

Vesi- ja jätevesimaksun kohtuullistamishakemus

Elinvoimalautakunta 23.04.2026 § 30

Kiinteistön Veljesrinne 707-412-0027-0008 omistaja Asunto Oy Rääkkylän Veljesrinne on lähettänyt elinvoimalautakunnalle 12.3.2026 päivätyn pyynnön vesi- ja jätevesimaksun kohtuullistamisesta. Vuoden 2025 kulutus joulukuun tasauslaskutuksen perusteella on ollut 450 m³ aiempaa keskimääräistä kulutusta suurempi. Keskimääräinen vedenkulutus on ollut vuoteen 2025 asti noin 380 m³/vuosi. Taloyhtiö on tarkistanut, että talossa ei ole vesivuotoja eikä mittari pyöri silloin, kun vettä ei käytetä. Asukkaiden määrä on vähentynyt aiempiin vuosiin verrattuna, joten vedenkulutus ei selity lisääntyneellä käytöllä.

Vuoden 2025 aikana vesilaitoksella oli runkovesiputken saneerauksesta johtuvia useita vesikatkoja, joiden seurauksena taloyhtiön verkkoon tuli runsaasti sakkaista vettä. Asukkaat joutuivat valuttamaan käyttökeltotonta vettä hyvinkin runsaasti. Lisäksi on mahdollista, että sakka on tilapäisesti voinut aiheuttaa wc-istuimien mekanismien likaantumista ja siten säiliöiden vuotamista. Yhtiön rakennus sijaitsee Rääkkylänrinteen puolella ja on kyseisen haaran ainoa vettä käyttävä kiinteistö. Lisäksi se on runkolinjasta alamäkeen lähtevässä haarassa, joten sakka luontaisesti kertyy kohteeseen.

Asunto Oy Rääkkylän Veljesrinne esittää, että vuoden 2025 vesilaskutus oikaistaan vuoden 2024 tasolle. Lisäksi pyydetään, että vuoden 2026 vesiennakot muutetaan vuoden 2024 kulutuksen mukaiseksi.

Valmistelijat: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473 ja hallintosihteeri Merja Hurskainen, puh. 040 105 3202.

Esittelijä: tekninen johtaja Jorma Berg, puh. 040 105 4201.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää kohtuullistaa Asunto Oy Rääkkylän Veljesrinteen vuoden 2025 vesi- ja jätevesilaskua. Keskimääräisen kulutuksen ylittävästä summasta hyvitetään 75 prosenttia sekä veden että jäteveden osalta ja laskutettava vedenkulutus on näin ollen 498,5 m³. Lisäksi arviolaskutus muutetaan vuoden 2024 tasolle.

Päätös

Asia päätettiin palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Elinvoimalautakunta 05.06.2026 § 41
79/00.02.03/2026

Asunto Oy Veljesrinteen vesimittari on luettu 7.5.2026 kiinteistöpalvelun toimesta ja kulutuslukema oli 6353 m³. Vuodenvaihteen tasauslaskun 28.11.2025 mukainen kulutuslukema oli 6184 m³ eli vedenkulutus on ollut 5 kuukauden aikana 169 m³. Näin ollen vuosikulutus tulisi olemaan n. 400 m³. Vuosina 2022 - 2024 kulutus on vaihdellut välillä 365-486 m³. Tästä voidaan todeta, että vuoden 2025 suuri kulutus on ollut poikkeus ja todennäköisesti seurausta Kylätien runkovesijohdon saneerauksesta ja sen johdosta verkostoon irronneesta sakasta, joka on voinut aiheuttaa wc-istuimien mekanismien likaantumista ja siten säiliöiden vuotamista. Lisäksi taloyhtiön asukkaat joutuivat juoksuttamaan hanoista käyttökeltotonta

vettä aina saneeraustöiden jälkeen melko runsaasti, jotta sakka poistui ja vesi kirkastui.

Valmistelijat: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473 ja hallintosihteeri Merja Hurskainen, puh. 040 105 3202.

Esittelijä: tekninen johtaja Jorma Berg, puh. 040 105 4201.

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää kohtuullistaa Asunto Oy Rääkkylän Veljesrinteen vuoden 2025 vesi- ja jätevesilaskua, koska suuri kulutus oli poikkeus ja todennäköisesti seurausta kunnan kesällä 2025 tekemästä vesijohtoverkoston saneerauksesta. Keskimääräisen kulutuksen ylittävästä summasta hyvitetään 75 prosenttia sekä veden että jäteveden osalta ja laskutettava vedenkulutus on näin ollen 498,5 m³. Lisäksi arviolaskutus muutetaan vuoden 2024 tasolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.