

## Vesi- ja jätevesimaksun kohtuullistamishakemus

Elinvoimalautakunta 23.04.2026 § 31

Kiinteistön Kilpitupa 707-412-0035-0010 omistaja BoKo Motors Oy on lähettänyt elinvoimalautakunnalle 27.3.2026 päivätyn pyynnön vesi- ja jätevesimaksun kohtuullistamisesta. Vuoden 2025 kulutus joulukuun tasauskulutuksen perusteella on ollut 110 m<sup>3</sup>. Kiinteistön vesimittari jäätyn ja jouduttiin vaihtamaan uuteen alkuvuodesta 2026, jolloin vanhan mittarin luenta suoritettiin. Tätä ennen mittarinlukema on saatu edellisen kerran vuonna 2014.

BoKo Motorsin mukaan kyseessä on kausisäilytystilat, eikä siellä pestä mitään tai muutenkaan käytetä vettä kuin erittäin harvoin. Realistinen kulutus voi heidän mukaansa olla maksimissaan n. 2 kuutiota ja he esittävät että lasku muutetaan tämän mukaiseksi. BoKo Motors on omistanut kiinteistön lokakuusta 2023 lähtien.

Valmistelijat: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473 ja hallintosihteeri Merja Hurskainen, puh. 040 105 3202.

Esittelijä: tekninen johtaja Jorma Berg, puh. 040 105 4201.

### **Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta päättää kohtuullistaa BoKo Motors Oy:n vuoden 2025 vesi- ja jätevesilaskua. Laskusta hyvitetään 75 prosenttia sekä veden että jäteveden osalta ja laskutettava vedenkulutus on näin ollen 27,5 m<sup>3</sup>.

### **Päätös**

Asia päätettiin palauttaa uudelleen valmisteluun.

Elinvoimalautakunta 05.06.2026 § 42  
89/00.02.03/2026

Asiaa on selvitelty tarkemmin teknisessä toimessa. Kunnassa on oltu mittarin vaihtoon saakka siinä käsityksessä, että kyseessä oleva vesimittari on pelkkä alamittari. Tästä syystä mittarin osalta ei ole aikaisemmin laskutettu kuin perusmaksuja edellisiltä omistajilta eikä mittarinlukemia ole kunnan toimesta pyydetty. Tästä johtuen voidaan todeta, että 110 m<sup>3</sup>:n vedenkulutuksen laskuttaminen BoKo Motors Oy:ltä olisi kohtuutonta ja laskutettavaa kulutusta on syytä kohtuullistaa.

Valmistelijat: rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 050 434 2473 ja hallintosihteeri Merja Hurskainen, puh. 040 105 3202.

Esittelijä: tekninen johtaja Jorma Berg, puh. 040 105 4201.

### **Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta päättää kohtuullistaa BoKo Motors Oy:n vuoden 2025 vesi- ja jätevesilaskua. Laskusta hyvitetään 75 prosenttia sekä veden että jäteveden osalta ja laskutettava vedenkulutus on näin ollen 27,5 m<sup>3</sup>.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.