

Elinvoimalautakunta

Kokousaika 04.09.2025 klo 11:00 - 12:00

Kokouspaikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pajula Niina	puheenjohtaja	
	Käyhkö Lauri	jäsen	
	Laasonen Pasi	jäsen	
	Tolvanen Kirsi	jäsen	
	Harinen Kati	jäsen	
	Joutsensaari Raita	kehityssihteeri/ esittelijä	
	Rytkönen Joni	rakennustarkastaja/ pöytäkirjanpitäjä	
	Berg Jorma	tekninen johtaja/ esittelijä	
	Toivanen Teppo	kunnanhallituksen edustaja	
	Laasonen Markku	kunnanhallituksen puheenjohtaja	

Käsitellyt asiat 35 - 43

Allekirjoitukset

Niina Pajula puheenjohtaja	Joni Rytkönen pöytäkirjanpitäjä
-------------------------------	------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus 4.9.2025

Lauri Käyhkö pöytäkirjantarkastaja	Kati Harinen pöytäkirjantarkastaja
---------------------------------------	---------------------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 5.9.2025 alkaen kunnan verkkosivuilla.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 36	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 37	Viranhaltijapäätökset	5
§ 38	Elinvoimalautakunnan talousarvion toteumavertailu ajalta 1.1. - 30.6.2025	6
§ 39	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024 elinvoimalautakunnan osalta	7
§ 40	Siivoustoimen taksa	9
§ 41	Vesiliittymän irtisanomishakemus	10
§ 42	Vesiliittymän irtisanomishakemus	11
§ 43	Muut asiat	12

RÄÄKKYLÄN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	3
-----------------	------------	---	---

Elinvoimalautakunta	§ 35	04.09.2025
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimalautakunta 04.09.2025 § 35

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

RÄÄKKYLÄN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	4
-----------------	------------	---	---

Elinvoimalautakunta	§ 36	04.09.2025
---------------------	------	------------

Pöytäkirjan tarkastus

Elinvoimalautakunta 04.09.2025 § 36

Elinvoimalautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirjan tarkastus suoritetaan kokouksen jälkeen.

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Lauri Käyhkö ja Kati Harinen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

RÄÄKKYLÄN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	5
-----------------	------------	---	---

Elinvoimalautakunta	§ 37	04.09.2025
---------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset

Elinvoimalautakunta 04.09.2025 § 37
31/00.02.03/2023

Kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. (Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 21 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. (Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.)

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Vs. tekninen johtaja tai rakennustarkastaja eivät ole tehneet viranhaltijapäätöksiä edellisen kokouksen jälkeen.

Viranhaltijapäätöksien listaus lähetetään elinvoimalautakunnan jäsenille esityslistan mukana siten, että listauksissa on edellisen esityslistan lähettämisen jälkeen tehdyt päätökset aina seuraavan esityslistan lähettämispäivään asti.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytkönen, puh. 050 434 2473.

Esittelijä vs. tekninen johtaja Jorma Berg, puh. 040 105 4201.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

RÄÄKKYLÄN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	6
-----------------	------------	---	---

Elinvoimalautakunta	§ 38	04.09.2025
---------------------	------	------------

Elinvoimalautakunnan talousarvion toteumavertailu ajalta 1.1. - 30.6.2025

Elinvoimalautakunta 04.09.2025 § 38
149/02.02.01/2025

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan tilivelvollisten viranhaltijoiden tulee valvoa, että toiminnassa ja taloudenhoidossa noudatetaan hyväksyttyä talousarviota (taloudelliset, toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet) ja hallintosäännön sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan yleisohjeen määräyksiä. Tilivelvolliset viranhaltijat on määriteltävä hallintosäännössä.

Talousarvio on käyttötalousmenojen osalta nettositova toimitelimitäin. Talousarviota on noudatettava eikä määrärahoja saa ylittää. Toimielintasoisista talousarvion käyttösuunnitelman muutoksista päättää asianomainen toimielin. Valtuustotason muutoksia ei tehdä, vaan toimielinten on sitouduttava valtuuston hyväksymään talousarvioon.

Investointimenoja seurataan kuten käyttötalousmenoja. Investointeja koskevat määrärahat ja tuloarviot ovat sitovia hankeryhmäkohtaisesti nettosummiltaan.

Jokaisen hallintokunnan ja tulosyksikön on sitouduttava vastuulliseen talousajatteluun ja taloudelliset vaikutukset huomioivaan päätöksentekoon. Työn tuottavuuden parantamiseen ja laadulliseen parantamiseen sekä strategian tavoitteiden toteuttamiseen on sitouduttava.

Asetetuista toiminnallisista sekä taloudellisista tavoitteista ja niiden toteutumisesta on raportoitava asianomaiselle toimitelimitelle neljännesvuosittain. Raportoinnissa on keskityttävä antamaan arvio siitä, kuinka hyvin talousarviossa annetut tavoitteet toteuttavat kunnan strategisten tavoitteiden saavuttamista ja kuinka ne tullaan saavuttamaan.

Raportit tulosalueiden talousarvioiden ja investointien toteutumisesta ovat esityslistan oheismateriaalina. Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen esitellään tarvittavilta osiltaan kokouksessa.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Esittelijät: vs. tekninen johtaja Jorma Berg, puh. 040 105 4201 ja kehityssihteeri Raita Joutsensaari, puh. 040 105 3010.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee esitetyt talouden tunnusluvut ja toiminnallisten tavoitteiden toteumatiedot ajalta 1.1 - 30.6.2025 tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

RÄÄKKYLÄN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	7
-----------------	------------	---	---

Elinvoimalautakunta	§ 39	04.09.2025
---------------------	------	------------

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024 elinvoimalautakunnan osalta

Elinvoimalautakunta 04.09.2025 § 39
150/00.03.00.01/2025

Tarkastuslautakunta on antanut vuoden 2024 tilinpäätökseen liittyvän arviointikertomuksen.

Elinvoimalautakunnan tulosaluekohtaisessa palautteessa tarkastuslautakunta toteaa **ympäristötoimen** osalta, että lupia käsiteltiin yhteensä 60 kpl, joista rakennuslupia oli 33 kpl. Lupien haku on jatkunut vilkkaana ja saatujen palautteiden mukaan rakennusluvut käsitellään viipymättä. Sillä edistetään maaseudun elinvoimaisuutta.

Lautakunta kiittää rakennustarkastajaa esimerkillisestä tehtävien hoidosta.

Lautakunta kehottaa kiinnittämään huomiota kirkonkylän taajama-alueen huonokuntoisten rakennusten purkamiseen ja asianmukaiseen purkujätteen hävitykseen.

Kiinteistötoimen osalta tarkastuslautakunta kiittää *katujen ja pihojen* hyvästä talvihoidosta.

Lautakunta on huomionnut toiminnallisten tavoitteiden toteutuneen hyvin käytettävissä olevien resurssien puitteissa.

Vesilaitoksen osalta lautakunta on tyytyväinen, että vesivarmuuteen on panostettu pitkäjänteisesti ja näin on taattu hyvä veden laatu.

Elinkeinojen kehittämisen osalta lautakunta on tyytyväinen torialueen uudistuksesta.

Lautakunta kiittää hankerahoitusten laajasta hyödyntämisestä mm. Lakelandia -matkailuhankkeeseen.

Lautakunta on tyytyväinen, että yhteistyö Business Joensuun kanssa on vakiintunut.

Lautakunta on tyytyväinen myös Paksunniemen toiminnan jatkumiseen.

Investointien osalta lautakunta on tyytyväinen, että investointeja on pystytty toteuttamaan.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytkönen, puh. 050 434 2473.

Esittelijät: vs. tekninen johtaja Jorma Berg, puh. 040 105 4201 ja kehityssihteerit Raita Joutsensaari, puh. 040 105 3010.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta kiittää tarkastuslautakuntaa saamastaan palautteesta ja merkitsee tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomuksessa esittämät lautakuntaa koskevat asiat tietoonsa saatetuiksi.

RÄÄKKYLÄN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	8
-----------------	------------	---	---

Elinvoimalautakunta	§ 39	04.09.2025
---------------------	------	------------

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

RÄÄKKYLÄN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	9
-----------------	------------	---	---

Elinvoimalautakunta	§ 40	04.09.2025
---------------------	------	------------

Siivoustoimen taksa

Elinvoimalautakunta 04.09.2025 § 40
180/02.05.00.01/2025

Rääkkylän siivoustoimi toimii elinvoimalautakunnan alaisuudessa. Kunnan omistamien kiinteistöjen siivous tuotetaan kunnan omana palveluna. Siivouspalvelua myydään myös tarvittaessa ulkopuolisille tahoille.

Siivoustoimella ei ole voimassa olevaa ja lautakunnan hyväksymää taksaa. Taksa on tarpeen, jotta varmistetaan selkeä ja tasapuolinen hinnoittelu sekä palvelujen laadun ylläpitäminen. Taksa sisältää siivoustoimen palveluiden hinnoittelun ja palvelujen laajuuden määrittelyn.

Siivoustoimen taksaehdotus on asian oheismateriaalina.

Valmistelija: siivoustyönjohtaja Tanja Makkonen, puh. 040 105 3204.

Esittelijä: vs. tekninen johtaja Jorma Berg, puh. 040 105 4201.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä olevan siivoustoimen taksan. Taksa tulee voimaan 5.9.2025 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

RÄÄKKYLÄN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	10
-----------------	------------	---	----

Elinvoimalautakunta	§ 41	04.09.2025
---------------------	------	------------

Vesiliittymän irtisanomishakemus

Elinvoimalautakunta 04.09.2025 § 41
171/00.02.03/2025

██████ on hakemuksellaan 8.8.2025 irtisanonut Rasivaaran kylässä sijaitsevan kiinteistön █████ 707-411-██████ vesiliittymän.

Perusteena irtisanomiselle on kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen huono kunto ja sopimattomuus asuin-, loma tai mihinkään käyttöön.

Valmistelijä: rakennustarkastaja Joni Rytkönen, puh. 050 434 2473.

Esittelijä: vs. tekninen johtaja Jorma Berg, puh. 040 105 4201.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy vesiliittymän irtisanomisen 1.10.2025 alkaen. Aikaisemmin maksettuja maksuja ei hyvitetä.

Kiinteistön omistaja vastaa vesihuoltoverkostosta erottamisesta aiheutuvista kustannuksista. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta vesilaitoksen hyväksymällä tavalla. Jos tonttijohdon erottaminen runkojohdosta vaatii kaivutöitä, niiden kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta 31.12.2025 mennessä. Mikäli erottamista ei ole tehty määräaikaan mennessä, laitos suorittaa erottamisen ja laskuttaa kustannukset liittymän omistajalta.

Vesiliittymän irtisanomisen hyväksyttävänä perusteena on, että veden käyttö kiinteistöllä on lakannut kiinteistön jäätyä pysyvästi asumattomaksi kiinteistön ollessa purkukuntoinen tai muutoin asuinkelvoton.

Mikäli kiinteistö halutaan myöhemmin uudelleen liittää kunnan vesihuoltoverkoston, tällöin rakennuksista peritään taksan mukaiset liittymis- ja muut maksut. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

RÄÄKKYLÄN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	11
-----------------	------------	---	----

Elinvoimalautakunta	§ 42	04.09.2025
---------------------	------	------------

Vesiliittymän irtisanomishakemus

Elinvoimalautakunta 04.09.2025 § 42
179/00.02.03/2025

██████████ on hakemuksellaan 28.8.2025 irtisanonut Rääkkylän kirkonkylällä sijaitsevan kiinteistön █████ 707-412-██████ vesiliittymän.

Perusteena irtisanomiselle on kiinteistöllä sijaitsevan asuinrakennuksen huono kunto ja se, että rakennus on tyhjiillään eikä kiinteistöä tulla enää käyttämään asumiseen.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytkönen, puh. 050 434 2473.

Esittelijä: vs. tekninen johtaja Jorma Berg, puh. 040 105 4201.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy vesiliittymän irtisanomisen 1.10.2025 alkaen. Aikaisemmin maksettuja maksuja ei hyvitetä.

Kiinteistön omistaja vastaa vesihuoltoverkostosta erottamisesta aiheutuvista kustannuksista. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta vesilaitoksen hyväksymällä tavalla. Jos tonttijohdon erottaminen runkojohdosta vaatii kaivutöitä, niiden kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta 31.12.2025 mennessä. Mikäli erottamista ei ole tehty määräaikaan mennessä, laitos suorittaa erottamisen ja laskuttaa kustannukset liittymän omistajalta.

Vesiliittymän irtisanomisen hyväksyttävänä perusteena on, että veden käyttö kiinteistöllä on lakannut kiinteistön jäätyä pysyvästi asumattomaksi kiinteistön ollessa purkukuntoinen tai muutoin asuinkelvoton.

Mikäli kiinteistö halutaan myöhemmin uudelleen liittää kunnan vesihuoltoverkoston, tällöin rakennuksista peritään taksan mukaiset liittymis- ja muut maksut. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

RÄÄKKYLÄN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	12
-----------------	------------	---	----

Elinvoimalautakunta	§ 43	04.09.2025
---------------------	------	------------

Muut asiat

Elinvoimalautakunta 04.09.2025 § 43

Tähän pykälään voidaan kirjata kokouksen aikana esille tulevia valmistelemattomia asioita tai sellaisia vähämerkityksisiä asioita, joista kokous voi tehdä päätöksiä ilman, että niistä on ollut mainintaa kokouskutsussa.

Päätösehdotus Lautakunta keskustelee muista ajankohtaisista asioista.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

RÄÄKKYLÄN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	13
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 43

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

RÄÄKKYLÄN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	14
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 40, § 41, § 42

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään (käyntiosoite, puhelin, postiosoite ja sähköposti):

Viranomainen

Räikkylän kunnan elinvoimalautakunta

Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Räikkylä

Puhelin: 040 105 3000

Sähköposti: raakkyla@raakkyla.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Räikkylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite: Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite: raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero: 040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.