

Hanke:
1773 21 Rääkkylän koulu, liiikuntasali ja auditorio, pakolliset

Paksuniementie 7

Vaihe: Luonnos
Paikkakunta: Joensuu
Haahtela-ind.: 96,0 / 1.2025
Hintataso: 99,9 / 12.2025
Laajuus: 2 450 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	% Vrt €/br
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	20 000	8	5,0
Rakennuttaminen ja valvonta	10 000	4	2,5
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	30 000	12	7,5
B2 Rakennustekniset työt			
1 Alue työt	176 000	72	44,2
1 Rakennuksen maatyöt			
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	4 000	2	1,1
3 Runko- ja vesikattorakenteet	40 000	16	10,0
4 Täydentävät rakenteet	5 000	2	1,3
5 Sisäpuoliset pintarakenteet			
6 Kalusteet, varusteet, laitteet			
7 Konetekniset työt			
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	40 000	16	10,0
Kate	30 000	12	7,4
Yhteensä	294 000	120	74,1
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	29 000	12	7,3
71 Vesi- ja viemäryöt			
71 Muut putkityöt			
72 Ilmanvaihtotyöt			
72 Säätlölaitteet	4 000	2	1,0
72 Muut iv-työt			
Yhteensä	33 000	13	8,3

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	% Vrt €/br
B4 Sähkötyöt			
Valaistus			
Sähkön jakelu			
Sähkökeskukset			
Muu sähkö	4 000	2	1,0
Yhteensä	4 000	2	1,0
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	361 000	148	90,9
Muut kustannukset			
Tontti			
Toiminta varustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	36 000	15	9,1
Muut kustannukset	36 000	15	9,1
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	398 000	162	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	101 000	41	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	499 000	204	