

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 27.10.2025 § 164
206/02.03.01.00/2025

Kiinteistöverolain 11. §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain perusteella kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen rakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %).

Rääkkylän kunnassa kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat olleet seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,05 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka ei määrätä.

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin +358401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2026 kiinteistöprosentit seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,05 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka ei määrätä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirjanpitäjä Elena Konovalova oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.