

Hanke:  
1773 11 Rääkkylän koulu, uudisrakennus  
  
Paksuniementie 7  
Rääkkylä

Vaihe: ark 3.12.2025  
Paikkakunta: Joensuuhun rajoittuvat ymp. kunnat  
Haahtela-ind.: 95,0 / 1.2025  
Hintataso: 97,9 / 12.2025  
Laajuus: 1 160 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET - YHTEENVETO

| Talo 80 -nimikkeistö                                               | €         | €/brm2 | % Vrt €/br |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------|
| B1 Rakennuttajan kustannukset                                      | 268 000   | 231    | 7,0        |
| B2 Rakennustekniset työt                                           | 2 304 000 | 1 986  | 60,5       |
| B3 LVI-työt                                                        | 728 000   | 628    | 19,1       |
| B4 Sähkötyöt                                                       | 323 000   | 278    | 8,5        |
| B5 Erillishankinnat                                                |           |        |            |
| B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä                              | 3 623 000 | 3 123  | 95,1       |
| Muut kustannukset                                                  |           |        |            |
| Tontti                                                             |           |        |            |
| Toiminta varustus                                                  |           |        |            |
| Toiminnan ylläpito                                                 |           |        |            |
| Rahoitus                                                           |           |        |            |
| Hankevaraukset                                                     | 185 000   | 159    | 4,9        |
| Muut kustannukset                                                  | 185 000   | 159    | 4,9        |
| PERUSTAMISKUSTANNUKSET                                             | 3 808 000 | 3 283  | 100,0      |
| Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta) | 971 000   | 837    |            |
| PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ                                    | 4 779 000 | 4 120  |            |