

Kouluhankkeen rahoitus

Kunnanhallitus 03.12.2025 § 189

Rääkkylän kunta on pyytänyt 23.10.2025 tarjouspyynnöt koulurakennuksen rahoittamisesta joko laina- tai leasingrahoituksena. Tarjousta pyydettiin 4 500 000 euron rahoituksesta. Tarjouspyynnöt on lähetetty Kuntarahoitus Oyj:lle, Nordea-rahoitukselle, Danske Bankille ja Pohjois-Karjalan Osuuspankille. Määräaikaan mennessä tuli kaksi tarjousta, toinen Kuntarahoitukselta ja toinen Danske Bankilta. Nordea-rahoitus ilmoitti, että myöntää lainaa vain kymmeneksi vuodeksi.

Edullisimman tarjouksen antoi Kuntarahoitus Oyj, joka tarjoaa rahoitusta joko laina- tai leasing-rahoituksena kolmellekymmenelle vuodelle.

Lainan kustannukset ovat aluksi suuremmat, mutta pienenevät maksusuunnitelman mukaisesti. Leasing-vaihtoehdossa kustannukset ovat tasalyhenteisiä, joissa on huomiotu sekä korko että lyhennys. Leasing-kulut ohjataan käyttötalousmenoiksi.

Tarjouspyyntö, rahoitustarjoukset ja Kuntarahoitus Oyj:n rahoituserittelyt ovat oheismateriaalina.

Valmistelija: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tarjousten perusteella valita uuden koulun rahoittajaksi Kuntarahoitus Oyj:n. Rahoitusvaihtoehdoksi valitaan leasing-rahoitus. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan, kirjanpitäjän, teknisen johtajan ja/tai rehtorin neuvottelemaan rahoituksen tarkemmista yksityiskohdista tarjouksen ja tarjouspyynnön puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asia käsiteltiin kunnanhallituksen puheenjohtaja Markku Laasosen selostuksen pohjalta.

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 8
215/10.03.02.00.01/2024

Kuntarahoitus on pyytänyt tarkennusta kouluhankkeen rahoituspäätöksestä 9.12.2025 § 189.

Rahoitusneuvotteluissa on käynyt ilmi, että Kuntarahoituksen leasing-vaihtoehto tulee kirjata muotoon 20+10 vuodelle eikä suoraan kolmellekymmenelle vuodelle. Tämä johtuu Kuntarahoituksen kiinteistöleasingin maksimilimiitin 5 milj. € sopimussajasta, joka on 20 vuotta. Tämän jälkeen kohteen jäännösarvo on 33,33%, josta voidaan tehdä sopimus 10 vuoden jatkoajasta.

Valmistelija: rehtori Rauni Ronkainen, 040 105 3101

Päätösehdotus

Kunnanhallitus tarkentaa 9.12.2025 § 189 päätöstä seuraavasti: Kunnanhallitus päättää tarjousten perusteella valita uuden koulun

rahoittajaksi Kuntarahoitus Oyj:n. Rahoitusvaihtoehdoksi valitaan leasing-rahoitus 20+10 vuodelle. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan, kirjanpitäjän, teknisen johtajan ja/tai rehtorin neuvottelemaan rahoituksen tarkemmista yksityiskohdista tarjouksen ja tarjouspyynnön puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Perustelut

Päätös on hallintolain 51 §:n mukainen kirjoitusvirheen korjaaminen.