

Kunnanhallitus

Kokousaika 19.01.2026 klo 17:30 - 19:34

Kokouspaikka kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laasonen Markku	17:30 - 19:34	puheenjohtaja	
	Konttinen- Lappalainen Marjukka	17:30 - 19:34	varapuheenjohtaja	
	Toivanen Teppo	17:30 - 19:34	jäsen	
	Makkonen Tanja	17:30 - 19:34	jäsen	
	Hirvonen Henriikka	17:30 - 19:34	jäsen	
	Reittu Asko	17:30 - 19:34	jäsen	
	Harinen Tatu	17:30 - 19:34	jäsen	
Muut	Hämäläinen Tapio	17:30 - 19:34	kv:n pj	
	Hirvonen Ville	17:30 - 19:34	kv:n I varapj	
	Makkonen Ona	17:30 - 19:34	kv:n II varapj	
	Ronkainen Rauni	17:50 - 18:30	rehtori- sivistystoimenjohtaja	
	Konovalova Elena	18:44 - 18:55	kirjanpitäjä	
	Rytkönen Joni	17:50 - 18:18	rakennustarkastaja	etäyhteys
	Joutsensaari Raita	17:50 - 19:34	kehityssihteeri/ vs.kunnajohtaja	poissa §:n 18 ajan
	Karttunen Heidi	17:30 - 19:34	pöytäkirjanpitäjä	poissa §:n 18 ajan
Käsitellyt asiat	1 - 18			
Allekirjoitukset				
	Markku Laasonen puheenjohtaja	Heidi Karttunen pöytäkirjanpitäjä poissa §:n18 ajan	Ville Hirvonen pöytäkirjanpitäjä §:n 18 ajan	
Pöytäkirjan tarkastus	19.1.2026			
	Henriikka Hirvonen pöytäkirjantarkastaja	Marjukka Konttinen-Lappalainen pöytäkirjantarkastaja		

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 20.1.2026 alkaen kunnan verkkosivuilla.

Heidi Karttunen
hallintosihteeri

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 4	Kunnanjohtajan sijaistaminen	6
§ 5	Kiinteistöakkaa koskevan rahoitusleasing-tarjouksen hyväksyminen Kuntarahoitukselta	7
§ 6	Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi	8
§ 7	Lausunto Pohjois-Karjalan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 luonnoksesta	13
§ 8	Kouluhankkeen rahoitus	15
§ 9	Kouluhankkeen urakkakilpailu	17
§ 10	Rakennuttamistoimikunnan nimeämissuunnitelma	18
§ 11	Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalojen omistajaohjauspyyntö	19
§ 12	Panttiomaisuuden realisointi	20
§ 13	Vuoden 2026 valtionosuudet	21
§ 14	Kunnanhallituksen käyttösuunnitelma	23
§ 15	Tilinpäätöksen 2025 laatimisen aikataulu	24
§ 16	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	25
§ 17	Tiedoksi saatettavat asiat	26
§ 18	Rahalaitoksessa olevan kunnan pankkitilin käyttöoikeus	27

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 1

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 2

19.01.2026

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 2

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Henriikka Hirvonen ja Marjukka Konttinen-Lappalainen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 3

19.01.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 3

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen tehdyt lisäykset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 4

19.01.2026

Kunnanjohtajan sijaistaminen

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 4
240/01.01.00.01/2025

Kunnanjohtaja Esko Rautiaisen virkavapaa jatkuu 31.1.2026 saakka. Rautiainen on ollut virkavapaalla 3.12.2025 alkaen.

Rehtori- sivistystoimenjohtaja Rauni Ronkainen on sijaistanut kunnanjohtaja Esko Rautiaista tämän virkavapaan aikana hallintosäännön 2 §:n mukaisesti.

Rehtori- sivistystoimenjohtaja Rauni Ronkainen on viranhaltijapäätöksellä delegoinut kunnanjohtajan tehtävät 8.1.2026 alkaen kehityssihteeri Raita Joutsensaarelle kunnes kunnanhallitus tekee päätöksen kunnanjohtajan pidempiaikaisesta sijaistamisesta.

Hallintosäännön 6:n luvun mukaan kunnanhallitus päättää kunnanjohtajan määräaikaisen sijaisen valinnasta.

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtajan sijaisena toimii toistaiseksi kehityssihteeri Raita Joutsensaari, palkkaus on tilastotunnuksen 99TAE020 mukainen, 80 % työajalla 19.1.2026 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että asia käsiteltiin kunnanhallituksen puheenjohtaja Markku Laasosen selostuksen pohjalta.

Kiinteistöakkua koskevan rahoitusleasing-tarjouksen hyväksyminen Kuntarahoitukselta

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 5
1/00.02.01.00/2026

Jätevedenpuhdistamolle on hankinnassa teholtaan 100 kW:n ja kapasiteetiltaan 200 kWh:n kokoinen kiinteistöakku. Akkuhankinta on kilpailutettu Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta alkuvuodesta 2025 ja urakoitsijaksi valikoitui LemKem Oy. Akku on tarkoitus liittää Fingridin reservimarkkinoille. Lisäksi akku tulee toimimaan puhdistamon varavoimalähteenä mahdollisten sähkökatkojen aikana.

Kuntarahoituksen rahoitusleasing-tarjous on asian oheismateriaalina.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kuntarahoituksen tekemän ja 8.1.2026 päivätyn rahoitusleasing-tarjouksen koskien kiinteistöakun hankkimista Rääkkylän jätevedenpuhdistamolle. Rahoitusleasingin maksimimäärä on 90 000 € (alv. 0%), vuokraus 10 vuotta, jäännösarvo 1%, viitekorko 6kk euribor ja marginaali 0,42 % (voimassa 10 vuotta). Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan rahoitusleasing-sopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Peruste

Hallintosääntö 16 § - Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta

Poikkeamislupahakemus / vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asuinrakennukseksi

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 6

237/10.03.00.07/2025

Hakija

[REDACTED]

Poikkeamishakemus

Hakemus koskee vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista vakituisesti asuinrakennukseksi

Rakennuspaikka**Kylä**
Sintsi**Tila**

[REDACTED]

RN:o

707-414-[REDACTED]

Pinta-ala m²

2200

Osoite:

[REDACTED]

Rakennuspaikalla sijaitsevat rakennukset:

	Kerrosala / kokonaisala m ²	Kerrosluku	Etäisyys rantaviivasta m	Rakennusvuosi
Vapaa-ajan asuinrakennus	82	1	12	1979 (laajennettu vuonna 2008)
Varasto	30	1	15	1979
Sauna	18	1	5	1988

Hakemuksen kohteena oleva hanke:

	Kerrosala / kokonaisala m ²	Kerrosluku	Etäisyys rantaviivasta m
Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos	82	1	12

Kaavamääräys/kaavoitustiedot

Rakennuspaikalla on voimassa Hiekkala-Särkilahti ranta-asemakaava ja se on kaavassa merkinnällä RA-1 (loma-asuntojen korttelialue). Kaavamääräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 m². Erillistä yleiskaavaa ei alueella ole.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 antaa ranta-alueille seuraavat suunnittelumääräykset ja -suositukset:

Suunnittelumääräys

Ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistyksen alueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on

huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoitaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävä vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.

Suunnittelusuositus

Taajamien ja kylien läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoitusta tiiviimpää mitoitusta.

Rakennuspaikkaa koskevat RakL:n vaatimukset

Rakentamislain 45 §:n mukaan rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla kooltaan vähintään 1 000 neliometriä eikä sillä saa olla tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta. Rakennuspaikalle on myös oltava käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen. Vedensaanti, jätevedet ja hulevedet tulee voida hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle.

Rakennusjärjestys

Räikkylän kunnan rakennusjärjestyksen 8 §:n mukaan rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä etukäteen rakennuspaikan soveltuvuus sekä sen suojelulliset, historialliset ja luontoarvot.

Rakennuspaikan vähimmäispinta-alat

Uuden asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on

- kaavoittamattomilla alueilla 2000 m², ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty
- ranta-alueella 2000 m² ja rantaviivan vähimmäispituus 50 metriä
- kyläalueilla ja olevaan rakennuskantaan tukeutuvilla alueilla vesihuolto- ja viemäriverkostoon liitettävissä olevan rakennuspaikan pinta-ala voi olla vähintään 1 000 m².

Saari, jonka pinta-ala on alle 10 000 m² (1 ha), ei muodosta rakennuspaikkaa.

35 §:n mukaan rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon sekä ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön. Rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla ja etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

36:n mukaan rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Luvanvaraisen rakennuksen ja katoksen etäisyyden keskivedenkorkeuden

mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja vakituisen asuinrakennuksen sekä yli 80 m²:n suuruisen muun rakennuksen 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä kuitenkin vähäisesti poiketa.

Rakennuspaikalle rakennettavan kuivakäymälän tulee olla tiivispohjainen ja sen etäisyyden rantaviivasta on suositeltavaa olla vähintään 15 metriä. Venevaja tulee rakentaa rannan puu- tai kasvillisuusrajasta maalle päin.

Hakijan esittämät perustelut

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen on tarpeen kiinteistön tulevan käytön kannalta. Kiinteistö on jo nykyään ympärivuotisessa käytössä. Lisäksi rantakaava-alueella on sallittu käyttötarkoituksen muuttaminen aiemmin muillekin kiinteistöille.

Ympäristön rakentaminen

Rajanaapurikiinteistöt ovat lomakäytössä. 500 metrin säteellä sijaitsee yhteensä 17 lomarakennusta ja 4 omakotitaloa.

Yhdyskuntatekniset valmiudet

Rakennuspaikalla on PKS:n sähköliittymä ja vesiosuuskunnan vesijohto. Wc-vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet imeytetään kiinteistöllä.

Kiinteistölle johtava tie ja etäisyys palveluista

Kiinteistölle johtaa Petäjälahden yksityistie. Etäisyys Rääkkylän taajamaan on n. 29 km.

Suojeluarvot

Rakennuspaikalla ei ole tiedossa erityisiä suojeluarvoja

Vaikutusten arviointi

Rakennus sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla. Alueella on runsaasti loma-asuntoja ja muutama vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitettu asunto. Lähialueella on harvaa pysyvää asutusta. Pysyvän asumisen rakentaminen on yhdyskuntarakennetta hajauttavaa. Rakennuspaikalla on riittävät yhdyskuntatekniset valmiudet, eikä lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos aiheuta verkoston lisärakentamistarvetta.

Vaikutukset luonnonarvoihin ja maisemaan

Hankkeella ei ole haitallisia vaikutuksia luonnonarvoihin eikä maisemaan tule muutoksia, koska kyseessä on olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen.

Naapurien kuuleminen

Rajanaapurit on kuultu kunnan toimesta, eivätkä he vastusta hanketta.

Poikkeamisvalta

RakL 57 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta

Räikkylän kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitukselle kuuluu rakentamislain 57 §:n tarkoittamaa poikkeamislupaa koskevan asian ratkaiseminen

Poikkeamisen edellytykset

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Rakentamisen tulee täyttää sille RakL 45 §:ssä säädetty sekä muut RakL:n mukaiset ja sen nojalla asetetut vaatimukset.

Rakennuspaikka on tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen sekä riittävän suuri. Rakennus myös soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Rakennukselle on kulkukelpoinen tie. Puhdasta talousvettä on saatavilla. Jätevesien käsittely täyttää lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten asettamat vaatimukset.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asuinrakennukseksi ei lisää alueen rakentamista tai muuta kuormitusta eikä täten vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Käyttötarkoituksen muuttaminen ei myöskään aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Jätehuolto on järjestettävä siten, ettei jätteistä aiheudu terveyshaittaa.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan siihen, että kiinteistöllä olevan vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoitus voidaan muuttaa vakituisesti asuinrakennukseksi ja että se saa sijaita rakennusjärjestyksen vaatimasta 40 metrin etäisyysvaatimuksesta poiketen n. 12 metrin päässä rantaviivasta.

Ehdot

- Kiinteistön tulee olla liitettyä järjestetyn jätteenkuljetuksen piiriin

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta.

RakL 42 §:ssä tarkoitettu rakentamislupa vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle on haettava poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Perustelut

Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä on perusteltua, koska kyseessä on jo rakennettu ja olemassa oleva rakennuspaikka. Rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä rakenteiltaan vakituiseksi asuinrakennukseksi soveltuva. Rakennus on väritykseltään sekä muodoiltaan tavanomainen ja sopeutuu näin ollen hyvin ympäröivään maisemaan. Kiinteistön jätevesien käsittely täyttää valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Kiinteistö on lisäksi hyvien kulkuyhteyksien varrella. Poikkeaminen ei näin ollen aiheuta haittaa kaa-voitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon- ja ympäristönsuojelullisten tavoitteiden toteutumista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Lisäksi kaava-alueella on sallittu lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asuinkäyttöön myös aiemmin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maksu ja sen perustelut

Päätöksestä peritään Rääkkylän rakennusvalvontaviranomaisen maksujen ja maksuperusteiden taksan mukaisesti viranomaismaksua poikkeamis-päätöksen tehtävistä 300 euroa.

Päätös toimitetaan hakijalle ja lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle. Päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Sovelletut oikeusohjeet: RakL §:t 45, 57, 64, 67, 185, 187.

Lausunto Pohjois-Karjalan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 luonnoksesta

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 7
2/00.04.01/2026

Edellinen Pohjois-Karjalan liikennejärjestelmäsuunnitelma valmistui vuonna 2020. Viime vuosien aikana toimintaympäristössä ja erityisesti geopolitiisessa tilanteessa tapahtuneet muutokset ovat tehneet suunnitelman päivittämisestä ajankohtaista. Myös muutokset kansallisessa toimintaympäristössä ovat edellyttäneet liikennejärjestelmän kehittämistarpeiden uudelleen-arviointia.

Suunnitelman tavoitevuodeksi on asetettu vuosi 2040. Suunnitelma tuottaa tietoa myös maakuntaohjelman ja -suunnitelman päivitystyöhön sekä tuleviin maakuntakaavoihin.

Liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisesta on vastannut Pohjois-Karjalan maakuntaliitto.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pyytää suunnitelman luonnoksesta lausuntoa. Lausuntoaikaa on 28.2.2026 saakka.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473

Päätösehdotus

Räikkylän kunnanhallitus kiittää mahdollisuudesta lausua Pohjois-Karjalan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 luonnoksesta. Suunnitelma on ajantasainen ja perusteltu kokonaisuus, joka vastaa maakunnan muuttuneeseen toimintaympäristöön, erityisesti geopolitiiseen tilanteeseen, huoltovarmuuden vaatimuksiin sekä elinkeinoelämän ja vihreän siirtymän tarpeisiin. Suunnitelman vahvuutena on sen selkeä kytkentä valtakunnalliseen Liikenne 12 -suunnitelmaan, Itä-Suomen liikennestrategiaan sekä EU:n TEN-T-linjauksiin. On perusteltua, että liikennejärjestelmää tarkastellaan kokonaisuutena ja että painopisteinä ovat saavutettavuus, turvallisuus ja kestävyys. Kunnanhallitus pitää erityisen tärkeänä huoltovarmuuden ja poikkeusoloihin varautumisen korostamista. Pohjois-Karjalan asema rajamaakuntana edellyttää, että pääväylien, ratayhteyksien ja logististen solmupisteiden toimintavarmuus turvataan pitkäjänteisesti. Perusväylänpidon rahoituksen turvaaminen, alempi tieverkko mukaan lukien, on keskeinen edellytys maa-kunnan elinvoimalle. Valtatie 6:n, valtatie 9:n sekä Karjalan radan kehittäminen on tunnustettu maakunnan kriittisiksi kehittämiskohteiksi. Suunnitteluvalmiuden parantaminen on tärkeää, jotta hankkeet voidaan saada valtakunnallisiin investointiohjelmiin. Myös Joensuu–Kontiomäki-radon kehittäminen ja lentoliikenteen jatkuvuuden turvaaminen ovat tärkeitä maakunnan saavutettavuuden kannalta. Joukkoliikenteen, asiointiliikenteen ja ikääntyneiden liikkumisen tukeminen ovat välttämättömiä väestörakenteen muutokseen vastaamiseksi. Näiden osalta tarvitaan tiivistä yhteistyötä kuntien ja hyvinvointialueen kesken sekä joustavia, alueellisesti soveltuvia ratkaisuja. Suunnitelmassa on otettu huomioon kestävä liikkuminen ja sen vaatimat kehittämistoimet. Tähän kuuluu mm. raskaan liikenteen lataus- ja tankkausinfrastruktuurin kehittäminen sekä kävelyn ja pyöräilyn edistäminen. Nämä tukevat osaltaan maakunnan ilmastotavoitteita ja alueen saavutettavuutta. Kunnanhallitus pitää tärkeänä myös

Kunnanhallitus

§ 7

19.01.2026

maakunnallisen ratkaisun edistämistä yksityis- ja metsäautoteiden tienpitoon, sillä ne ovat keskeisiä elinkeinoelämän, huoltovarmuuden ja haja-asutusalueiden saavutettavuuden kannalta. Kunnanhallitus puoltaa Pohjois-Karjalan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 luonnoksen hyväksymistä ja sen jatkovalmistelua esitettyjen linjausten pohjalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 189
Kunnanhallitus § 8

03.12.2025
19.01.2026

Kouluhankkeen rahoitus

Kunnanhallitus 03.12.2025 § 189

Räikkylän kunta on pyytänyt 23.10.2025 tarjouspyynnöt koulurakennuksen rahoittamisesta joko laina- tai leasingrahoituksena. Tarjousta pyydettiin 4 500 000 euron rahoituksesta. Tarjouspyynnöt on lähetetty Kuntarahoitus Oyj:lle, Nordea-rahoitukselle, Danske Bankille ja Pohjois-Karjalan Osuuspankille. Määräaikaan mennessä tuli kaksi tarjousta, toinen Kuntarahoitukselta ja toinen Danske Bankilta. Nordea-rahoitus ilmoitti, että myöntää lainaa vain kymmeneksi vuodeksi.

Edullisimman tarjouksen antoi Kuntarahoitus Oyj, joka tarjoaa rahoitusta joko laina- tai leasing-rahoituksena kolmellekymmenelle vuodelle.

Lainan kustannukset ovat aluksi suuremmat, mutta pienenevät maksusuunnitelman mukaisesti. Leasing-vaihtoehdossa kustannukset ovat tasalyhenteisiä, joissa on huomiotu sekä korko että lyhennys. Leasing-kulut ohjataan käyttötalousmenoiksi.

Tarjouspyyntö, rahoitustarjoukset ja Kuntarahoitus Oyj:n rahoituserittelyt ovat oheismateriaalina.

Valmistelija: kunnanjohtaja Esko Rautiainen, puhelin 0401053001 tai sähköpostitse esko.rautiainen(at)raakkyla.fi.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tarjousten perusteella valita uuden koulun rahoittajaksi Kuntarahoitus Oyj:n. Rahoitusvaihtoehdoksi valitaan leasing-rahoitus. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan, kirjanpitäjän, teknisen johtajan ja/tai rehtorin neuvottelemaan rahoituksen tarkemmista yksityiskohdista tarjouksen ja tarjouspyynnön puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asia käsiteltiin kunnanhallituksen puheenjohtaja Markku Laasosen selostuksen pohjalta.

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 8
215/10.03.02.00.01/2024

Kuntarahoitus on pyytänyt tarkennusta kouluhankkeen rahoituspäätöksestä 9.12.2025 § 189.

Rahoitusneuvotteluissa on käynyt ilmi, että Kuntarahoituksen leasing-vaihtoehto tulee kirjata muotoon 20+10 vuodelle eikä suoraan kolmellekymmenelle vuodelle. Tämä johtuu Kuntarahoituksen kiinteistöleasingin maksimilimiitin 5 milj. € sopimustajasta, joka on 20 vuotta. Tämän jälkeen kohteen jäännösarvo on 33,33%, josta voidaan tehdä sopimus 10 vuoden jatkoajasta.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 189
§ 8

03.12.2025
19.01.2026

Valmistelija: rehtori Rauni Ronkainen, 040 105 3101

Päätösehdotus

Kunnanhallitus tarkentaa 9.12.2025 § 189 päätöstä seuraavasti: Kunnanhallitus päättää tarjousten perusteella valita uuden koulun rahoittajaksi Kuntarahoitus Oyj:n. Rahoitusvaihtoehdoksi valitaan leasing-rahoitus 20+10 vuodelle. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan, kirjanpitäjän, teknisen johtajan ja/tai rehtorin neuvottelemaan rahoituksen tarkemmista yksityiskohdista tarjouksen ja tarjouspyynnön puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Perustelut

Päätös on hallintolain 51 §:n mukainen kirjoitusvirheen korjaaminen.

Kouluhankkeen urakkakilpailu

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 9
215/10.03.02.00.01/2024

Rääkkylän uuden koulun rakennushankkeeseen liittyvä suunnittelutyö on valmistunut. Seuraavana on vuorossa rakennushankkeen urakkakilpailutus. Käytännössä kilpailutus tehdään neljässä osassa; rakennusurakka, LVI-urakka, automaatiourakka ja sähköurakka. Rakennuttajakonsultti on valmistelut eri asiakirjat urakkakilpailutuksia varten yhdessä Joensuun Hankintatoimen kanssa.

Koska kyseessä on kookas kilpailutus, se kannattaa antaa Joensuun Hankintatoimen tehtäväksi. Joensuun hankintatoimella on viimeisin hankintalakia koskeva tietämys. Kilpailu on määrä avata 13.1.2026. ja se on avoinna 6.2.2026 saakka. Hankintatoimi tekee yhteenvedon, joka käydään läpi 13.2.2026 olevassa rakennuttamistoimikunnan kokouksessa.

Päätös eri urakoiden suorittajista tekee Joensuun Hankintatoimi. Samalla kunnanhallitus valtuuttaa Joensuun Hankintatoimen allekirjoittamaan urakkasopimukset. Mikäli kilpailutuksista ei tule valituksia, voidaan sopimukset allekirjoittaa maaliskuun 2026 alkupuolella.

Asianvalmistelijat: rehtori Rauni Ronkainen, 040 105 3101 ja tekninen johtaja Jorma Berg, 040 105 4201

Päätösehdotus

Rääkkylän kunnanhallitus antaa Joensuun Hankintatoimelle tehtäväksi kilpailuttaa Rääkkylän uuden koulun rakentamiseen liittyvät urakat. Samalla kunnanhallitus myöntää Joensuun Hankintatoimelle oikeuden tehdä urakkapäätökset ja valtuuttaa Joensuun Hankintatoimen allekirjoittamaan urakkasopimukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 10

19.01.2026

Rakennuttamistoimikunnan nimeämismuutos

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 10
9/00.01.05.00/2026

Kunnanhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 104 Rakennuttamistoimikunnan nimeämisestä. Päätöksessä virkansa puolesta toimikuntaa kuuluvat rehtori (toimii koollekutsujana), koulun henkilökuntaan kuuluva henkilö ja tekninen johtaja.

Rehtori on irtisanoutunut 1.8.2026 alkaen ja on vuosilomalla huhtikuusta 2026 alkaen. Tekninen johtaja on ilmoittanut, että urakkavaiheen alkaessa ottaa mielellään hoitaakseen rakennuttamistoimikunnan koolle kutsumisen. Nykyinen rehtori toimii vuosilomaansa saakka toimikunnan sihteerinä. Tämän jälkeen toimikunnan sihteerinä voi toimia rakennuttajakonsultti. Uusi rehtori toimii rakennuttamistoimikunnan jäsenenä virka-aikansa alkamisen jälkeen.

Asianvalmistelija: rehtori Rauni Ronkainen, 040 105 3101

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää rakennuttamistoimikunnan koollekutsujaksi tekninen johtaja Jorma Bergin 1.2.2026 alkaen. Samalla kunnanhallitus nimeää rakennuttamistoimikunnan sihteeriksi 1.4.2026 alkaen rakennuttajakonsultti Jussi Mutikaisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalojen omistajaohjauspyyntö

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 11
10/02.05.03/2026

Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalojen hallitus on lähettänyt 12.1.2026 omistajaohjauspyynnön kunnanhallitukselle, koskien rivitalojen ostotarjousta Keski-Karjalan Vanhustentalo ry:n konkurssipesälle.

Kunnanhallitus päätti 17.11.2025 § 180 valtuuttaa Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalojen hallituksen tarjoamaan Keski-Karjalan Vanhustentaloyhdistys ry:n konkurssipesän Rääkkylässä sijaitsevista asutuista rakennuksista maksukykynsä mukaista hintaa ehdolla, että Valtiokonttori hyväksyy kaupan rahoituksen siten, että Vuokratalot ottaa vastattavakseen kauppasumman mukaisen osuuden konkurssipesään kohdistuvasta ARA-lainasta ja saa sovittua rahoitukselle maksukykyysnä soveltuvan maksuohjelman.

Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalojen hallitus oli kokouksessaan 5/2025 § 3 päättänyt tehdä rivitaloista 40 000 euron ostotarjouksen Keski-Karjalan Vanhustentalo ry:n konkurssipesälle. Konkurssipesänhoitaja oli kuitenkin ilmoittanut, ettei Valtiokonttori pesän suurimpana velkojana pitänyt tehtyä tarjousta riittävänä. Lisäksi järjestelyssä, jossa vanha laina siirrettäisiin ostajan vastuulle, tulisi lainasumma maksaa kaupanteon yhteydessä. Tällä hetkellä konkurssipesän maksamattomat lainaerät ylittävät 40 000 euroa.

Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokratalojen hallitus esittää omistajalle, että se lainaisi Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokrataloille 50 000 euroa, jonka summan Vuokratalot tarjoaisi kertasuorituksena konkurssipesälle. Lainan takaisinmaksuajaksi ehdotetaan 2 vuotta. Ostettavat rakennukset voidaan tarvittaessa pantata lainan vakuudeksi.

Valmistelija hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää korottoman 50 000 euron Bullet-lainan Kiinteistö Oy Rääkkylän Vuokrataloille rivitalojen hankintaan. Laina erääntyy maksettavaksi kertasuorituksena 31.1.2028. Lainan vakuutena ovat ostettavat rakennukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy:n toimitusjohtaja Kalevi Harinen oli kokouksessa etäyhteydellä läsnä asiantuntijana klo 18:31- 18:38.

Kunnanhallitus

§ 12

19.01.2026

Panttiomaisuuden realisointi

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 12
11/10.00.02.00/2026

Keski-Karjalan Vanhustentaloyhdistyksen konkurssipesän hoitaja on pyytänyt Rääkkylän kunnalta (pantinhaltija) lupaa osoitteessa Hammaslahdentie 1041 sijaitsevien Kompakan rivitalojen realisoimiseksi. Myynti toteutettaisiin huutokauppaamalla kohde avoimessa nettihuutokaupassa.

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Rääkkylän kunta myöntää Keski-Karjalan Vanhustentaloyhdistyksen konkurssipesälle luvan Hammaslahdentie 1041 sijaitsevien Kompakan rivitalojen kohteen realisoimiseen huutokauppaamalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Rääkkylän Kiinteistöpalvelu Oy:n toimitusjohtaja Kalevi Harinen oli kokouksessa etäyhteydellä läsnä asiantuntijana klo 18:40-18:42.

Vuoden 2026 valtionosuudet

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 13
7/02.05.01.00.00/2026

Valtiovarainministeriö on antanut 18.12.2025 päätökset vuoden 2026 kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja kunnan verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen vahvistamisesta sekä päätöksen kuntien kotikuntakorvausten perusosasta.

Räakkylän kunnalle myönnetty valtionosuudet vuodelle 2026:

	euroa/kuukausi	euroa/vuosi
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sis. verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen)	81 607	979 279
- josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	102 981	1 235 778
- josta osakuntaliitoksen osuus	0	0
Kotikuntakorvaustulot	2 370	28 445
Kotikuntakorvausmenot	-4 942	-59 310
Yksityisten opetuksen järjestäjien arvonnalisävero	0	0
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	35 190	422 281
Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus	-47 080	-564 952
Yhteensä	67 145	805 742

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaan Räakkylän kunnan valtionosuudet vuonna 2026 ovat yhteensä 805 742 euroa.

Peruspalvelujen valtionosuutta on myönnetty 979 279 euroa sekä veroperustemuutoksista johtuvaa veromenetysten korvausta 422 281 euroa. Peruspalvelujen valtionosuus sisältää kunnan saaman verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen, jonka suuruudeksi on vahvistettu 1 235 778 euroa. Päätöksen mukaan kotikuntakorvaustulot ovat 28 445 euroa ja kotikuntakorvausmenot ovat 59 310 euroa ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetusta laissa tarkoitettu rahoitus on – 564 952 euroa.

Kunnan vuoden 2026 talousarviossa valtionosuudet on arvioitu seuraavasti: peruspalvelujen valtionosuuksien määräksi on arvioitu 996 209 euroa ja veroperustemuutoksista johtuvan veromenetysten korvausten määräksi 412 966 euroa. Muut opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudet ovat – 547 761 euroa. Yhteensä valtionosuudet ovat 861 414 euroa. Kotikuntakorvaustuloihin on varattu talousarviossa 43 873 euroa ja kotikuntakorvausmenoihin – 55 958 euroa. Kotikuntakorvausnettona on – 12 085 euroa. Vuoden 2026 valtionosuudet

Kunnanhallitus

§ 13

19.01.2026

on laadittu syyskuussa 2025 Kuntaliitosta saadun ennusteen mukaan, josta 24 807 euron vähennys johtuu.

Valtionosuuspäätökset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: kirjanpitäjä Elena Konovalova 040 105 3012

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi päätökset valtionosuuksista, verotulomenetysten korvauksesta sekä kotikuntakorvauksen perusosan suuruudesta 2026 ja tyytyy annettuun päätökseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 14

19.01.2026

Kunnanhallituksen käyttösuunnitelma

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 14
152/02.02.00.00/2025

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 8.12.2025 § 59 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion, -suunnitelman vuosille 2027– 2028 ja hyvinvointisuunnitelman vuodelle 2026 -2029.

Asetetuista toiminnallisista, laadullisista ja taloudellisista tavoitteista ja niiden toteutumisesta on raportoitava lautakunnalle neljännesvuosittain. Raportin yhteydessä on annettava senhetkinen ennuste talousarvion toteutumisesta, joka on toimitettava kunnanhallitukselle tiedoksi.

Kunnan hallintosäännön 43 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa.

Kunnanhallituksen käyttösuunnitelma on esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelija: kirjanpitäjä Elena Konovalova 040 105 3012

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä esitetyn kunnanhallituksen käyttösuunnitelman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilinpäätöksen 2025 laatimisen aikataulu

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 15
3/02.06.01.03/2026

Kuntalain 68 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen tilinpäätös on saatettava valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja. Tilintarkastajien on viimeistään toukokuun loppuun mennessä tarkastettava hyvän tilintarkastustavan mukaisesti kunkin tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös.

Tilinpäätöksen laatimisessa noudatetaan kirjanpitolakia ja Suomen Kuntaliiton suositusta kunnan ja kuntayhtymä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta (2019) ja konsernitilinpäätöksen laatimisesta (2015).

Valmistelu ja lisätiedot: kirjanpitäjä Elena Konovalova, 040 105 3012.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy tilinpäätöksen 2025 laatimisen aikataulun.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 16

19.01.2026

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 16

Kunnanjohtajan viransijaisen Rauni Ronkaisen viranhaltijapäätös
kunnanjohtajan tehtävien delegoinnista 1/2026

Valmistelija: hallintosihteeri Heidi Karttunen, 040 105 3002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätöksen tietoonsa saatetuksi ja
toteaa ettei sen johdosta ole huomautettavaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 17

19.01.2026

Tiedoksi saatettavat asiat

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 17
12/00.04.01/2026

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat ja kirjelmät:

1. Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 2974/2025
2. Lausuntopyyntö Kiteen kaupungin rakennusjärjestysehdotus, nähtävillä 17.12.2025-18.1.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rahalaitoksessa olevan kunnan pankkitilin käyttöoikeus

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 18
8/02.02.01/2026

Kunnanhallituksen 1.7.2019 vahvistaman sisäisen valvonnan ohjeen mukaan pankkitilien käyttöoikeudet myöntää kunnanhallitus.

Kunnanhallitus on myöntänyt 23.5.2022 § 80 Rääkkylän kunnan pankkitilin käyttöoikeuden kunnanjohtaja Esko Rautiaiselle.

Rääkkylän kunnan pankkina toimii Pohjois-Karjalan Osuuspankki.

Kunnanjohtaja Esko Rautiainen on virkavapaalla. Kunnanhallitus päättää kokouksessaan 19.1.2026 kunnanjohtajan viransijaisesta kunnanjohtajan poissaolon ajaksi.

Valmistelija: kirjanpitäjä Elena Konovalova, 040 105 3012

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää Pohjois-Karjalan Osuuspankissa olevan kunnan pankkitilin maksuliikenteen hoitamista varten tilinkäyttö- ja maksuoikeudet seuraaville henkilöille: kunnanjohtajan sijainen Raita Joutsensaari, käyttöoikeus verkkopankkiin (katselu- ja hallinnointioikeus), kirjanpitäjä Elena Konovalova, maksujen laatimis- ja maksamisoikeus, hallintosihteeri Heidi Karttunen, maksujen laatimis- ja maksamisoikeus. Kunnanhallitus päättää maksujen hyväksymisoikeuksista erillisellä päätöksellä.

Lisäehdot

Kunnanjohtajan sijaisella ei ole päivittäistä maksuliikenteen käyttöoikeutta, ellei tästä päätetä erikseen. Maksuliikenteessä noudatetaan neljän silmän periaatetta. Käyttöoikeudet ovat voimassa virka- tai tehtäväsuhteen ajan. Käyttöoikeudet peruutetaan viipymättä virka- tai tehtävämuutoksen yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että asia käsiteltiin kunnanhallituksen puheenjohtaja Markku Laasosen selostuksen pohjalta. Merkittiin pöytäkirjaan, että vs. kunnanjohtaja Raita Joutsensaari, ja hallintosihteeri Heidi Karttunen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Pöytäkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyn aikana toimi Ville Hirvonen.

Merkittiin, että tämä asia otettiin yksimielisesti käsiteltäväksi lisälistan asiana.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 7, § 13, § 15, § 16, § 17

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 14, § 18

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään (käyntiosoite, puhelin, postiosoite ja sähköposti:

Viranomaisen:	Räikkylän kunnanhallitus
Käynti-/postiosoite:	Kinnulantie 1, 82300 Räikkylä
Puhelin:	040 105 3000
Sähköposti:	raakkyla@raakkyla.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Räikkylän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite:	Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite:	raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero:	040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6**Valitusosoitus poikkeamispäätökseen****Valitusviranomainen, valitusoikeus ja valitusaika**

Valitusoikeus tästä päätöksestä on

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen,
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen, käyntiosoite, postiosoite, telefaksi ja sähköposti:

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Asiointipalveluun pääsee myös suoraan oheisen QR-koodin kautta:



Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa

asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Oikeudenkäntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rääkkylän kunnan kirjaamosta.

Käynti-/postiosoite:	Kinnulantie 1, 82300 Rääkkylä
Sähköpostiosoite:	raakkyla@raakkyla.fi
Puhelinnumero:	040 105 3000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

