

Maan vuokraaminen Kuntarahoitukselle

Kunnanhallitus 23.02.2026 § 40
51/10.00.02.01/2026

Kuntarahoitus ja Rääkkylän kunnan tekninen toimi ovat valmistelleet rakennettavan yhtenäiskoulun maanvuokrasopimuksen. Vuokrattava alue sijaitsee osoitteessa Paksuniementie 7, 82300 Rääkkylä. Vuokrattava alue sijoittuu kokonaisuudessaan kunnan omistamalle Kansakoulu 707-412-0025-0001 kiinteistölle. Vuokrattavan alueen pinta-ala on noin 5100 m² ja se sijoittuu kiinteistölle liitekartan mukaisesti.

Vuokrattavalla alueella sijaitsevat rakennushankkeeseen sisältyvät toimenpidealueet, rakennettava koulurakennus sekä purettavat nykyiset ruokala- ja luokkasiivet.

Vuokra on laskettu tontin markkina-arvon mukaisesti, pääomavuokran ollessa noin 6 % markkinahinnasta. Tontin hintatasoksi on arvioitu 0,5e/m². Rakennuspaikan vuokrahinnaksi tulee näin ollen 150 €/vuosi. Vuokra-aika on 40 vuotta. Vuokrasopimus tulee voimaan välittömästi, kun sopijaosapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Rääkkylän kunnan hallintosäännön 46 §:n mukaisesti kunnan kiinteän omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus.

Esityslistan oheismateriaalina on maanvuokrasopimusluonnos.

Valmistelijat: tekninen johtaja Jorma Berg, puh. 040 105 4201 ja rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Esittelijä: vs. kunnanjohtaja Raita Joutsensaari, puh. 040 105 3010.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja Kuntarahoitus Oyj:n välisen maanvuokrasopimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Peruste

Hallintosääntö 46 § - Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen