

## Lisämaan ostotarjous Kalaranta 707-403-0009-0017 kiinteistöstä

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 77  
97/10.00.02.00/2026

Sami Karppanen on tehnyt ostotarjouksen noin 1,36 hehtaarin määräalasta Kalaranta -nimisestä kunnan omistamasta Hypönniemellä sijaitsevasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 707-403-0009-0017. Ostotarjous on 0,50 euroa/m<sup>2</sup>. Sami Karppanen haluaisi ostaa määräalan lisämaaksi viereiseen asuinkiinteistöön. Määräalalle on suunnitteilla rakentaa hallitilaa kalastuksessa käytettävän välineistön varastointia ja kaluston huoltoa varten.

Kalaranta 707-403-0009-0017 kiinteistön kokonaispinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaisesti noin 7,59 ha. Ostotarjouksen kohteena oleva määräala on rakentamaton ja sillä on tehty avohakkuu muutama vuosi sitten. Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai ranta-asemakaavaa.

Ostotarjous ja kauppakirjaluonnos ovat esityslistan oheismateriaaleina.

Valmistelija: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473.

Esittelijä: ma. kunnanjohtaja Raita Joutsensaari, puh. 040 105 3001

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää myydä 1,36 hehtaarin suuruisen määräalan Kalaranta 707-403-0009-0017 kiinteistöstä ostotarjouksen tehneelle Sami Karppaselle 6800 euron kauppahinnalla ja lisäksi se hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.