonta ole sallittua kunnantalon edessä olevalla torialueella eikä kunnantalossa toimivassa Marttakahviossa ennakkoäänestyksen aikana ja vaalipäivänä. (vaalilaki 56 § 1. mom. ja vaalilaki 72 §).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Työllistämisen kuntalisä

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 23
33/02.05.01.01.03/2025

Kunnan työllisyyspalveluiden eri lakisääteisten toimien ja panostusten merkitys korostuu TE2024- uudistuksen, työttömyysetuuksien rahoitusvastuun muutoksen ja palkkatukilakien uudistumisen myötä.

Vaikean työllisyystilanteen vallitessa kunnan on perusteltua tarjota työnantajille palveluita ja tukea, jotka edistävät myös työttömien kuntalaisten pääsyä töihin avoimille työmarkkinoille ja vähentävät työttömyydestä kunnalle koituvia kustannuksia.

Kuntalisä on tällä hetkellä valtaosassa Pohjois-Karjalan kuntia ja sen myöntämisen ehdot ovat pieniä variaatioita lukuunottamatta samanlaiset kunnittain.

Esityslistan oheismateriaalina on työllistämisen kuntalisän ehdot.

Valmistelija ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 ja sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy työllistämisen kuntalisän käyttöönoton ja sen ehdot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistöhuolto- ja isännöintipalveluja koskevat järjestelyt

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 24
232/02.08.00.00/2024

Kunnanhallitus päätti päätöksellään 16.12.2024 § 174 toteuttaa markkinakartoituksen ja markkinavuoropuhelun Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy:n tehtävistä yhteistyössä Joensuun seudun hankintatoimen kanssa.

Markkinavuoropuheluun ilmoittautumisaika päättyi markkinavuoropuhelun 29.1.2025 ja tilaisuuteen osallistui vain yksi isännöintitoimisto, mutta kiinteistöhuoltopalveluja tarjoavia yrityksiä ei ilmoittautunut mukaan. Näin ollen yhdyskuntateknisten palvelujen kilpailuttamista ei ole tarkoituksenmukaista järjestää.

Kunnanhallitus antoi päätöksellään 4.12.2023 § 165 konserniohjeen siitä, että Rääkkylän kunnan Kiinteistöpalvelu Oy:n toimesta tapahtuva palvelu- ja tavaramyynti muille kuin hankintayksiköille on eriytettävä omaan yhtiönsä. Eriyttäminen voi tapahtua jakautumisella, osittaisjakautumisella ja liiketoimintasiirrolla tämäliiketoimintakaupalla. Ennen eriyttämistä on haettava verottajan ennakkoratkaisu asiaan.

Niin ikään yhtiöiden kirjanpito ja sopimukset sekä sidosyksikköön ja ulkopuolisille tahoille on tarkasteltava ja saatettava ajan tasalle siten, että kunnan konserniohjeen 9. luvun määräykset jatkossa toteutuvat.

Niin ikään on huomioitava se, mitä kunnan konserniohjeen 15. luvussa määrätään esteellisyyksistä.

Kunnanhallitus myös päätti päätöksellään 13.5.2024 § 66 palkkatukityöllistämisen lopettamisesta vuoden 2024 loppuun mennessä, koska sen kustannukset nousevat lakimuutosten myötä siten, että palkkatuettu työ tulee kunnalle kalliimmaksi kuin muun työsopimuslain mukaisen työn tarjoaminen työttömälle kuntalaiselle.

Tämän kustannuskehityksen aiheuttavat

- 1) Palkkatuettu työ ei pääsääntöisesti kerryttäisi työntekijän työssäoloa, mikäli eduskunnan käsittelyssä oleva laki tulee voimaan.
- 2) Tulevan työllisyysalueen kustannusten jakoon perustuen kunta maksaa itse myös omiin kuntatyösuhteisiin kohdentuvan palkkatuen työllisyysalueen aiheuttamisperusteisen laskutuksen kautta.

Kuluvan vuoden talousarvion sekä vuosien 2026 – 2027 taloussuunnitelmaennusteen mukaan kunnan taloudellinen tilanne tulee kiristymään huomattavasti, vaikka valtuusto päätti yhden prosenttiyksikön korotuksesta tuloveroon. Sen lisäksi sekä talousarvio että -suunnitelma sisältävät epävarmuus-/ riskitekijöitä.

Koska kiinteistöpalvelu tuotti merkittävässä määrin palvelujaan tukeutuen palkkatuettuun työhön ja koska kunnan taloudessa on riskitekijöitä, on

Kunnanhallitus

§ 24

10.02.2025

kiinteistöhuoltopalvelujenkin tehtävä omat tarvittavat esityksensä sopeuttamistoimiksi.

Valmisteu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. kunnanhallitus ei toistaiseksi kilpailuta kiinteistöhuolto- eikä isännöintipalveluja
2. kunnanhallitus antaa konserniohjeen Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy:lle toimeenpanna täysimääräisesti kunnanhallituksen päätös 4.12.2023 § 165
3. kunnanhallitus antaa Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy:lle ja Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokrataloille konserniohjeena laatia toteutumiskelpoinen suunnitelma siitä, että kuinka ne voivat leikata joko kunnan suoraan tai välillisesti maksamia kustannuksia vuositasolla 100 000 euroa. Suunnitelman laatiminen ja sen toteuttaminen tehdään yhteistyössä emokunnan ja muiden sidosryhmien kanssa.

Päätös

Kunnanjohtajan esityksestä asia päätettiin yksimielisesti palauttaa valmisteluun ja uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus

§ 25

10.02.2025

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 25

Hyvinvointilautakunnan pöytäkirja 22.1.2025 §:t 1-14.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset § 15/2024 ja §:t 1-2/2025

Valmistelija:hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjan ja viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa ettei niiden johdosta ole huomautettavaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 24, § 25

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23**Oikaisuvaatimusohjeet****Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään (käyntiosoite, puhelin, postiosoite ja sähköposti:

Viranomaisen:	Rääkkylän kunnanhallitus
Käynti-/postiosoite:	Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Puhelin:	040 105 3000
Sähköposti:	raakkyla@raakkyla.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rääkkylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite: raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero: 040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.