

Koulurakennuksen toteuttamisvaihtoehdosta päättäminen

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 36
215/10.03.02.00.01/2024

Rääkkylän kunnanvaltuusto on päättänyt 9.12.2024 § 41 talousarvion investointeihin määrärahan koulurakentamisen suunnitteluun vuodelle 2025 ja koulurakentamiseen vuodelle 2026. Talousarviossa ei ole yksilöity, minkä muotoisena koulurakentaminen toteutetaan. Protiimin tekemän alustavan selvityksen perusteella toteutumisvaihtoehdoiksi valikoitui joko uudisrakentaminen tai siirtotiloina toteutettava koulu.

Koulurakentamiseen liittyviä valtuustoseminaareja on järjestetty kaksi; toinen pidettiin 7.10.2024 ja toinen 17.2.2025. Valtuustoseminaareissa on käyty läpi eri koulurakennuksen toteuttamisvaihtoehdot, koituvat kustannukset sekä rahoitusvaihtoehdot.

Koska yhtenä vaihtoehtona koulurakennuksen toteuttamiselle oli uudisrakentaminen ja osittainen peruskorjaus, tehtiin mahdollisesti peruskorjattavien tilojen osalta kuntokartoitus. Kuntokartoituksen teki KärkiTek Oy. KärkiTek Oy:n raportti käytiin läpi valtuustoseminaarissa 17.2.2025. Raportin mukaan ns. keittiösiiven peruskorjaus tulisi kalliimmaksi kuin uusien tilojen rakentaminen. Tämän vuoksi Protiimi teki uuden tilaohjelman ja kululaskelman koulutiloista. Uusimmassa versiossa huomioitiin valmistuskeittiön ja opetuskeittiön tilat. Uudisrakentamisen kustannusarvioksi muodostui n. 4,31 miljoonaa euroa ilman alv-veroa. Moduulikouluvaihtoehdosta on tiedossa kahden toimittajan Parmaco Oy:n ja Adapteo Oy:n tekemät tarjoukset. Parmaco Oy:n tarjous 240 kk:n sopimuksesta on 5,04 miljoonaa euroa ja Adapteon n. 6,19 miljoonaa euroa.

Koulurakentamiseen liittyy myös entisen koulun purkukustannukset, jotka Protiimi on arvioinut olevan n. 300 000 €. Purkukustannukset eivät ole mukana uudisrakennuksen kuluissa. Moduulikouluvaihtoehdossa purkukustannukset tulevat vuokran päälle. Koulun purkamisen vaikutus kunnan taseeseen on n. - 207 000 €.

Rahoitusvaihtoehtona uudisrakentamisen osalta on joko lainarahoitus tai kiinteistöleasing. Lainarahoitus toteutuu kunnan omaan taseeseen ja kiinteistöleasing puolestaan näkyy käyttötalouspuolen kustannuksina. Siirrettävien koulujen osalta vuokratkustannukset määräytyvät toimittajien vuokrina ja kulut ohjautuvat käyttötalouspuolelle. Mikäli päädytään rakentamaan uudisrakennus, kannattaa rakentamisen hinnalle asettaa hintakatto.

Uuden koulun vaihtoehtoja pohdittaessa on huomioitava oppilasmäärän kehitys sekä se, halutaanko koulu jäävän pysyväksi rakennuspaikalleen. Oppilasmäärä on asettumassa viimeisimmän tilastokeskuksen ennusteen perusteella 65 oppilaaseen. Lisäksi on hyvä huomioida koulun tilojen käyttö ulkopuolisten tahojen osalta. Kiinteästi paikalleen rakennetussa koulussa käytön määrittelee kunta.

Päätöksen oheismateriaalina on Protiimin laatima hankesuunnitelma, Parmaco Oy:n ja Adapteo Oy:n tarjoukset, KärkiTeK Oy:n tutkimusraportti sekä Kuntarahoituksen laskuri.

Kunnanhallituksen nimeämä koulun rakennuttamistoimikunta on käsitellyt 27.2.2027 pitämässään kokouksessa koulurakentamisvaihtoehtoja. Toimikunta suosittelee uudisrakennuksen tekemistä.

Valmistelijat: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi ja rehtori Rauni Ronkainen, 040 105 3101 tai sähköpostitse rauni.ronkainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että koulurakentamisvaihtoehdoksi valitaan uudisrakentaminen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.