

Konserniohje maa-alueiden myynnistä Rasivaarassa

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 179
218/00.00.01.02.04/2025

Kaupparinne Oy/ Harri Mikkonen on tehnyt tarjouksensa Rasivaaran kiinteistöistä. Kyseiset kiinteistöt ovat Kaupparinne Oy:n kiinteistön (707-411-10-95) rajanaapureita.

Tarjous koskee seuraavia kiinteistöjä:

707-411-10-84 Takamaa (pinta-ala 3045 m2) (Hammaslahdentie 18a, rakennukset purettu)

707-411-10-83 Rasinrivi (pinta-ala 4612 m2) (Hammaslahdentie 18b, rivitalot kylmillään, kolme rakennusta, joista yhdessä ollut vesivahinko)

707-411-10-86 (tie kiinteistöille, pinta-ala 614 m2)

Kaupparinne Oy on tarjonnut kyseessä olevista kiinteistöistä 1€/kiinteistö eli yhteensä 3 euroa. Kyseessä on kokonaistarjous.

Ehtona kaupalle on että myös Rasinrivin kiinteistöllä olevat rivitalot siirtyvät Kaupparinne Oy:n omistukseen, josta yritys tekee erillisen ostotarjouksen Rääkkylän Vuokrataloille.

Todetaan, että 707-411-10-84 Takamaa (Hammaslahdentie 18a, rakennukset purettu) -nimisellä kiinteistöllä on ollut pitkäaikainen maanvuokrasopimus Keski-Karjalan vanhustentaloyhdistys ry:n kanssa, joka on irtisanottu silloin, kun kiinteistöllä olleet rakennukset on purettu.

Kiinteistöllä 707-411-10-83 Rasinrivi (Hammaslahdentie 18b), rivitalot ovat asukkaiden puuttuessa pois käytöstä.

Valmistelija: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, 040 105 3001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalot Oy:lle konserniohjeen hakea ARA:lta aravarajoituksista vapauttamista tyhjillään olevien ja osaksi purkukelpoisten rakennusten osalta. Lausuntonaan kunnahallitus katsoo, että kyseiset vuokra-asunnot ja rakennukset ovat tätä kunnan vuokrataloyhtiölle taloudellinen rasite, joista tulee päästä eroon.

Samalla kunnanhallitus antaa vuokrataloyhtiön hallitukselle oikeuden myydä kiinteistöllä olevat rakennukset pitkäaikaisine vuokrasopimuksineen kuntakonsernin kokonaisueta silmällä pitäen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy:n toimitusjohtaja Kalevi Harinen oli kokouksessa kuultavana asian käsittelyn aikana klo 18.04 - 18.15.