

Hallirakennuksen myynti

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 38
231/02.07.00.00/2024

Kunnanhallitus päätti 16.12.2024 kokouksessaan, että Rääkkylän kunta myy tarjousten perusteella omistamansa tuotantorakennuksen ja sitä ympäröivän noin 1,8 hehtaarin suuruisen määräalan Kinnula (707-412-0035-0036) -nimisestä tilasta.

Määräaikaan 20.2.2025 päättyneessä huutokaupassa oli mukana 10 tarjoajaa ja tarjouksia tehtiin yhteensä 118 kappaletta. Ilmoitusta katsottiin yhteensä 4 835 kertaa.

Korkeimman tarjouksen suuruus oli 29 500 euroa, jota kunnan tekemiin investointeihin, rakennuskompleksiin ja kokonaisuuteen nähden suhteutettuna voidaan pitää pienenä.

Toisesta näkökulmasta katsottuna hallirakennuksilla on jo ikää, joka tarkoittaa modernisointi- ja peruskorjaustarvetta.

Kuntalain 130 § 1. momentin mukaan kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Huutokauppa on toteuttanut em. kuntalaissa mainitun ehdon.

Valmistelija ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä huutokaupassa saadut tarjoukset ja päättää, että hallikiinteistön myyntiä jatketaan neuvottelumenettelyn kautta.

Päätös

Kunnanjohtaja esitti muutetun päätösehdotuksen. Kunnanhallitus päättää hylätä huutokaupassa saadut tarjoukset ja päättää, että hallikiinteistön myyntiä jatketaan neuvottelumenettelyn kautta. Perusteena liian alhaiset tarjoushinnat.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.