

Hanke:
1773 21 Rääkkylän koulu, liikuntasali ja auditorio, pakolliset

Paksuniementie 7

Vaihe: Luonnos
Paikkakunta: Joensuu
Haahtela-ind.: 96,0 / 1.2025
Hintataso: 99,9 / 12.2025
Laajuus: 2 450 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	% Vrt €/br
B1 Rakennuttajan kustannukset	30 000	12	7,5
B2 Rakennustekniset työt	294 000	120	74,1
B3 LVI-työt	33 000	13	8,3
B4 Sähkötyöt	4 000	2	1,0
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	361 000	148	90,9
Muut kustannukset			
Tontti			
Toiminta varustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	36 000	15	9,1
Muut kustannukset	36 000	15	9,1
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	398 000	162	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	101 000	41	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	499 000	204	