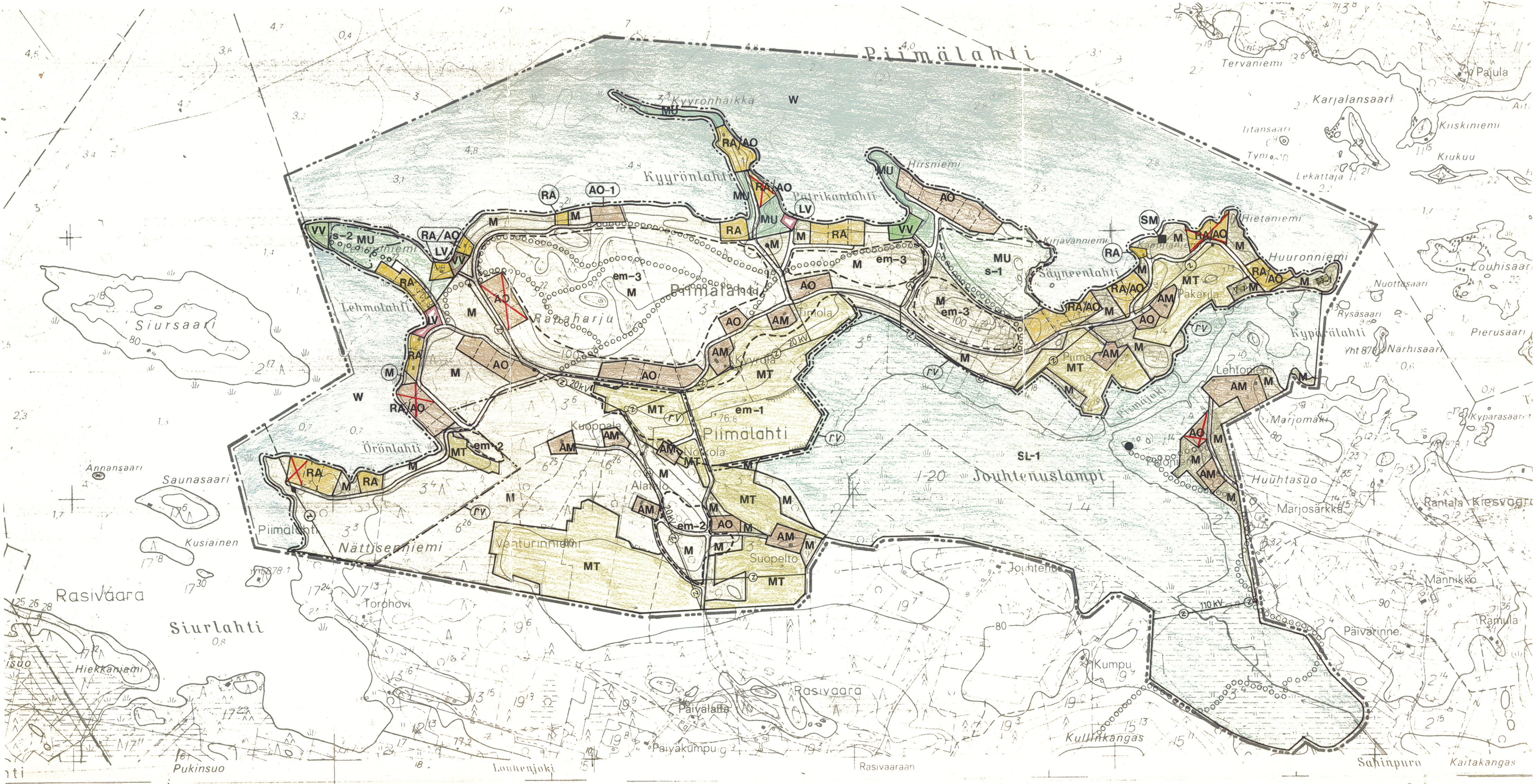




RÄÄKKYLÄ  
PIIMÄLAHDEN OSAYLEISKAAVA

MK 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT:

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AO    | ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| AM    | MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| AO-1  | ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE, JOSSA VOIDAAN HARJOIT-<br>TAA YMPÄRISTÖN HUOMIOIVAA YRITYSTOIMINTAA.                                                                                                                                                                                                                                       |
| RA/AO | LOMA-ASUNTOJEN TAI ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VV    | UIMARANTA-ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| LV    | VEINEVALKAMA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| RA    | LOMA-ASUNTOJEN ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SL-1  | LUONNONSUOJELUALUE.<br>Valtakunnallinen linnustonsuojelualue.<br>Alueella ei saa suorittaa luonnontilaa muuttavia<br>toimenpiteitä.                                                                                                                                                                                                       |
| M     | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| MT    | MAA- JA METSÄTALOUSALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| MU    | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN<br>OHJAAMISTARVETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA.<br>Alueella on voimassa RakL 124a §:n mukainen toi-<br>menpidekiello koskien kaivamis-, louhimis-, tasoitta-<br>mis- tai täyttämistyötä, puiden kaatamista tai muuta<br>näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kunnanhalli-<br>tuksen lupaa. |
| W     | VESIALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | ALUE, JOLTA KAAVA ON JÄTETTY VAHVISTAMATTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -----      | Osayleiskaava-alueen raja.                                                                                                                                                                                                                               |
| -----      | Alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                             |
| (RV)       | Rantavyöhykkeen raja.<br>Rakentaminen osa-alueella on sallittu ainoastaan<br>niillä alueilla, joille on erityisellä merkinnällä<br>osoitettu rakennuspaikkoja. Rajoitus ei koske maa- ja<br>metsätalouteen liittyvää rakentamista M- ja MT-<br>alueilla. |
| -----      | Ohjeellinen alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                 |
| =====      | Tiealue.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 0000000000 | Ulkoilureitti.                                                                                                                                                                                                                                           |
| ②          | Sähkölinja.                                                                                                                                                                                                                                              |
| sa-1       | Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa enintään<br>25 kem <sup>2</sup> :n suuruisen saunarakennuksen. Rakennus on<br>tarkoitettu viereisen rakennuspaikan käyttöön.<br>Saunalle ei saa rakentaa ajotietä.                                            |
| t-1        | Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hevostal-<br>lirakennuksen.                                                                                                                                                                                   |
| s-1        | Ohjeellinen alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen<br>luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.                                                                                                                                                              |
| s-2        | Alueen osa, joka säilytetään luonnontilassa. Uimaran-<br>tatoiminta niemen kärjessä ja sinne johtava polkuyh-<br>teys voidaan toteuttaa alueen läpi.                                                                                                     |
| em-1       | Ohjeellinen alueen osa, jota on hoidettava avoimena<br>tilana niin, että maiseman luonne ei oleellisesti<br>muutu.                                                                                                                                       |
| em-2       | Ohjeellinen alueen osa, jota on hoidettava puisto-<br>maisena perinnemaisemana.                                                                                                                                                                          |
| em-3       | Ohjeellinen alueen osa, jolla on ulkoilun ohjaamis-<br>tarvetta ja ympäristöarvoja.<br>Alueen luonnomaisemaa on hoidettava ja käytettävä<br>siten, että maisema-arvot huomioidaan.                                                                       |
| SM         | Esihistoriallinen suojelukohde, joka on rauhoitettu<br>muinaismuistolailalla.                                                                                                                                                                            |
| ●          | Lintujen katselupaikka.                                                                                                                                                                                                                                  |

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RA-loma-asuntojen alueilla saa rakennuspaikalle rakentaa yhden  
loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteen-  
laskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>.
- RA/AO-asuntojen alueille saa rakentaa joko yhden loma-asunnon  
talousrakennuksineen ja saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa  
olla enintään 120 m<sup>2</sup> tai vaihtoehtoisesti yhden omakotitalon  
talousrakennuksineen ja saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa  
olla enintään 250 m<sup>2</sup>.
- RA- ja AO-asuntoalueilla rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee  
olla vähintään 30 metriä. Kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen  
saunan saa sijoittaa kuitenkin vähintään 15 metrin päähän rantaviiv-  
vasta. Tulvavaikutuksille arkojen rakennosien on oltava +78.00  
N60-järjestelmässä olevan korkeusaseman yläpuolella.
- RA- ja AO-rakennuspaikkojen pinta-ala on oltava rantavyöhykkeellä  
vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa nousta  
suuremmaksi kuin kaavassa on ohjeellisin merkinnöin osoitettu.  
Rakennuspaikan rajasta voidaan poiketa, mikäli rakennuksen tai tien  
sijoittaminen maasto-olosuhteisiin sitä edellyttää.
- Rantavyöhykkeellä sauna- ja talousvettä ei saa päästää suoraan  
vesistöön, vaan ne tulee imeyttää vähintään 15 metrin päähän  
rantaviivasta ja naapurin rajasta edellyttäen että välissä on  
vähintään 10 metriä suodattavaa maata. Käymäläratkaisuna tulee  
pääsääntöisesti käyttää kompostoivaa kuivakäymälää. Käymälä on  
sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rannasta. Mikäli käytetään  
vesikäymälää, käymälävedet on johdettava umpisäiliöön.
- Rantavyöhykkeen ulkopuolella M- ja MT-alueille saa rakentaa maa-  
ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia sekä hajarakentamisen  
puutteissa loma- ja asuinrakennuksia. Rakennukset voidaan sijoittaa  
enintään kolmen rakennuspaikan ryhmiin. Jätevedet voidaan imeyttää  
maahan, jos rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 3000 m<sup>2</sup>.
- Tämän yleiskaavan RA- ja RA/AO-alueille saa myöntää rakennusluvan  
kaavan mukaisen lomarakennuksen rakentamiseen ilman rantakaavaa.  
Joensuu 20.10.1993  
ARCADIA OY ARKKITEHTITOIMISTO  
Juhani Rämä  
kaavoitusinsinööri

Kunnanvaltuuston hyväksymä 26.2.1996 § 34

Todistaa 2.5.1996

Marja Leskinen, hallintojohtaja

Täydennetty s-2 merkinnällä 23.6.1994

Juhani Rämä  
kaavoitusinsinööri

Täydennetty ja korjattu 24.10.1995

Juhani Rämä  
kaavoitusinsinööri



Kuuluu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen

päätökseen 20.5.1997 nro 368 L

Tarkastaja