

Hanke:
1773 11 Rääkkylän koulu, uudisrakennus

Paksuniementie 7
Rääkkylä

Vaihe: ark 3.12.2025

Paikkakunta: Joensuuun rajoittuvat ymp. kunnat

Haahtela-ind.: 95,0 / 1.2025

Hintataso: 97,9 / 12.2025

Laajuus: 1 160 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	% Vrt €/br
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	134 000	116	3,5
Rakennuttaminen ja valvonta	134 000	116	3,5
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	268 000	231	7,0
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	289 000	249	7,6
1 Rakennuksen maatyöt	64 000	56	1,7
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	173 000	149	4,5
3 Runko- ja vesikattorakenteet	458 000	395	12,0
4 Täydentävät rakenteet	285 000	246	7,5
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	219 000	189	5,8
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	207 000	178	5,4
7 Konetekniset työt			
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	427 000	368	11,2
Kate	182 000	157	4,8
Yhteensä	2 304 000	1 986	60,5
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	355 000	306	9,3
71 Vesi- ja viemäryöt	112 000	97	2,9
71 Muut putkityöt	7 000	6	0,2
72 Ilmanvaihtotyöt	205 000	176	5,4
72 Säätlölaitteet	41 000	35	1,1
72 Muut iv-työt	8 000	7	0,2
Yhteensä	728 000	628	19,1

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	% Vrt €/br
B4 Sähkötyöt			
Valaistus			
Sähkön jakelu			
Sähkökeskukset			
Muu sähkö	323 000	278	8,5
Yhteensä	323 000	278	8,5
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	3 623 000	3 123	95,1
Muut kustannukset			
Tontti			
Toiminta varustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	185 000	159	4,9
Muut kustannukset	185 000	159	4,9
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	3 808 000	3 283	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	971 000	837	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	4 779 000	4 120	