

Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalojen maksuvalmiuden ylläpitäminen ja omistajaohjaus

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 136
185/02.05.00.01/2025

Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalot on pyytänyt apua yhtiön kassakriisiin. Kaikkia yhtiön laskuja ei ole pystytty maksamaan eräpäivinä ja muun muassa vesilaskuja on erääntyneenä yli 8 000 euron edestä. Yhtiön hallituksen mukaan syyskuun viimeisenä päivänä erääntyviin Valtiokonttorin lainojen lyhennyksiin eivät kassan varat riitä.

Vuokrataloyhtiön maksuvalmiuden tarkistuksessa on havaittu, ettei yhtiöllä ole välitöntä kassakriisiä, vaan tilanne on se, ettei yhtiö ole voinut noudattaa laatimaansa PTS:n mukaista korjaussuunnitelmaa.

Valmistelija ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää lykkäystä vesimaksujen maksuun 31.10.2025 saakka ja antaa konserniohjeen Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalot Oy:lle laatia, esittää ja toteuttaa suunnitelma vuokra-asuntokannan sopeuttamisen kysyntää vastaavaksi.

Suunnitelma on laadittava 31.10.2025 mennessä ja se on toimitettava kunnanhallitukselle.

Päätös

Kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että kunnanhallitus päättää myöntää enintään vuoden mittaisen 30 000 euron lyhytaikaisen lainan Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokrataloille. Lisäksi kunnanhallitus päättää antaa lykkäystä vesimaksujen maksuun 31.12.2025 saakka. Lainasta peritään elinkustannusindeksin suuruinen korko.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiassa kuultavana olivat Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy:n toimitusjohtaja Kalevi Harinen ja kunnan kirjanpitäjä Elena Konovalova klo 17.40 - 18.31.